

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Perendreef 16

Arkel







Welkom 5

Highlights 7

Hal 10

Keuken 13

Woonkamer 14

Tuin 20

1e verdieping 23

Slaapkamer 1 24

Slaapkamer 2 26

Badkamer 28

2e verdieping - slaapkamer 3 31

Wonen in Arkel 37

Plattegronden 32

Kadaster 36

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Instapklare en uitgebouwde HOEKwoning aan de singel

Hallo huizenkoper,
verscholen aan een rustig, autovrij voetpad met de singel aan de voorzijde, ligt Perendreef 16 in Arkel – een plek waar je direct voelt: hier kom ik tot rust.

Deze instapklare HOEKwoning ademt ruimte, licht en rust. De extra uitgebouwde woonkamer, met houten vloer en openslaande deuren, vormt het kloppende hart van het huis. Overdag vult het zonlicht de ruimte en vervagen binnen en buiten moeiteloos in elkaar. Wanneer de avond valt, zorgt de gashaard voor een warme gloed en een intieme sfeer. Een plek waar elk moment van de dag precies goed voelt.

Boven vind je drie fijne slaapkamers, een dakkapel op de tweede verdieping en een badkamer waar Instagram jaloers op is: vrijstaand ovaal bad, inloopdouche, wastafelmeubel, zwevend toilet en groene visgraat tegels – zo uit een woonmagazine.

En dan buiten...
De tuin op het zuiden is een heerlijke verrassing. Strak vormgegeven met zwarte schuttingen, moderne sierbestrating en meerdere fijne zitplekken waar je de zon de hele dag volgt. Binnen en buiten lopen hier naadloos in elkaar over.
Extra comfort bieden de dubbele berging, de praktische achterom en het charmante zijtuintje dat de hoekligging met zich meebrengt.

Rustig wonen, alles dichtbij: winkels, scholen, speeltuin, zwembad en sport om de hoek. En binnen een paar minuten fiets je naar Gorinchem. Het beste van twee werelden dus. Binnenstappen voelt hier als thuiskomen.

Kom kijken... maar wees gewaarschuwd: verliefd worden is geen optie, het gebeurt gewoon.





Gebruiksoppervlakte	**ca. 110 m²**
Inhoud	**ca. 378 m³**
Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**
Energielabel	**C**
Bouwjaar	**1984**

Highlights

- Bouwjaar 1984
- Woonoppervlakte ca. 110 m²
- Perceeloppervlakte 154 m²
- Dubbele beglazing en energielabel C
- Royale, uitgebouwde woonkamer van ca. 37 m² met dubbele tuindeuren
- Gezellige gashaard voor extra sfeer
- Halfopen keuken (ca. 6,6 m²) aan de voorzijde
- 3 comfortabele slaapkamers
- Stijlvolle badkamer met vrijstaand ovaal ligbad, inloopdouche, zwevend toilet en wastafelmeubel met spiegel
- Dakkapel op de tweede verdieping voor extra ruimte en licht
- Zonnige tuin op het zuiden met moderne, strakke sierbestrating
- Dubbele berging – ideaal voor fietsen en opslag
- Zonnescherm en rolluiken
- Combinatie van houten en kunststof kozijnen
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, speeltuin en sportvoorzieningen













Hal

Via de entree betreed je direct de woning. Hier bevinden zich de toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Een praktische en overzichtelijke ontvangst.









Keuken

De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt een leuk uitzicht op de voortuin en de singel.

De rechte opstelling heeft een strakke, landelijke uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, magnetron, afzuigkap en vaatwasser.







Woonkamer

De woonkamer is royaal uitgebouwd en vormt een lichte, sfeervolle leefruimte. De dubbele openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met de tuin. Strakke stucwanden en stucplafonds in combinatie met mooie houten vloerdelen zorgen voor een rustige, moderne basis.

In de hoek zorgt de zwarte gashaard voor extra warmte en gezelligheid. Dankzij de hoekligging profiteer je bovendien van een extra zijraam en daarmee van nog meer daglicht. De trapkast biedt praktische provisie- en bergruimte.

















