

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Schrijverslaantje 17

Gorinchem







Welkom 5

Highlights 7

Woonkamer 9

Keuken 12

Hal en toilet 14

1e verdieping - 3 slaapkamers 15

Badkamer 17

2e verdieping - slaapkamer 4 18

Tuin 19

Plattegronden 21

Kadaster 25

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Fijne eindwoning met diepe tuin en vier slaapkamers!

Deze eindwoning uit 2002 ligt op een mooie hoeklocatie in de geliefde en kindvriendelijke wijk ‘De Eendenplas’ in Gorinchem.

Met circa 124 m² woonoppervlakte, een ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een moderne open keuken, vier comfortabele slaapkamers en een complete badkamer is dit het ideale gezinshuis.

De zonnige tuin (gelegen op het noordwesten, maar geloof ons: hier schijnt de zon volop!) beschikt over een praktische stenen berging.

Aan de voorzijde vind je een knus zitje op het zuiden – zie je jezelf daar al genieten van een kop koffie in de ochtendzon? De brede stoep aan de voorkant biedt uitzicht op het water en het groen, wat zorgt voor een rustige, veilige en gezellige sfeer.

Dankzij de uitstekende isolatie (Energielabel A+), tien zonnepanelen en het goed geregelde VvE-beheer (€ 67 p/m voor o.a. onderhoud, schilderwerk en opstalverzekering) woon je hier comfortabel én zorgeloos.

Kortom: een ruime, goed onderhouden woning op een fijne plek, dichtbij alle voorzieningen en het centrum van Gorinchem. Instapklaar, energiezuinig en klaar voor nieuwe herinneringen!





Gebruiksoppervlakte	**ca. 124 m²**
Bouwjaar	**2002**
Kamers	**5**
Slaapkamers	**4**
Energielabel	**A+**

Highlights

- Bouwjaar: 2002

- Woonoppervlakte: ca. 124 m²
- Ruime woonkamer met half open keuken (samen ca. 38 m²) en inbouwapparatuur
- Dubbele openslaande deuren naar de tuin
- Eerste verdieping: drie slaapkamers
- Badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet
- Tweede verdieping: vierde slaapkamer met twee dakramen
- Achtertuin op het noordwesten en stenen berging
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR-dubbele beglazing
- Wordt aangeboden als tussenwoning met appartementsrecht
- Gelegen in een fijne, rustige en kindvriendelijke woonomgeving



Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast en een toiletruimte. Vanuit hier loop je door naar de royale woonkamer met open keuken – het hart van het huis.

Wonen & koken
De lichte woonkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Er is volop ruimte voor een gezellig zitgedeelte én een grote eettafel waar lange avonden kunnen worden doorgebracht. De praktische trapkast biedt extra bergruimte – altijd handig!

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, parallel opgestelde keuken met strakke witte kastfronten en alle wensbare inbouwapparatuur. Het grote raam tot aan de grond zorgt voor veel licht en een prettige verbinding met buiten.



















1e verdieping - 3 slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde.









Badkamer

De badkamer, gelegen aan de voorzijde, is uitgerust met een douchecabine, toilet en een wastafelmeubel.







2e verdieping - slaapkamer 4

Op de overloop van de tweede verdieping vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger, plus de opstelplaats van de cv-combiketel. De royale vierde slaapkamer met twee dakramen is lekker licht en biedt volop ruimte voor slapen, werken of hobby's.





