

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Rijksstraatweg 136

Sleeuwijk







Welkom 5

Highights 7

Woonkamer & keuken 9

Tuin 13

Eerste verdieping 17

Tweede verdieping 23

Wonen in Sleeuwijk 27

Plattegronden 28

Kadastrale kaart 31

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Wonen met karakter, ruimte en vrij uitzicht

Karakter, ruimte en vrij uitzicht komen hier op een prachtige manier samen. Deze charmante jaren '30 twee-onder-een-kapwoning uit 1935 ligt rustig en biedt een fijne combinatie van sfeer, comfort en mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van circa 101 m² en een speelse indeling is dit een huis waar je je direct thuis voelt.

Bij binnenkomst valt meteen de lichte en ruime woonkamer op. Dankzij de prettige indeling is er volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Over de gehele benedenverdieping ligt een pvc vloer voorzien van vloerverwarming. De openslaande deuren verbinden binnen en buiten op een natuurlijke manier, waardoor de achtertuin echt aanvoelt als een verlengstuk van de woonkamer.

De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht in een hoekopstelling. Deze is netjes onderhouden en van alle gemakken voorzien, waaronder diverse inbouwapparatuur. Extra luxe vind je hier in de vorm van een wijnkoeler en een gezellige koffiecorner.

De achtertuin is ruim en speels aangelegd met een combinatie van terrassen en groen. Achterin de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping, ideaal voor een loungeplek waar je het hele jaar door kunt ontspannen.

Op de eerste verdieping vind je twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is ruim opgezet en keurig onderhouden, voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.
De tweede verdieping biedt een ruime overloop waar je bijvoorbeeld een werkplek kunt realiseren, evenals een extra slaapkamer.

Kortom: een sfeervolle woning met karakter, ruimte en een heerlijke tuin, gelegen op een rustige plek met vrij uitzicht: een plek waar je elke dag met plezier thuiskomt.





Gebruiksoppervlakte	**ca. 101 m²**
Inhoud	**ca. 413 m³**
Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**
Bouwjaar	**1935**

Highlights

- Charmante jaren ’30 twee-onder-een-kapwoning (1935)
- Woonoppervlakte ca. 101 m²
- Energielabel C
- Vrij uitzicht en rustige ligging
- Lichte en ruime woonkamer met openslaande deuren
- Speelse indeling met veel mogelijkheden
- Nette keuken met inbouwapparatuur, wijnkoeler en koffiecorner
- Ruime, speels aangelegde achtertuin
- Overkapping met loungeplek voor het hele jaar
- Garage en eigen oprit
- 3 slaapkamers + extra werk-/overloopruimte
- Ruime en complete badkamer met ligbad en douche





Woonkamer & keuken

Bij binnenkomst valt meteen de lichte en ruime woonkamer op. Dankzij de prettige indeling is er volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Over de gehele benedenverdieping ligt een pvc vloer voorzien van vloerverwarming. De keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht in een hoekopstelling. Deze is netjes onderhouden en van alle gemakken voorzien, waaronder diverse inbouwapparatuur. Extra luxe vind je hier in de vorm van een wijnkoeler en een gezellige koffiecorner.






Whirlpool
Pelgrim







Tuin

De openslaande deuren verbinden binnen en buiten op een natuurlijke manier, waardoor de achtertuin echt aanvoelt als een verlengstuk van de woonkamer. De achtertuin is ruim en speels aangelegd met een combinatie van terrassen en groen. Er is volop ruimte om verschillende zitplekken te creëren, zodat je op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. Achterin de tuin bevindt zich een sfeervolle overkapping, ideaal voor een loungeplek waar je het hele jaar door kunt ontspannen. De woning beschikt daarnaast over een garage en parkeren kan op de oprit.













Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee goed bemeten slaapkamers. De badkamer is ruim opgezet en keurig onderhouden, voorzien van vloeverwarming, een ligbad met jet stream en bubbelbad-functie, douche, toilet en wastafelmeubel.











Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime overloop waar je bijvoorbeeld een werkplek kunt realiseren, evenals een extra slaapkamer. Deze verdieping is flexibel in te richten en past zich moeiteloos aan jouw woonwensen aan.











