

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Rivierdijk 8

Hardinxveld-Giessendam







Welkom 5

Highlights 7

Woon-, eetkamer en keuken 9

Balkon, tuin en berging 19

Tweede verdieping: bad- en slaapkamers 23

Wonen in Hardinxveld 29

Plattegronden 30

Kadastrale kaart 35

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Landelijk wonen met een prachtig uitzicht

Dit prachtige 2-onder-1-kapwoning aan de Rivierdijk 8 in Hardinxveld Giessendam is werkelijk een verborgen parel, landelijk gelegen aan het water, omgeven door groen. De woning biedt een geweldige combinatie van rust, ruimte en potentie.

Bij binnenkomst op de eerste verdieping betreed je direct de open keuken. Deze is volledig uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. De keuken vormt het hart van het huis en biedt een prachtig uitzicht over de woonkamer. Vanuit de keuken stap je zo de woonkamer binnen, een lichte, open ruimte met een gezellige houtkachel die zorgt voor warmte en sfeer. Aansluitend aan de woonkamer vind je het eetgedeelte, een ruimte die veel mogelijkheden biedt om naar eigen smaak in te richten.

Kenmerkend voor deze etage zijn de bogen die de woonkamer, eetkamer en keuken met elkaar verbinden, wat een unieke sfeer creëert. De eetkamer heeft toegang tot een ruim balkon, dat als het ware een verlengstuk van de ruimte is. De grote tuin is een van de hoogtepunten van deze woning. Het groene karakter van de tuin, grenzend aan het water, maakt deze plek ideaal voor buitenactiviteiten en ontspanning.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een badkamer van compact formaat met een moderne uitstraling. De badkamer is voorzien van een ruime douche en wastafelmeubel, en is goed onderhouden.

Hardinxveld Giessendam is een charmante gemeente gelegen in de provincie Zuid-Holland, die de perfecte balans biedt tussen het landelijke leven en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Kortom, een woning met veel potentie, landelijk gelegen met prachtig uitzicht en volop ruimte om te genieten van het buitenleven.





Gebruiksoppervlakte	**ca. 99 m²**
Inhoud	**ca. 320 m³**
Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**
Bouwjaar	**1926**
Energielabel	**E**

Highlights

- Woonoppervlakte: 99 m2
- Ruime tuin, grenzend aan het water
- Losse berging voor tuinspullen
- Losse garage voor extra opbergruimte
- Vrij parkeren voor de woning
- Grote bijkeuken, ideaal voor opslag en als wasruimte
- Balkon, bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de eetkamer
- Landelijk gelegen aan het water, met veel groen rondom
- Gezellige houtkachel in de woonkamer voor extra sfeer en warmte
- Energielabel E
- Kenmerkende bogen die de woon-, eetkamer en keuken verbinden
- 2 goed bemeten slaapkamers op de tweede verdieping
- Moderne badkamer met ruime douche en wastafelmeubel
- Prachtige, rustige locatie voor ontspanning en buitenactiviteiten
- Goede bereikbaarheid per openbaar vervoer en/of auto
- Alle dagelijkse voorzieningen om de hoek





Woon-, eetkamer en keuken

Bij binnenkomst op de eerste verdieping betreed je direct de open keuken. Deze is volledig uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stap je zo de woonkamer binnen, een lichte, open ruimte met een gezellige houtkachel die zorgt voor warmte en sfeer. Aansluitend aan de woonkamer vind je het eetgedeelte, een ruimte die veel mogelijkheden biedt om naar eigen smaak in te richten. Op de benedenverdieping bevindt zich een ruime bijkeuken, perfect voor opslag en als wasruimte.


I SAID A HIP HOP
THE HIPPIE THE
HIPPIE TO THE HIP
HIP HOP AND YOU
DON'T STOP THE
ROCK IT TO THE
BANG BANG BOOGIE
SAY UP JUMP THE
BOOGIE TO THE
RHYTHM OF THE
BOOGIE THE BEAT.


STORAGE BOX










STORAGE BOX




STORAGE BOX





Balkon, tuin en berging

De eetkamer geeft toegang tot een ruim balkon, dat als het ware een verlengstuk van de ruimte is. Door de openslaande deuren komt de frisse buitenlucht naar binnen, wat de ruimte nog aangenamer maakt.
De grote tuin is een van de hoogtepunten van deze woning. Het groene karakter van de tuin, grenzend aan water, maakt deze plek ideaal voor buitenactiviteiten en ontspanning. De tuin biedt talloze mogelijkheden voor zit- en speelplekken.