Tuin & buitenruimte

De tuin vormt een heerlijke plek om buiten te zijn. Strakke sierbestrating en meerdere fijne terrassen maken het eenvoudig om op elk moment van de dag een plekje in de zon te vinden. De tuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon geniet.

Zwarte schuttingen met afsluitbare poort zorgen voor privacy en een moderne uitstraling, terwijl de schutting tussen de buren is begroeid met klimop, wat het geheel een groene en sfeervolle touch geeft. Als extra pluspunt beschikt de woning over een afsluitbaar zijtuintje, een prettig voordeel van de hoekligging. Aan de achterzijde is bovendien een elektrisch zonnescherm geplaatst voor schaduw op warme dagen.









1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is ingericht als kinderkamer en voorzien van een rolluik. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over twee dakramen en een driedelige schuifwandkast, wat zorgt voor veel licht en volop kastruimte.

De gehele verdieping is afgewerkt met een stijlvolle visgraat laminaatvloer, wat bijdraagt aan een rustige en verzorgde uitstraling.








Nora


Nora

Hotel Chique badkamer

Deze recent vernieuwde badkamer is een absolute eyecatcher en zou zó uit een woonmagazine kunnen komen. De ruimte ademt comfort, luxe en verfijning – hotel chique op zijn best.

Het ovale vrijstaande ligbad met vrijstaande badkraan nodigt uit tot ontspannen, terwijl het zwevende toilet en het donkerhouten wastafelmeubel met stijlvolle waskom zorgen voor een elegante uitstraling. De ronde spiegel met verlichting en de strak uit de wand komende kranen versterken het luxe gevoel.

De royale inloopdouche is voorzien van een regendouche en handdouche, afgewerkt met een zwarte, industrieel ogende glazen scheidingswand. Neutrale wand- en vloertegels vormen een rustige basis, met als echte blikvanger de donkergroene glanzende visgraat tegels. De kranen in geborsteld messing maken het warme kleurenpalet compleet.

Hier voelt elke dag als een nachtje weg – maar dan gewoon heerlijk thuis.