Wonen in Sleeuwijk

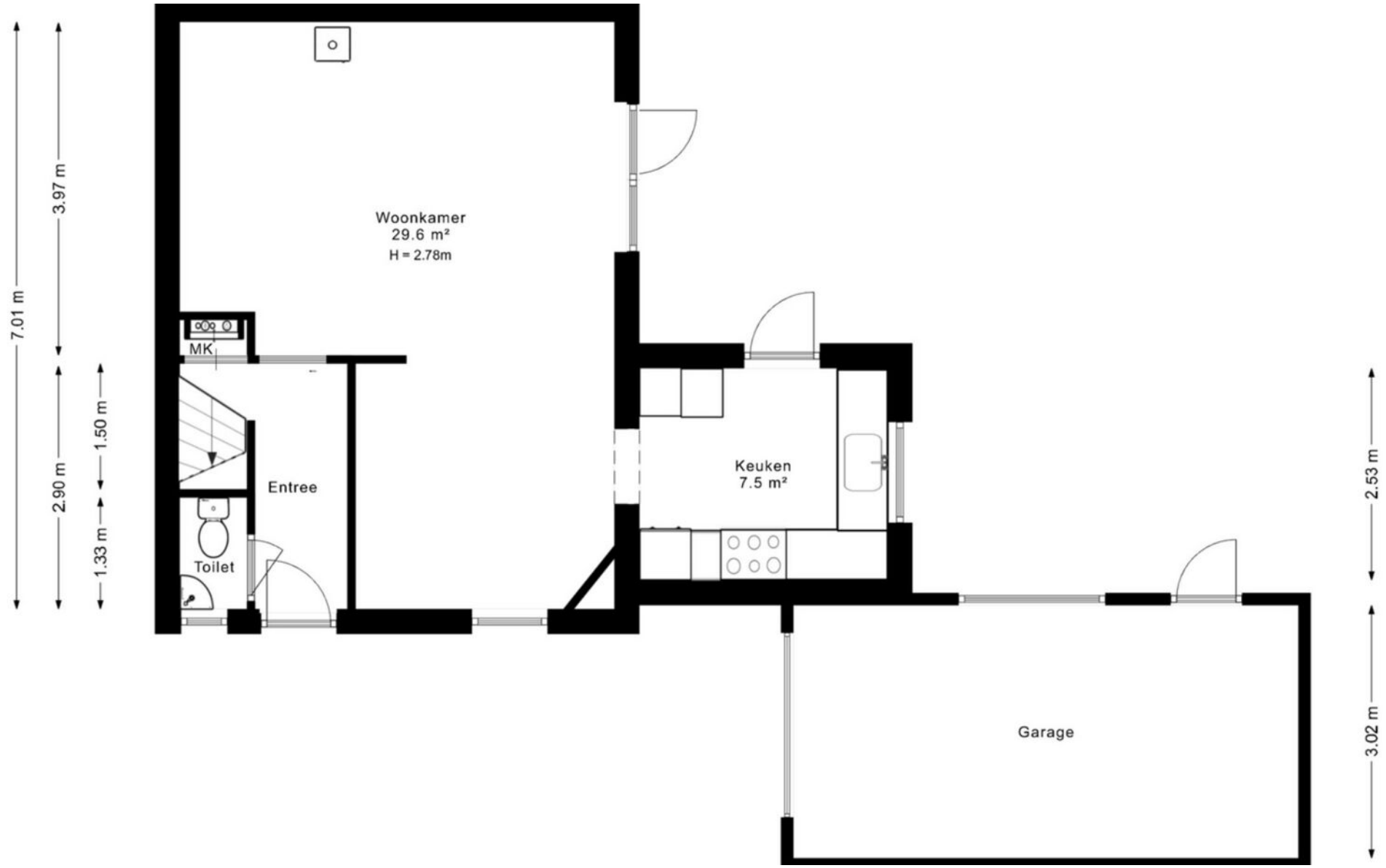
Sleeuwijk is een fijne en rustige woonplaats met een dorps karakter, gelegen in de gemeente Altena. Hier woon je in een groene en waterrijke omgeving, met de rivier de Merwede en de Biesbosch op korte afstand – ideaal voor wandelen, fietsen en recreëren.

Tegelijkertijd zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen en sportverenigingen. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: steden als Gorinchem, Breda en Utrecht zijn goed aan te rijden, waardoor je rustig woont met de stad altijd dichtbij.