Tevens is er een berging aanwezig voor tuinspullen.













Tweede verdieping: bad- en slaapkamers

Op de tweede verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een badkamer van compact formaat met een moderne uitstraling. De badkamer is voorzien van een ruime douche en wastafelmeubel, en is goed onderhouden.

De ruime overloop biedt nog extra ruimte voor een kast, wat bijdraagt aan het comfort van de woning.

















Wonen in Hardinxveld

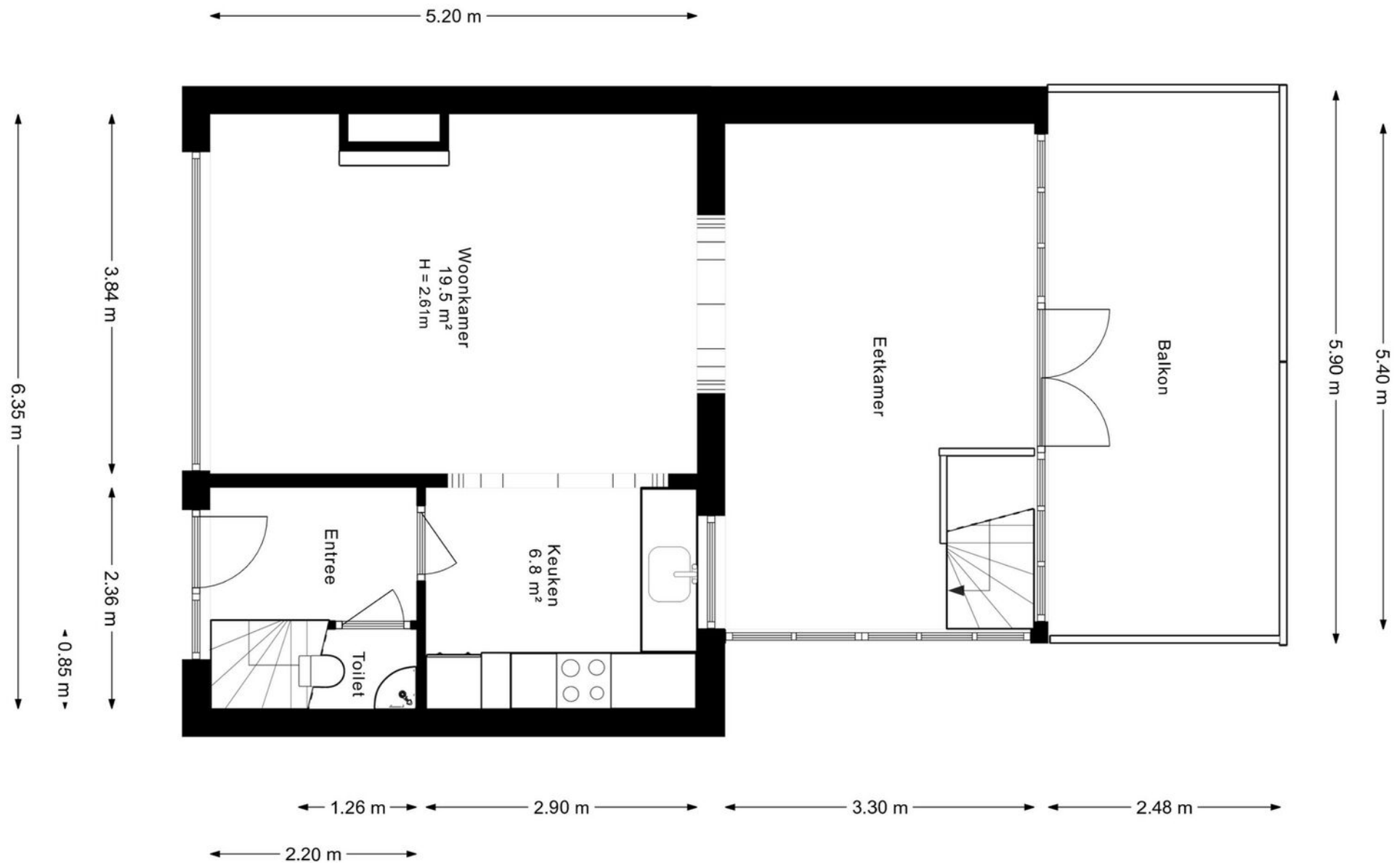
Hardinxveld-Giessendam is een charmante gemeente in de provincie Zuid-Holland, die de perfecte balans biedt tussen het landelijke leven en de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Het dorp heeft een rustige, groene uitstraling en is omringd door natuur, water en landerijen, wat het ideaal maakt voor mensen die op zoek zijn naar een ontspannen levenstijl. Tegelijkertijd biedt het dorp een uitstekende verbinding naar grotere steden zoals Gorinchem en Rotterdam, waardoor het een strategische locatie is voor forenzen.