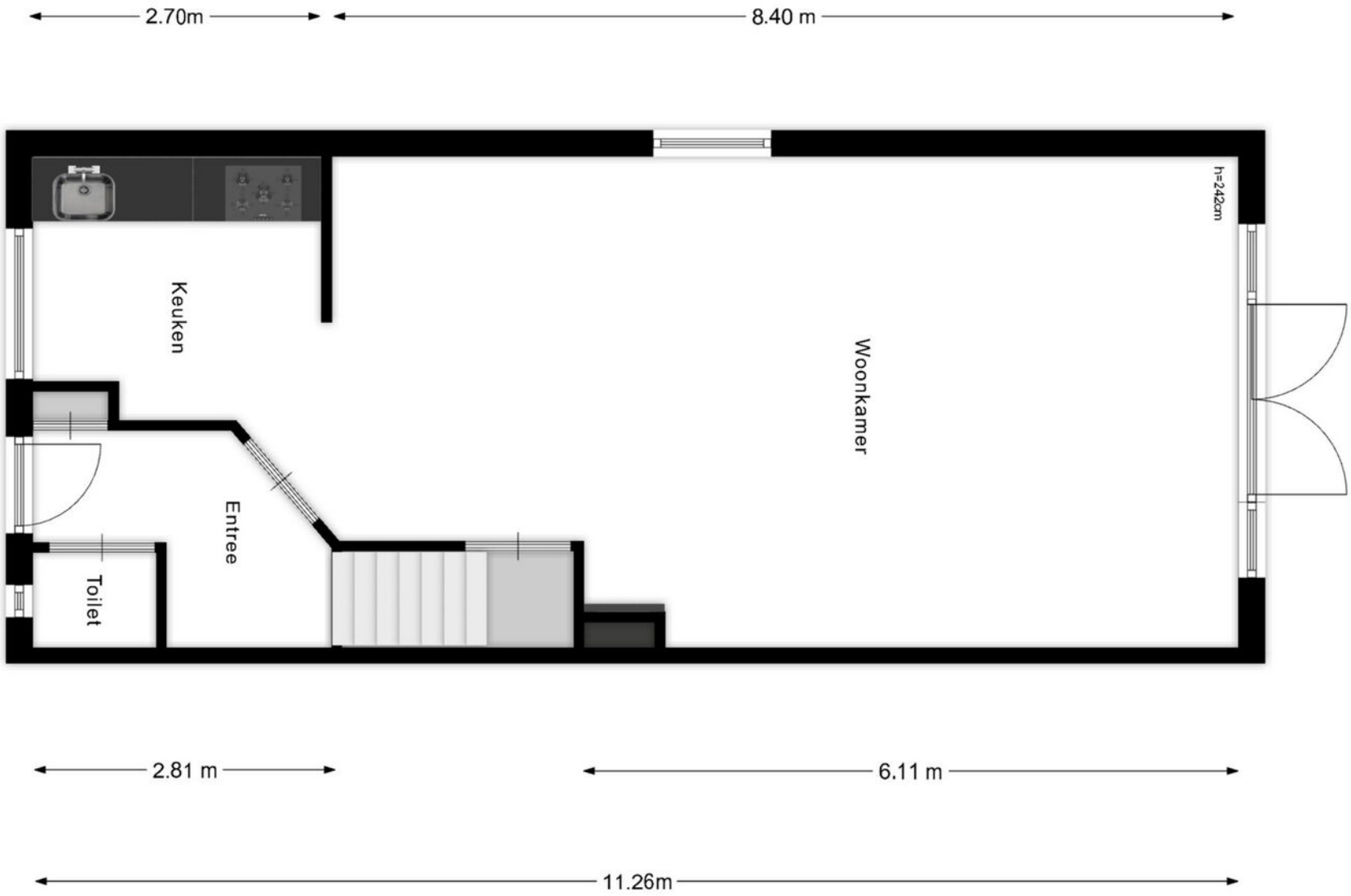




2e verdieping

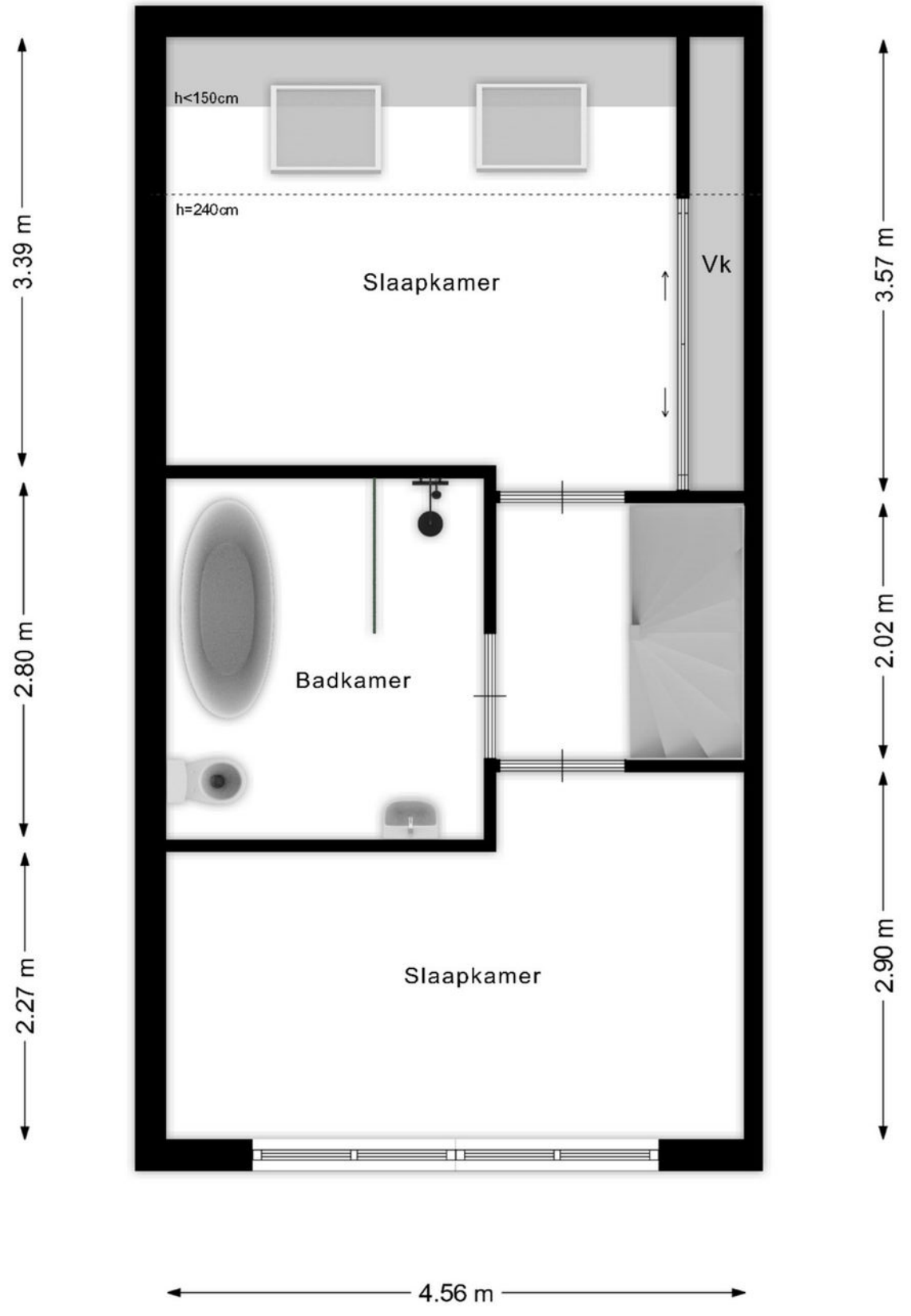
De tweede verdieping is vergroot met een dakkapel aan de voorzijde en biedt daardoor verrassend veel extra ruimte en licht. Deze verdieping is flexibel in te delen en leent zich uitstekend als derde slaapkamer, maar ook als thuiswerkplek, sportruimte of hobbykamer.
In een hoek zijn de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger netjes opgesteld. De verdieping is afgewerkt met een doorlopende visgraat laminaat vloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.





