

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Gasthuisstraat 50 a

Gorinchem







Welkom 5

Highlights 7

Fijn wonen & koken 9

Slaap & badkamer 13

Wonen in Gorinchem 17

Plattegronden 0

Kadastrale kaart 0

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.


Want alzo lief heeft God de wereld gehad,
dat Hij zijn eniggeboren Zoon gegeven heeft,
opdat een iegelijk die in Hem gelooft,
niet verderve, maar het eeuwige leven hebbe.



Een fijn appartement midden in de stad

Wonen midden in de historische binnenstad van Gorinchem, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dit goed onderhouden appartement aan de Gasthuisstraat 50A combineert een centrale ligging met een lichte, rustige en praktische indeling. De woning is gelegen in een karakteristiek pand uit 1950 en beschikt over een energielabel A, één slaapkamer, een open keuken en een badkamer van goed formaat.

Dankzij de grote ramen valt er opvallend veel daglicht naar binnen. De lichte afwerking, rustige kleurstelling en nette vloer zorgen voor een frisse basis waarin je direct een fijne woonplek kunt creëren.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Door de hoge plafonds en de grote raampartijen aan de voorzijde voelt de ruimte heerlijk licht en open aan. Vanuit de woonkamer kijk je leuk uit over de binnenstad, wat direct zorgt voor een levendige en charmante sfeer.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De huidige indeling laat goed zien hoe praktisch de ruimte te gebruiken is: wonen, eten en koken komen hier op een prettige manier samen. De open keuken ligt iets terug in de ruimte en sluit mooi aan op het woongedeelte.

De badkamer heeft een goed formaat en is praktisch ingedeeld met een douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Het appartement beschikt over één slaapkamer. Deze kamer is netjes afgewerkt en biedt ruimte voor een bed en kledingkast.

De ligging is zonder twijfel een groot pluspunt. Je woont hier midden in het centrum van Gorinchem, op loopafstand van winkels, restaurants, cafés, supermarkten en gezellige terrassen. Ook de historische stadswallen, de Lingehaven, de Merwede en diverse wandelroutes liggen dichtbij.





Gebruiksoppervlakte	**ca. 41 m²**
Inhoud	**ca. 144 m³**
Kamers	**2**
Slaapkamers	**1**
Bouwjaar	**1950**

Highlights

- Appartement in de binnenstad van Gorinchem
- Gelegen in een karakteristiek pand uit 1950
- Goed onderhouden
- Energielabel A
- Eén slaapkamer
- Lichte woonkamer met grote ramen
- Veel daglicht
- Open keuken
- Badkamer van goed formaat
- Praktische indeling
- Centrale ligging nabij winkels, horeca en voorzieningen
- Historische stadswallen, Lingehaven en Merwede op korte afstand



Fijn wonen & koken

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Door de hoge plafonds en de grote raampartijen aan de voorzijde voelt de ruimte heerlijk licht en open aan. Vanuit de woonkamer kijk je leuk uit over de binnenstad, wat direct zorgt voor een levendige en charmante sfeer.

Dankzij de grote ramen valt er opvallend veel daglicht naar binnen. De lichte afwerking, rustige kleurstelling en nette vloer zorgen voor een frisse basis waarin je direct een fijne woonplek kunt creëren.

Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De huidige indeling laat goed zien hoe praktisch de ruimte te gebruiken is: wonen, eten en koken komen hier op een prettige manier samen.

De open keuken ligt iets terug in de ruimte en sluit mooi aan op het woongedeelte. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van kastruimte en werkbladruimte. Door de open verbinding blijf je tijdens het koken altijd in contact met de woonkamer en de eethoek.


Want alz
dat Hij zij
opdat een ieg
niet verderve,




MAGNIFICA S
De'Longhi
info



Slaap & badkamer

De badkamer heeft een goed formaat en is praktisch ingedeeld met een douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. De witte wandtegels en donkere vloertegels zorgen voor een rustige en tijdloze uitstraling. Hierdoor voelt de badkamer functioneel, compleet en verzorgd aan.

Het appartement beschikt over één slaapkamer. Deze kamer is netjes afgewerkt en biedt ruimte voor een bed en kledingkast. Door de rustige basis en de lichte wanden is dit een fijne plek om je terug te trekken. De slaapkamer is compact maar praktisch ingericht en sluit goed aan bij de rest van het appartement.