In Hardinxveld vind je een sfeervolle en vriendelijke gemeenschap, met voldoende winkels, scholen en sportfaciliteiten voor zowel jong als oud. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en een gezellige dorpskern met diverse horecagelegenheden en culturele bezienswaardigheden. Daarnaast biedt de omgeving talloze mogelijkheden voor wandel- en fietstochten langs het water en door het groen, waardoor het een geweldige plek is voor natuurliefhebbers.

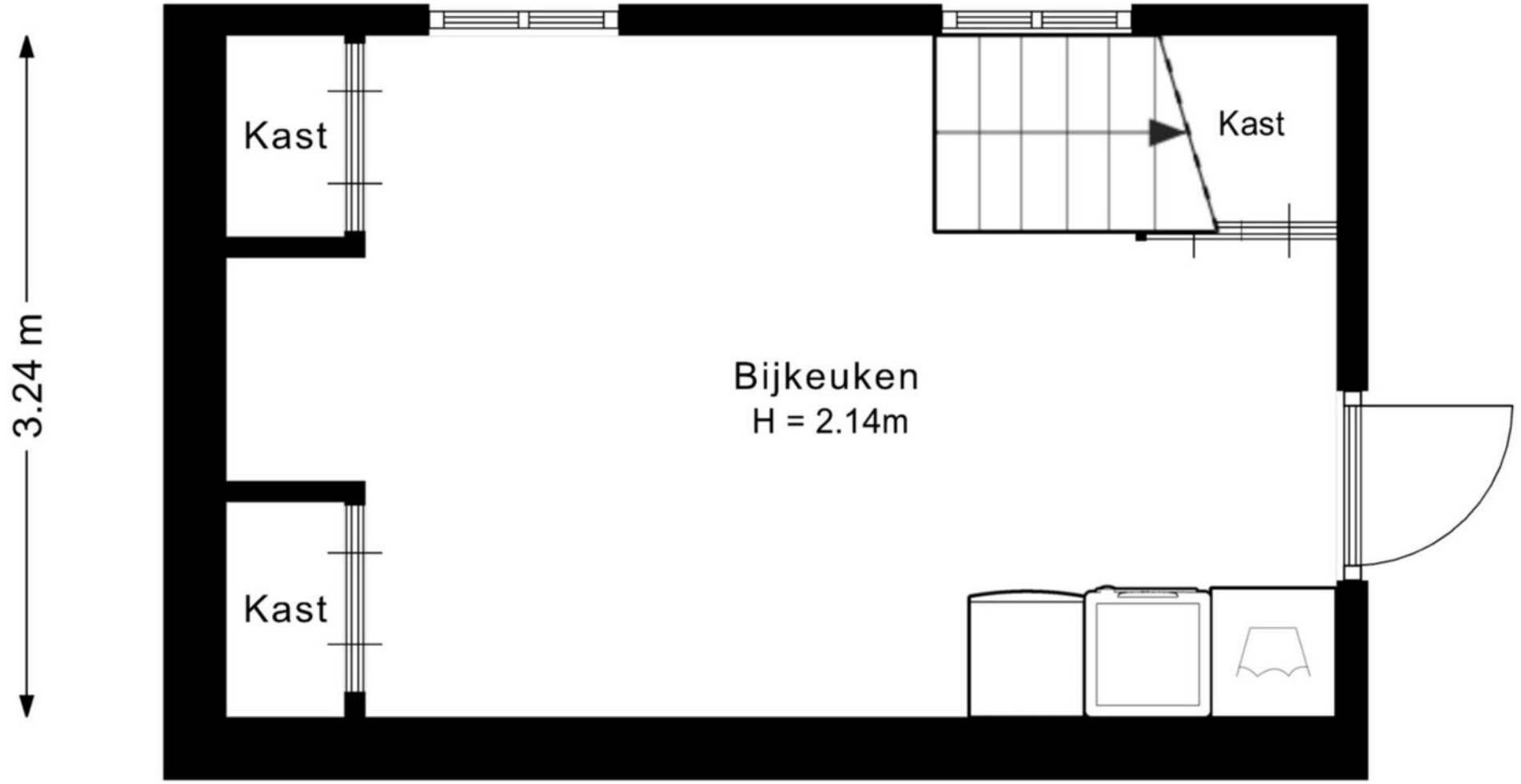




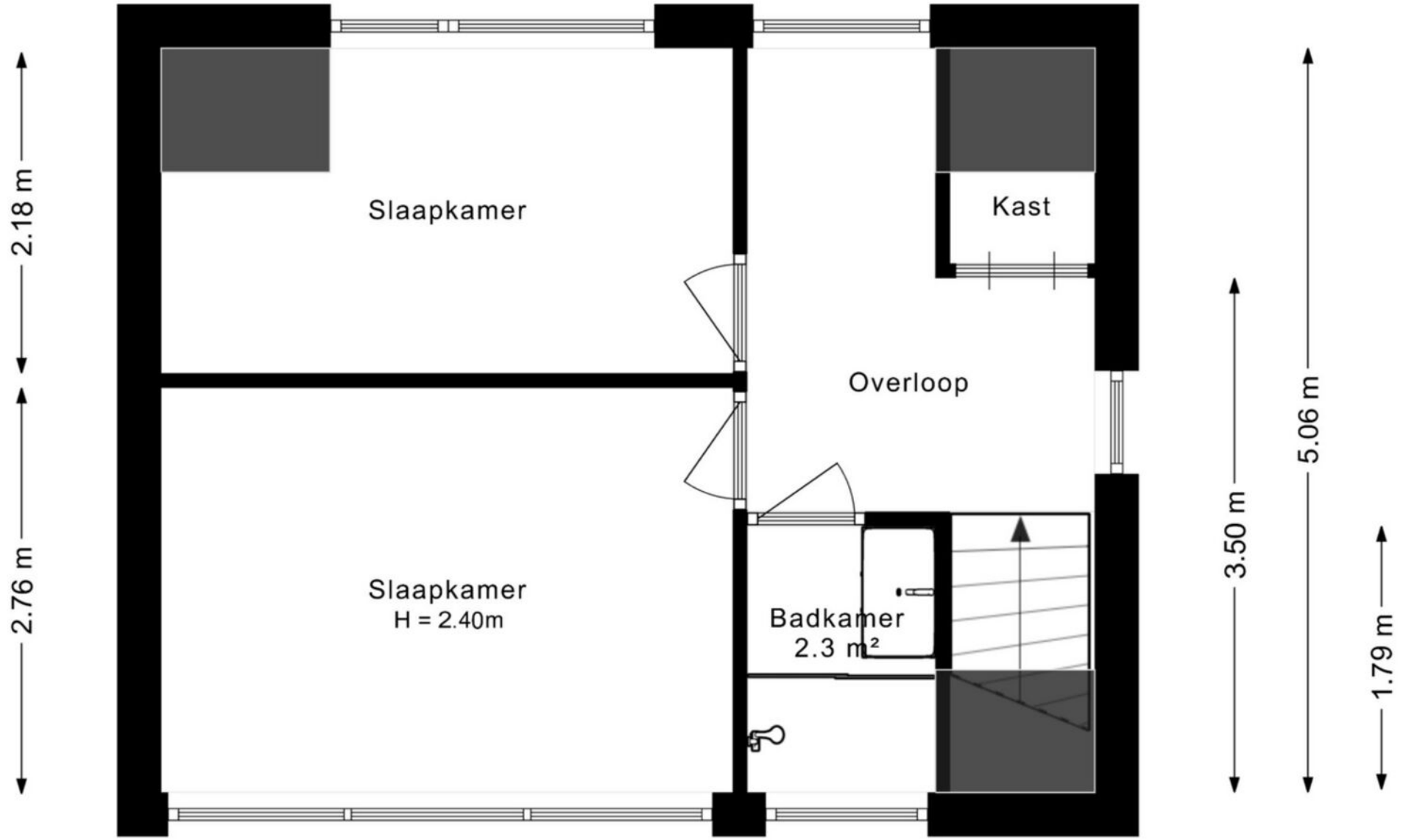




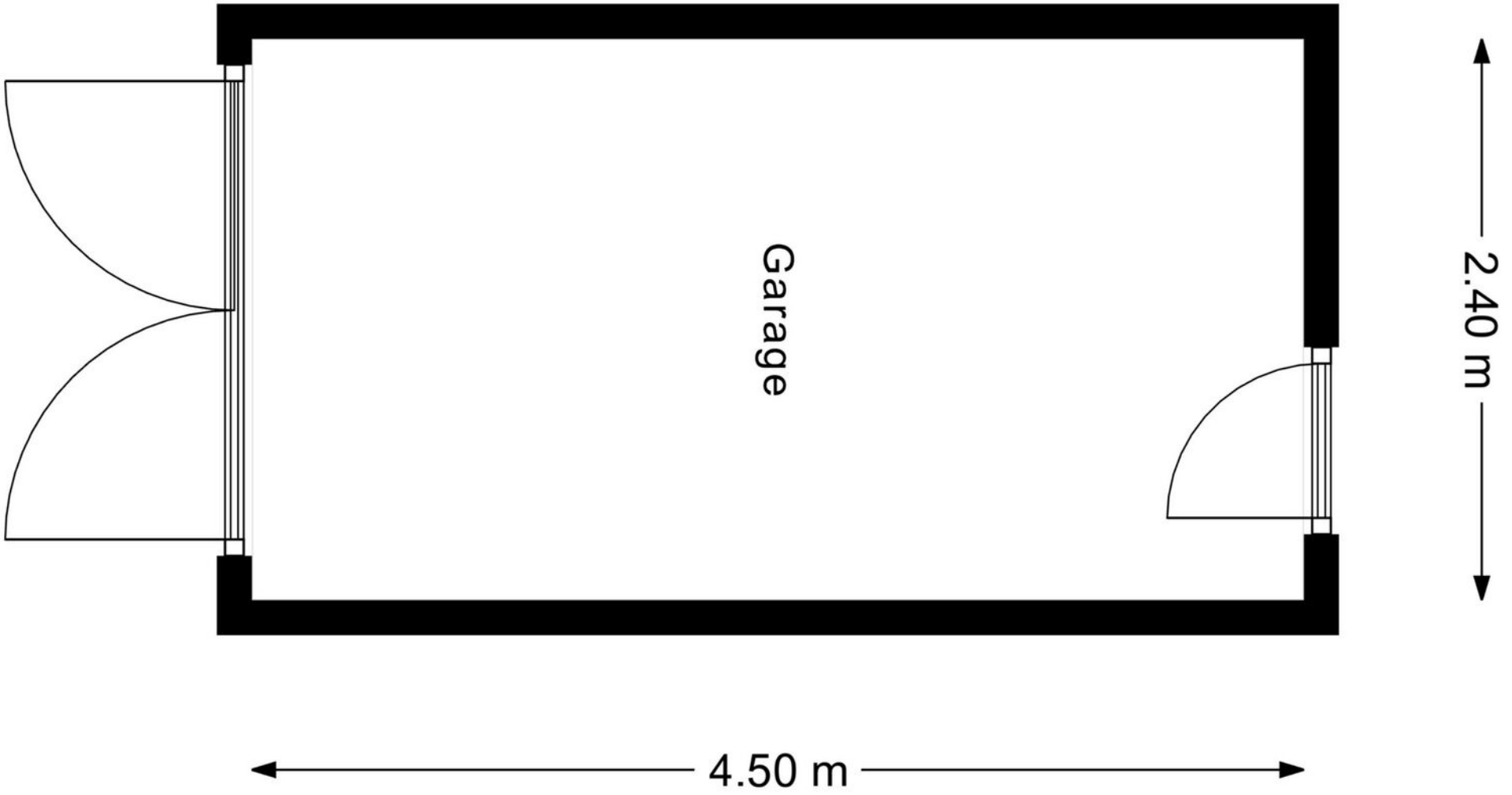
Eerste verdieping