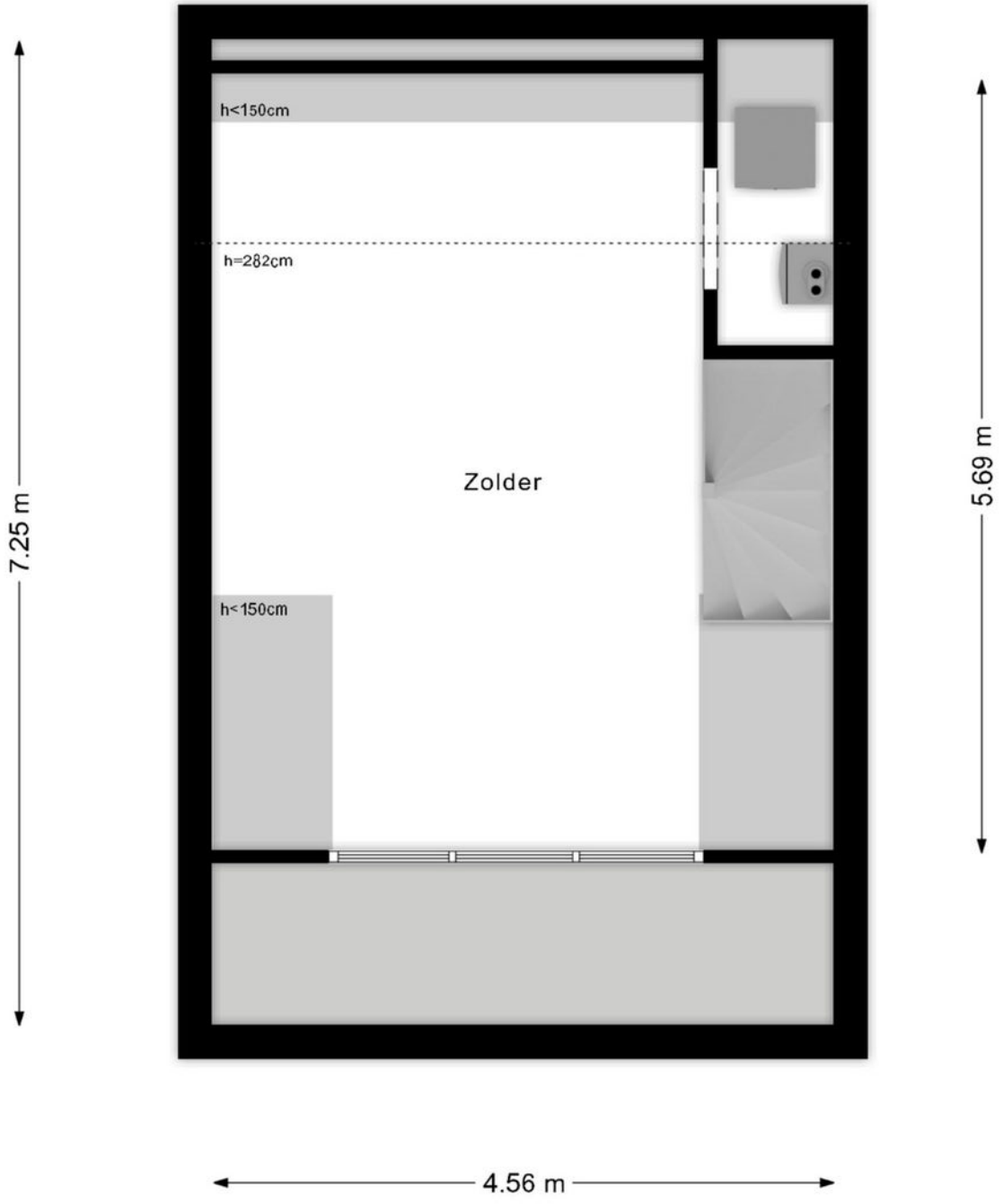
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.

