

Stationsweg 1

Arkel







Stattionsweg 1 5

Highlights 7
Entree 9
Kamer en suite 10
Serre 14
Keuken 16
Werkruimte 18
Multifunctionele werkruimte 20
Soutterain 22
Balkon en terras 24
Badkamer 28
Master bedroom 30
Slaapkamer 2 32
Slaapkamer 3 34
Overloop 36
Zolder 38
Achtertuin 40
Plattegrond 42
Kadaster 45

Van der Brugge Makelaardij 46



Luxe wonen en werken

Welkom aan de Stationsweg 1 in Arkel, waar tijdloze elegantie en moderne luxe harmonieus samenkomen in dit indrukwekkende, vrijstaande herenhuis uit 1895. Gelegen op een idyllische locatie, omringd door water en groen, biedt dit bijzondere pand een schilderachtig uitzicht op de molen 'Jan van Arkel'. Het ademt historische charme, terwijl het tegelijk voorzien is van alle hedendaagse gemakken, wat zorgt voor een unieke combinatie van klassieke grandeur en eigentijds comfort.

Het huis biedt privacy aan de voorzijde en openheid aan de achterkant, waar het uitzicht dit ook rechtvaardigt. Of je nu op zoek bent naar een stijlvolle woning of een ideale locatie om wonen en werken te combineren, deze villa heeft alles wat je zoekt.

Het souterrain is voorzien van een luxe wellness en fitnessruimte, ideaal om zowel te sporten als te ontspannen. De zonnige achtertuin, gericht op het zuiden, is een oase van rust, perfect om tot jezelf te komen of om vrienden en familie te ontvangen voor gezellige momenten. Deze woning is zonder twijfel een eyecatcher op een unieke locatie, die op alle vlakken een heerlijk thuis biedt!

Dit unieke pand strekt zich uit over vier verdiepingen: een souterrain met directe toegang tot de tuin, een begane grond en een eerste en tweede verdieping. Daarnaast beschikt het over een zelfstandige werkruimte met een eigen entree.



Woonoppervlakte	**306 m²**
Perceel	**2.090 m²**
Kamers	**8**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**2**
Bouwjaar	**1895**

Highlights

- Woon-werkpand op unieke locatie
- Een weelde van stoere, tijdloze woonvertrekken
- Maar liefst 4 woonlagen
- Bouwjaar 1895, vol karakter
- Woonoppervlakte: 306 m²
- Royaal perceel van 2.090 m²
- Inhoud: 1.223 m³
- Uitgebreide parkeermogelijkheden op eigen terrein
- 5 slaapkamers, inclusief luxe master bedroom met en suite badkamer
- Kantoor-/werkkamer
- Kamer en suite, woonkamer met serre en toegang tot terras
- Ruime woonkeuken, perfect voor liefhebbers van koken
- Kelder
- Multifunctionele zelfstandige ruimte: ideaal voor kantoor of salon aan huis
- Exclusieve wellness en fitnessruimte gelegen in het souterrain
- Prachtig gerenoveerd met oog voor detail
- Adembenemende tuin: een groene oase om van te genieten