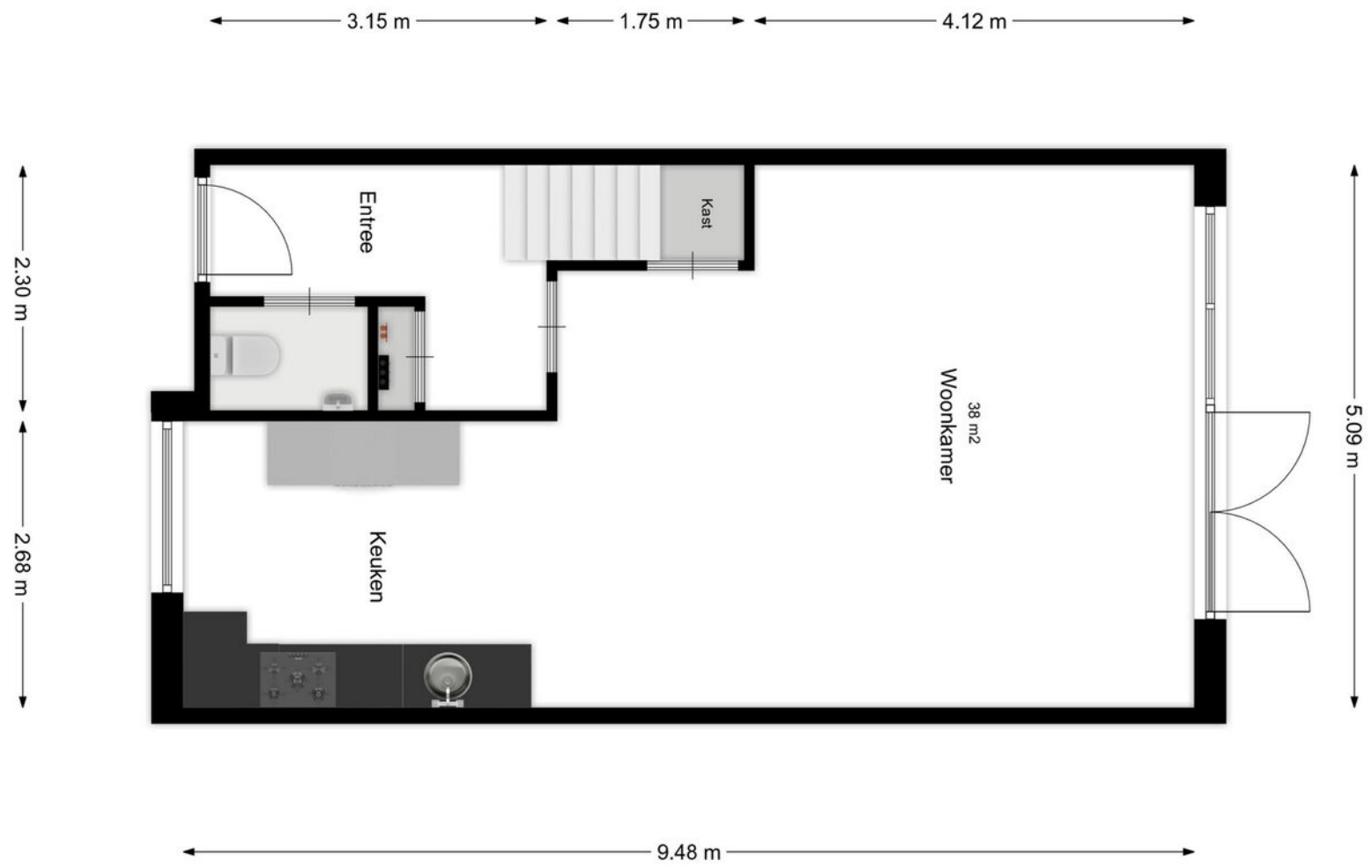


Tuin & buitenruimte

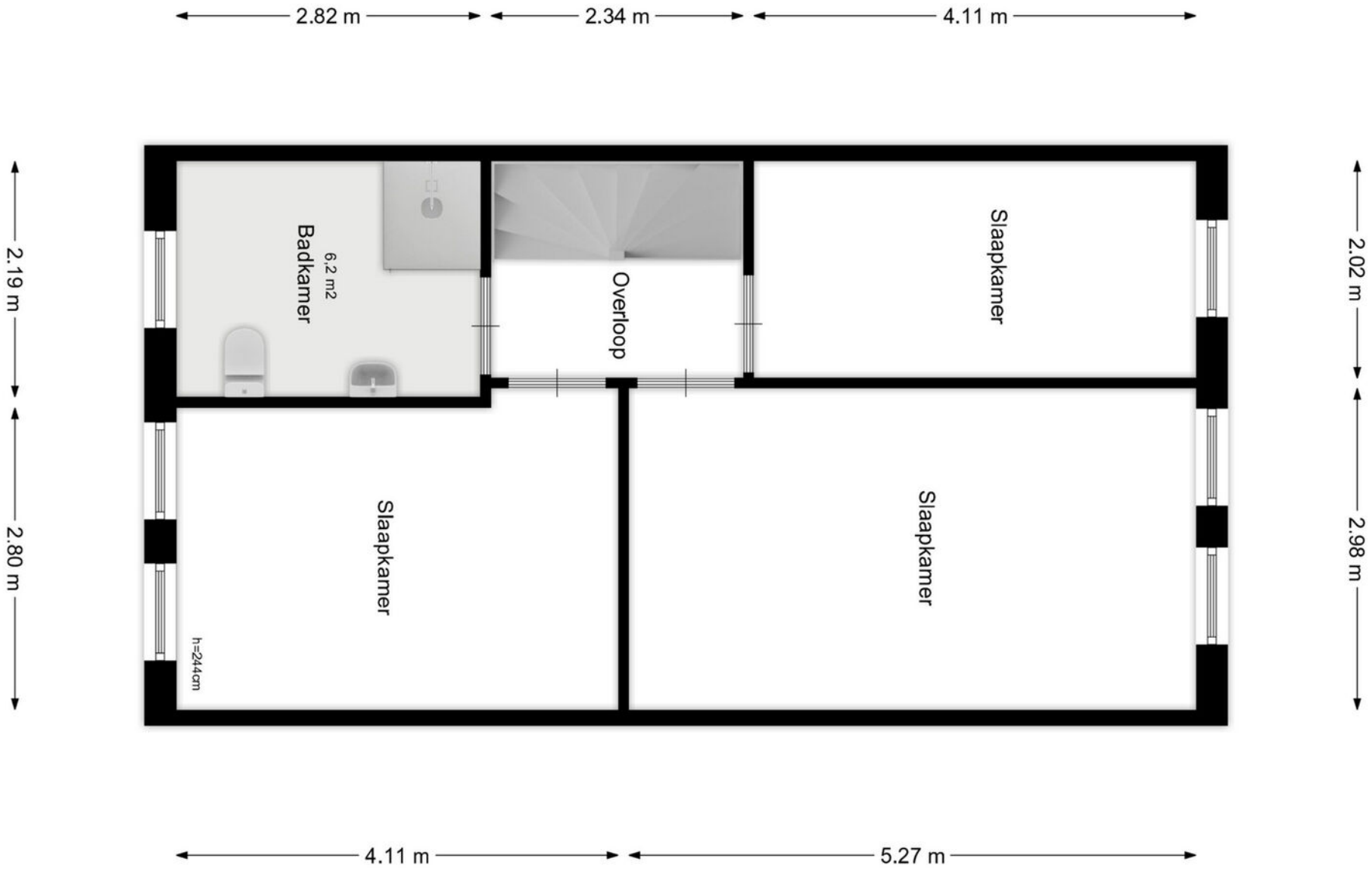
Via de openslaande deuren stap je de achtertuin in. De tuin is circa 10,80 meter diep en 5,30 meter breed en ligt op het noordwesten. Dankzij de onderhoudsvriendelijke sierbestrating en de privacy biedende schuttingen kun je hier volop genieten van de buitenruimte. Verder is er een stenen (fiets)berging en een poort naar de brandgang, waardoor de tuin ook praktisch in gebruik is.