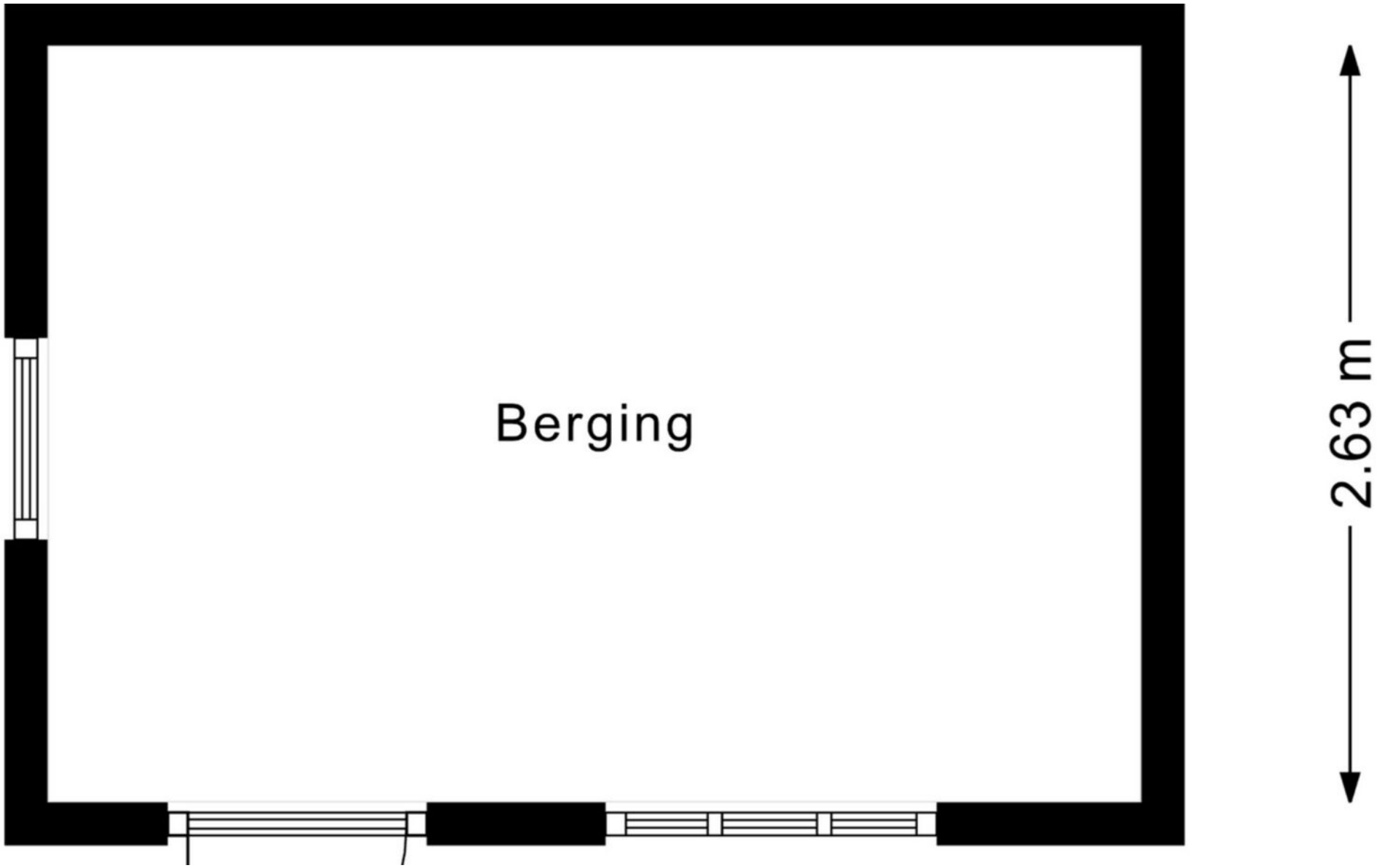
Bijkeuken



Tweede verdieping



Garage



Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: rivierdijk



Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