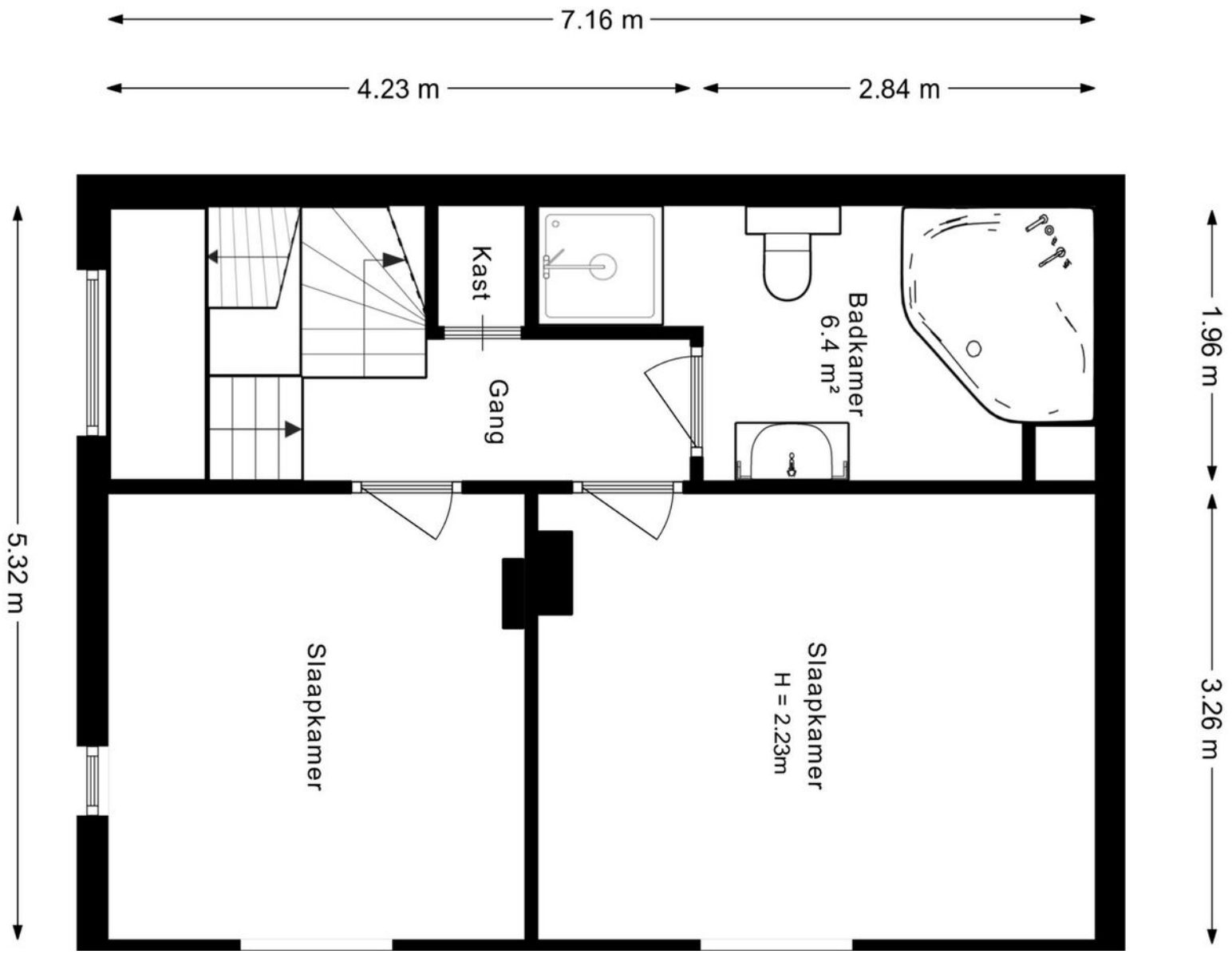








Begane grond



Eerste verdieping

Tweede verdieping

Kadastrale kaart

Uw referentie: rijksstraatweg



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

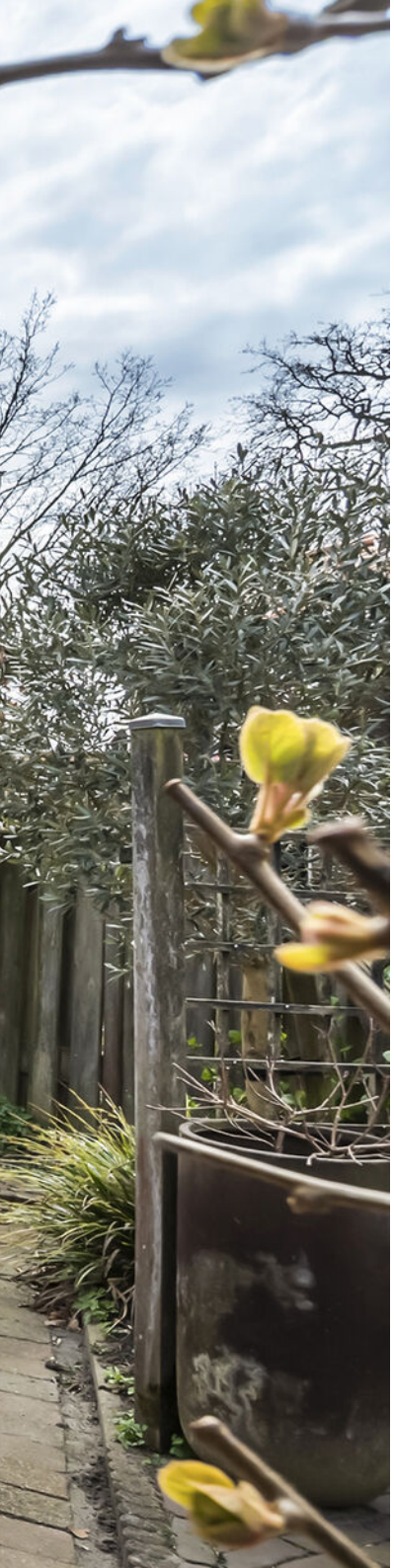



GERBINO
OLIO









Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