Begane grond



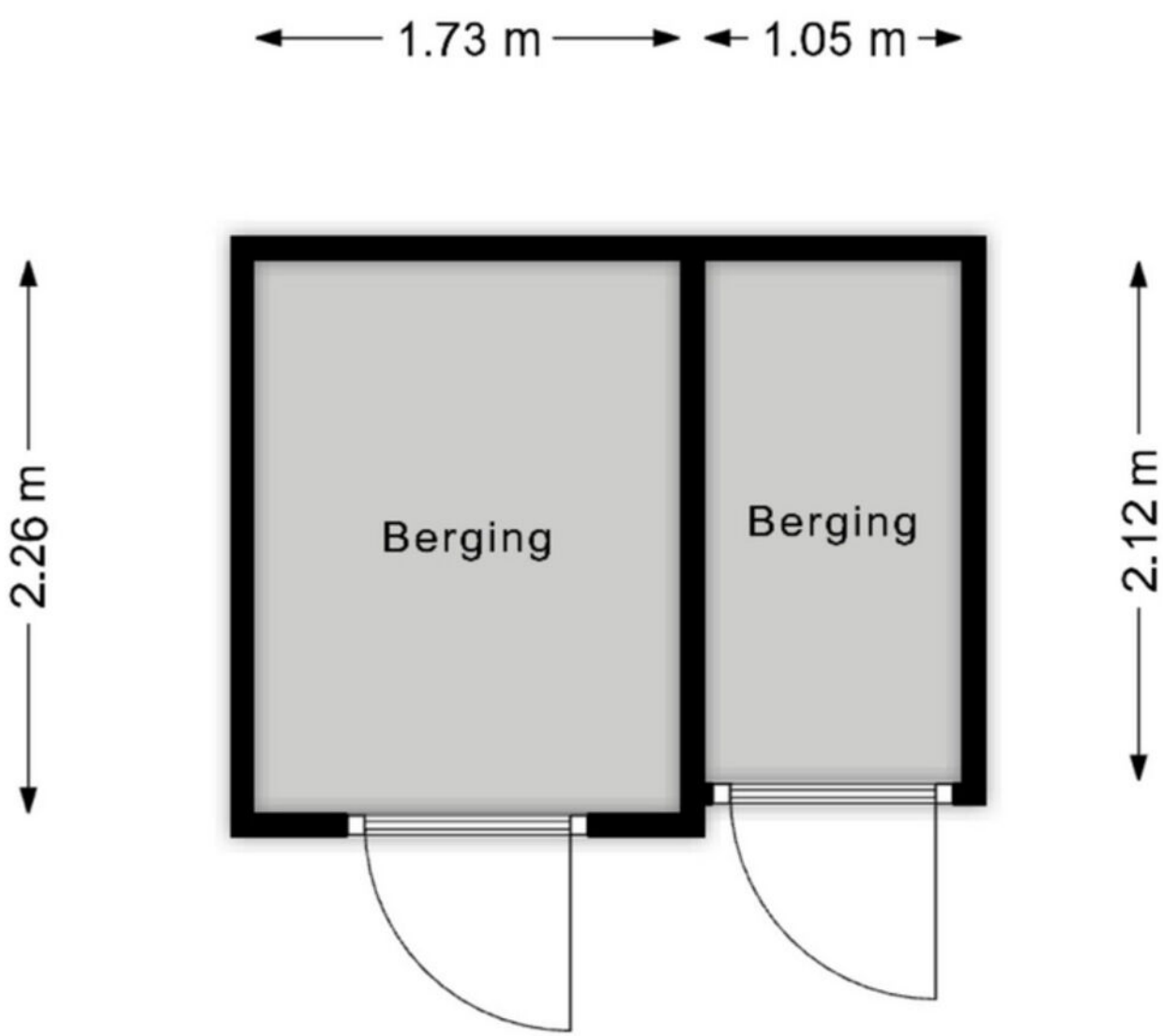
Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

1e verdieping



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

2e verdieping



Berging 2x



Kadastrale kaart

Wonen in Arkel

Arkel is een charmant en levendig dorp, prachtig gelegen aan de rivier de Linge. Een plek waar je geniet van het buitenleven: fietsen en wandelen langs het water, ’s winters schaatsen op de ijsbaan en in de zomer plezier in de speeltuinen en het buitenzwembad.

Alles wat je nodig hebt ligt verrassend dichtbij. Op loopafstand van de woning vind je scholen, kinderopvang, een tennisbaan en het zwembad. Het gezellige centrum rond het Dr. H. de Vriesplein biedt een gevarieerd winkelaanbod, van supermarkt en bakker tot speciaalzaken voor de dagelijkse boodschappen. In de wintermaanden krijgt Arkel extra charme. Rond de feestdagen is het dorp gezellig verlicht, met sfeervolle kerstdecoraties langs de straten en in het centrum. Een fijne plek om ’s avonds een wandeling te maken, waar de rust van het dorp en de warme wintersfeer samenkomen. Juist in deze periode voel je hoe prettig en knus wonen in Arkel is.
Arkel beschikt bovendien over sportverenigingen, een jachthaven en een eigen treinstation. En wil je de stad in? De historische binnenstad van Gorinchem bereik je binnen 15 minuten fietsen, terwijl steden als Utrecht en Rotterdam via de A27 en A15 in ongeveer 30 minuten rijden te bereiken zijn.









Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