Vandaag
de dag


SIEMENS













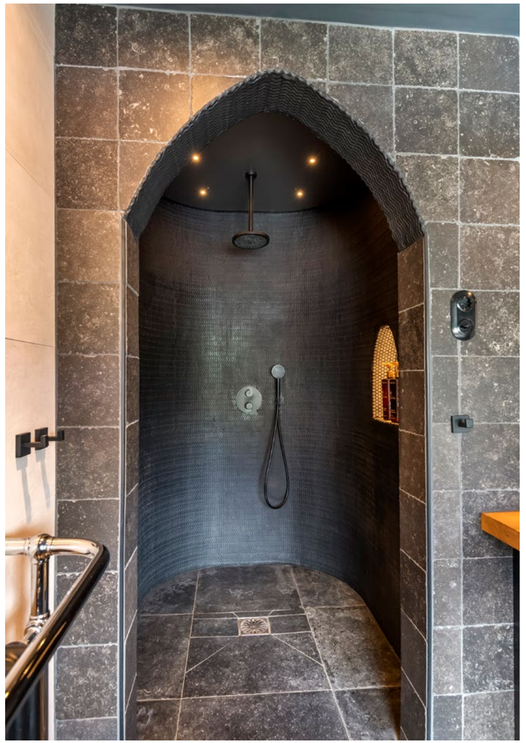


























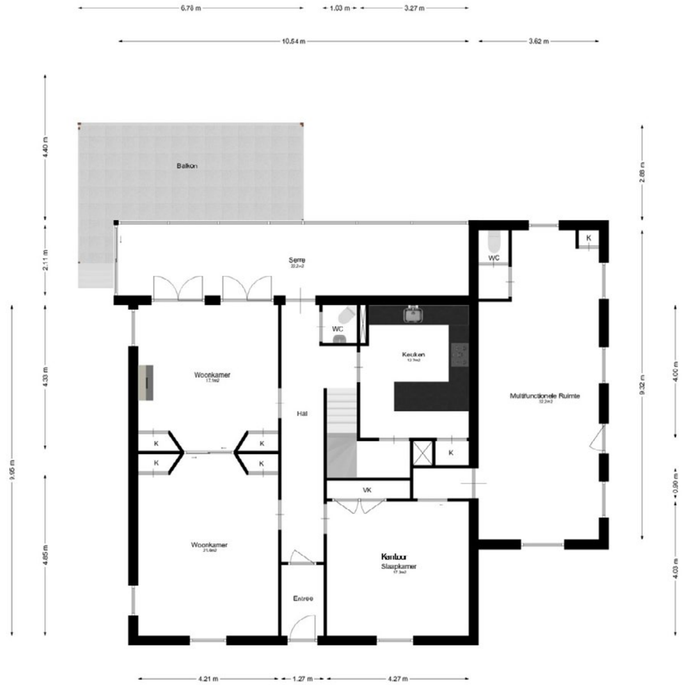




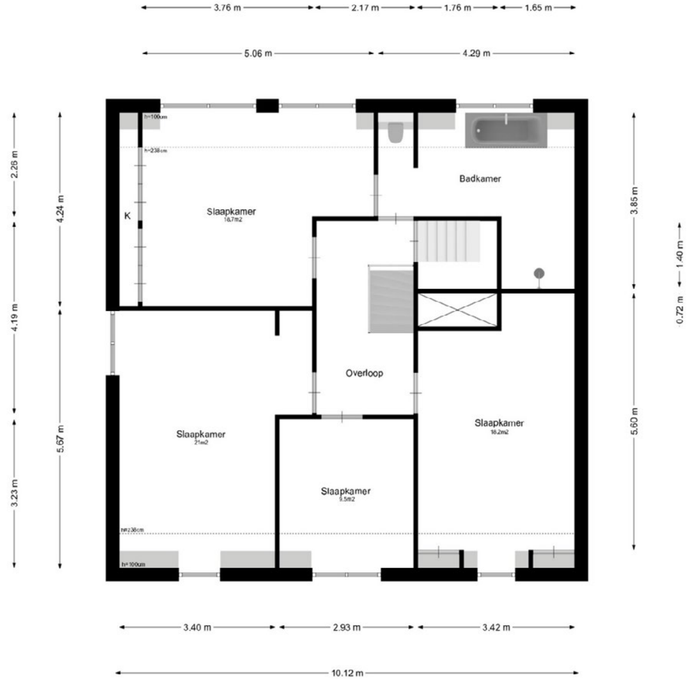




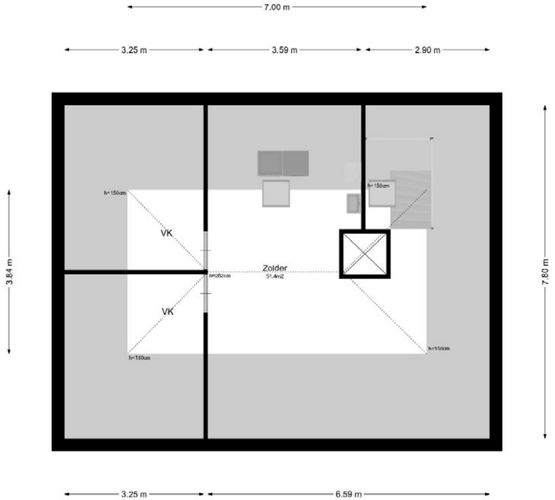




Begane grond

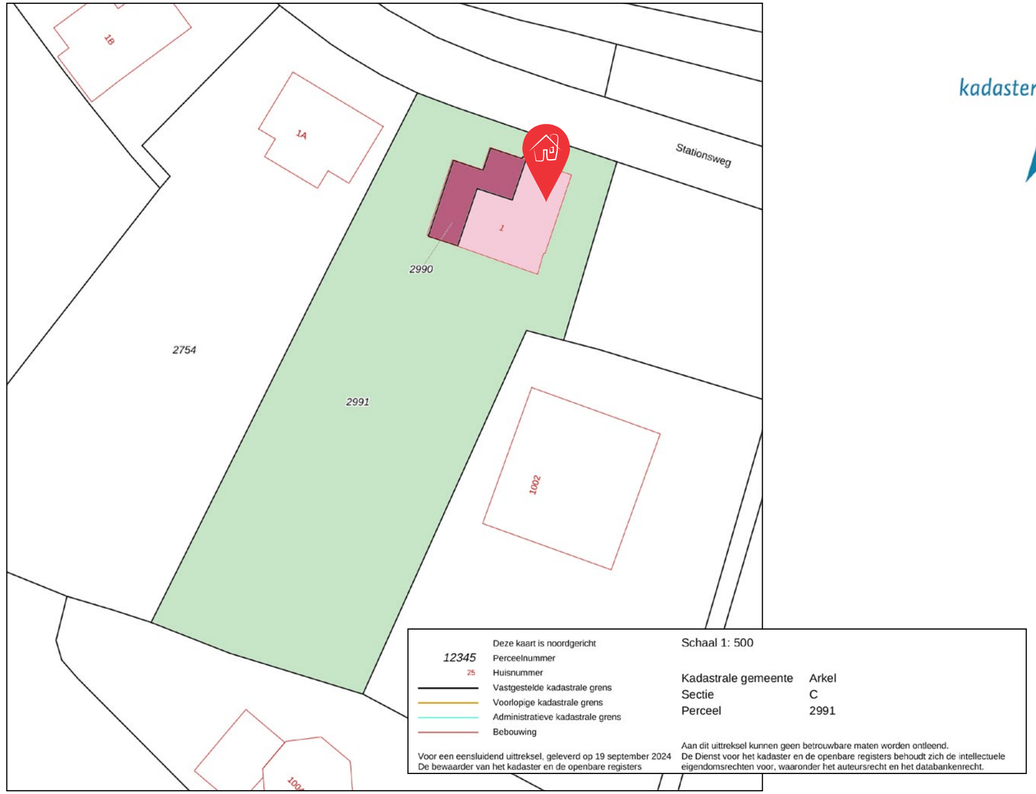


Eerste verdieping





Zolder & Soutterain



kadaster



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vier vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk en Hardinxveld-Giessendam. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

vastgoedpro