Wonen in Gorinchem

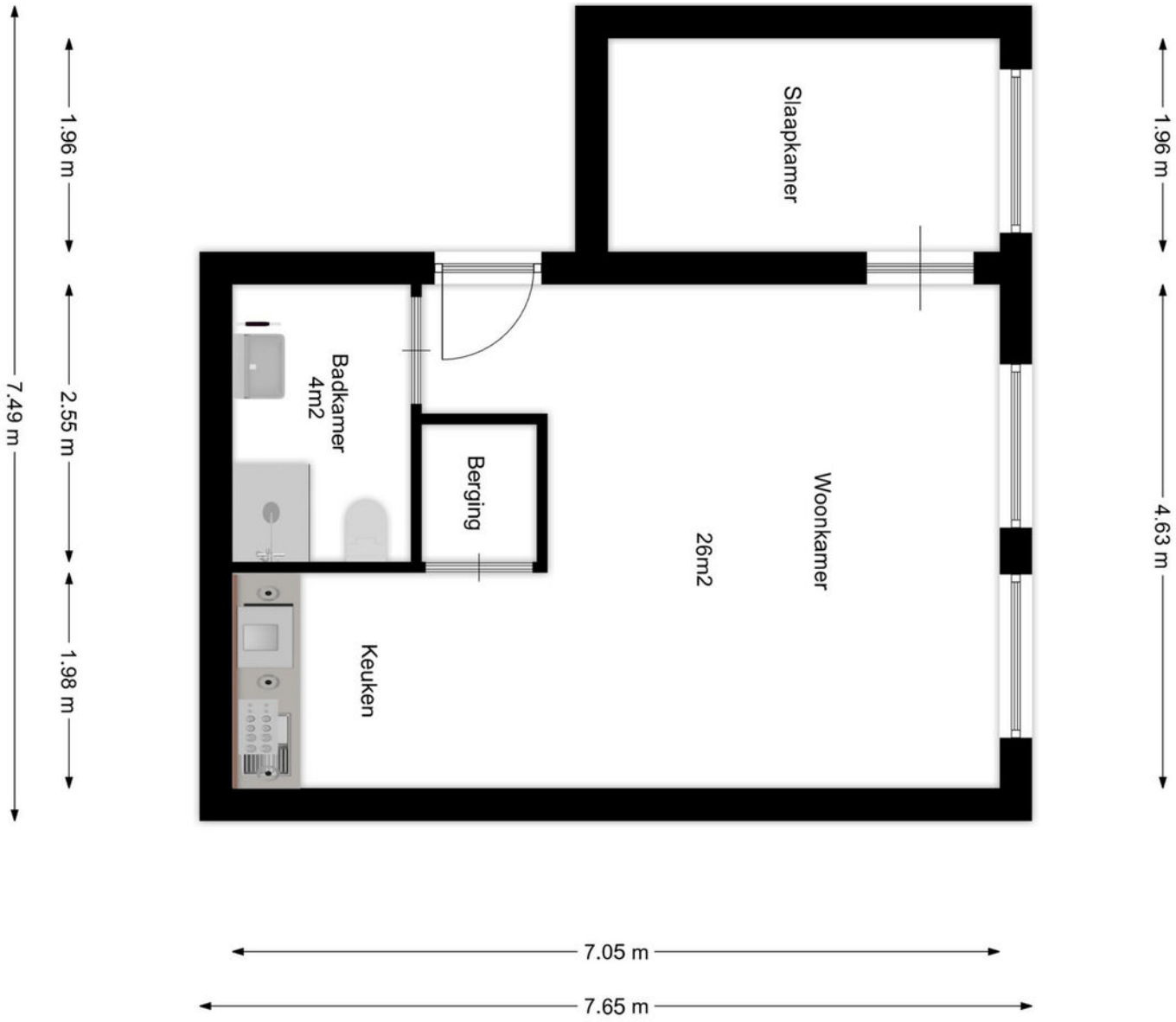
De ligging is zonder twijfel een groot pluspunt. Je woont hier midden in het centrum van Gorinchem, op loopafstand van winkels, restaurants, cafés, supermarkten en gezellige terrassen. Ook de historische stadswallen, de Lingehaven, de Merwede en diverse wandelroutes liggen dichtbij.

Gorinchem staat bekend om haar sfeervolle vestingstad, het water, de gezellige binnenstad en de centrale ligging. Vanuit de stad zijn uitvalswegen richting Utrecht, Rotterdam en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar. Zo woon je hier centraal, maar toch met de charme en rust van een historische stad.






kik
MICRO PRIJS
BE THE MAN
ms mode
SALE
Welkom bij Telefoonland



Plattegrond



Kadastrale kaart



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