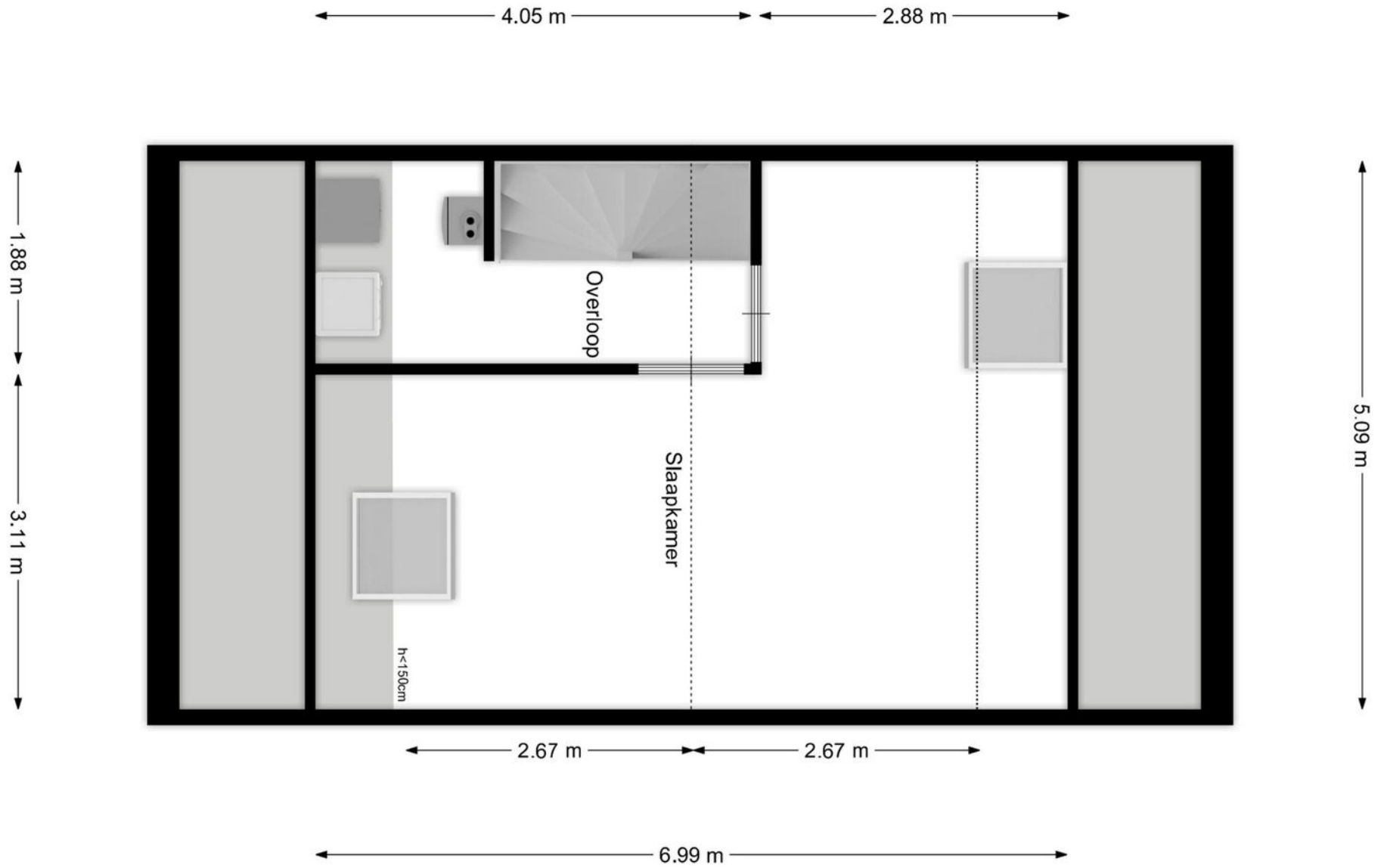




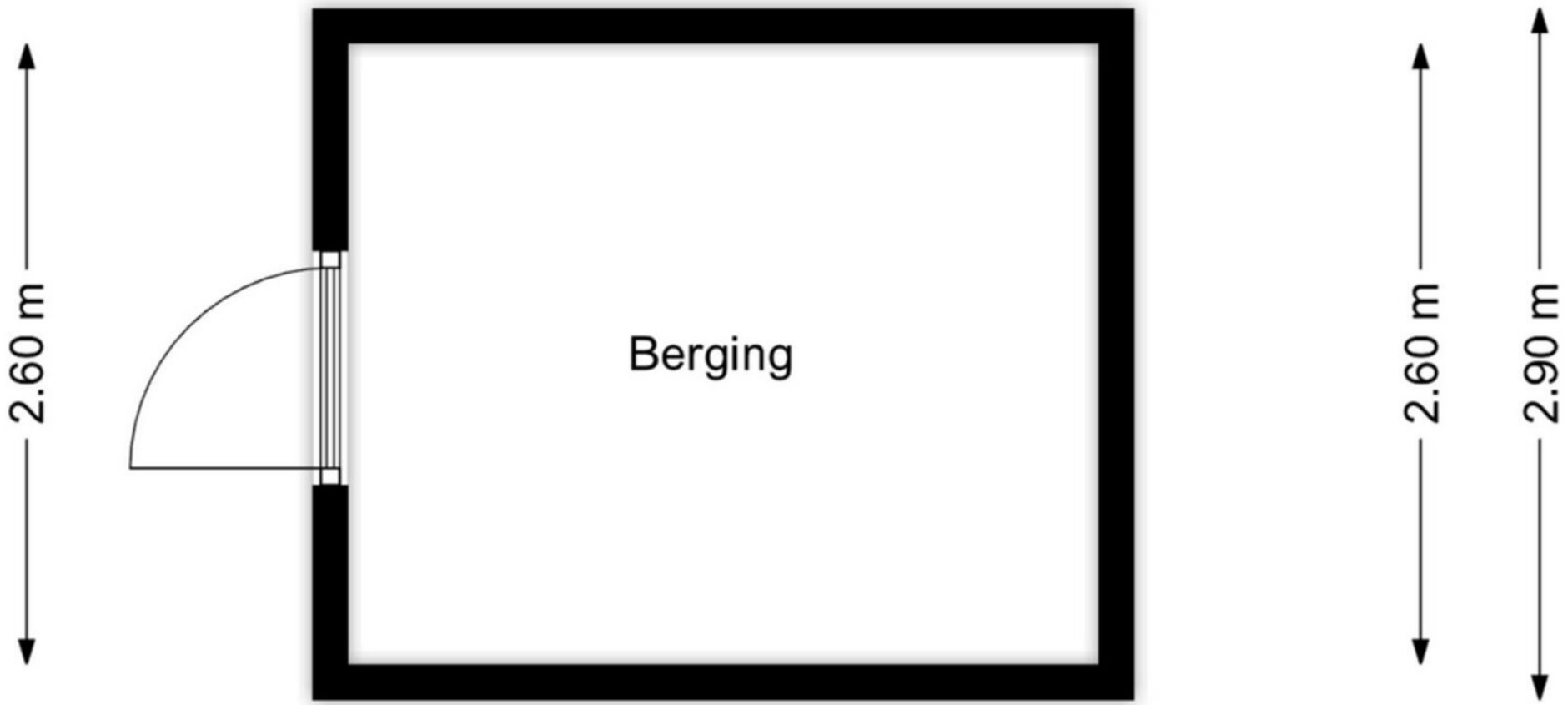
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Wonen in Gorinchem

Schrijverslaantje 17 ligt op een prachtige hoeklocatie aan De Eendenplas, een geliefd deel van de groene en kindvriendelijke Haarwijk in Gorinchem.

Deze wijk staat bekend om de rustige straten, het vele groen en de gezellige sfeer. Op korte afstand vind je speeltuintjes, scholen, sportvoorzieningen en winkels voor de dagelijkse boodschappen – alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek.

Binnen een paar minuten fiets je naar het historische stadscentrum of het NS-station, en dankzij de gunstige ligging nabij de A15 en A27 ben je snel onderweg richting Utrecht, Rotterdam of Breda.

Kortom: een heerlijke woonomgeving waar rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen!





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

