

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Hendrika van Tussenbroekstraat 8

Gorinchem


NEW YORK
LONDON





Welkom 5

Highlights 7

Woonkamer & open keuken 9

Tuin 13

Eerste verdieping: slaapkamers 17

Eerste verdieping: badkamer 21

Tweede verdieping 25

Wonen in Gorinchem 27

Plattegronden 28

Kadastrale kaart 32

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.


NEW YORK
LONDON



Wonen met comfort, ruimte en een zonnige tuin

Aan de Hendrika van Tussenbroekstraat 8 in Gorinchem staat deze verzorgde tussenwoning met een woonoppervlakte van 110 m² en een ruime, zonnige achtertuin. De woning is praktisch ingedeeld, modern afgewerkt en biedt volop leefruimte verdeeld over drie woonlagen: ideaal voor gezinnen of voor wie graag extra ruimte heeft voor werken of hobby's.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De lichte woonkamer van circa 31 m² is ruim opgezet en biedt meer dan voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin voelt de ruimte extra licht en verbonden met buiten.

De keuken is modern uitgevoerd in een u-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier alle gemakken hebt om uitgebreid te koken.

Via de openslaande deuren stap je direct de ruime achtertuin in. De tuin is keurig onderhouden, ligt op het oosten en biedt volop ruimte voor een comfortabele loungehoek of een grote eettafel om heerlijk buiten te zitten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. De tweede verdieping is verrassend ruim met een wasruimte en extra (slaap)kamer.

Wonen in Gorinchem betekent genieten van een gezellige vestingstad met alle voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: een ruime en goed onderhouden tussenwoning met een zonnige achtertuin, moderne afwerking en volop leefruimte.





Gebruiksoppervlakte	**ca. 110 m²**
Inhoud	**ca. 363 m³**
Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**
Bouwjaar	**1987**

Highlights

- Tussenwoning met 110 m2 woonoppervlakte
- Zowel voor als achter vrij uitzicht
- Ruime en lichte woonkamer (31 m2) met open keuken (7 m2)
- Moderne keuken in u-opstelling met inbouwapparatuur
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Ruime achtertuin op het oosten met achterom
- Vrijstaande stenen berging
- 3 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Moderne badkamer met inloopdouche en tweede toilet
- Praktische wasruimte op de tweede verdieping
- Vliering bereikbaar via vlizotrap
- Energielabel B
- Recent vernieuwde CV ketel
- Openbaar parkeren voor de deur
- Alle stadse voorzieningen om de hoek



Woonkamer & open keuken

De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De lichte woonkamer van ca. 31 m2 is ruim opgezet en biedt meer dan voldoende plek voor een comdortabele zithoek en gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin voelt de ruimte extra licht. De keuken is modern uitgevoerd in een u-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier alle gemakken hebt om uitgebreid te koken. De open verbinding maakt dit een fijne, centrale ruimte.


NEW YORK
LONDON






Hotpoint
ARISTON



Tuin

Via de openslaande deuren stap je direct de ruime achtertuin in. De tuin is keurig onderhouden, ligt op het oosten en biedt volop ruimte voor een comfortabele loungehoek en eettafel om heerlijk buiten te zitten. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en staat er achterin de tuin een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en als extra opslag.













Eerste verdieping: slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn prettig licht door de aanwezige raampartijen en bieden voldoende ruimte voor een royaal bed, kledingkast of eventueel een bureau.






Bonne Nuit



Eerste verdieping: badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Een prettig detail is het aanwezige raam, dat zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatie.








SHAMPOO
ШАМПУНЬ
Hair care
HAIR CONDITIONER
КОНДИЦИОНЕР ДЛЯ ВОЛОС
Hair care
SHOWER GEL
ГЕЛЬ ДЛЯ ДУША
Skin care









Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim. Hier kom je boven op de overloop waar direct een praktische wasruimte is ingericht voor een wasmachine en droger. Ook is er een inbouwkast voor extra bergruimte. Daarnaast vind je op deze verdieping een ruime extra kamer, perfect te gebruiken als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap, handig voor exrtra opslagruimte.





Wonen in Gorinchem

Wonen in Gorinchem betekent genieten van een gezellige vestingstad met alle voorzieningen binnen handbereik. Van winkels, supermarkten en scholen tot restaurants en terrassen in de historische binnenstad, alles ligt op korte afstand. Daarnaast zorgen de goede uitvalswegen en het station voor een uitstekende bereikbaarheid.

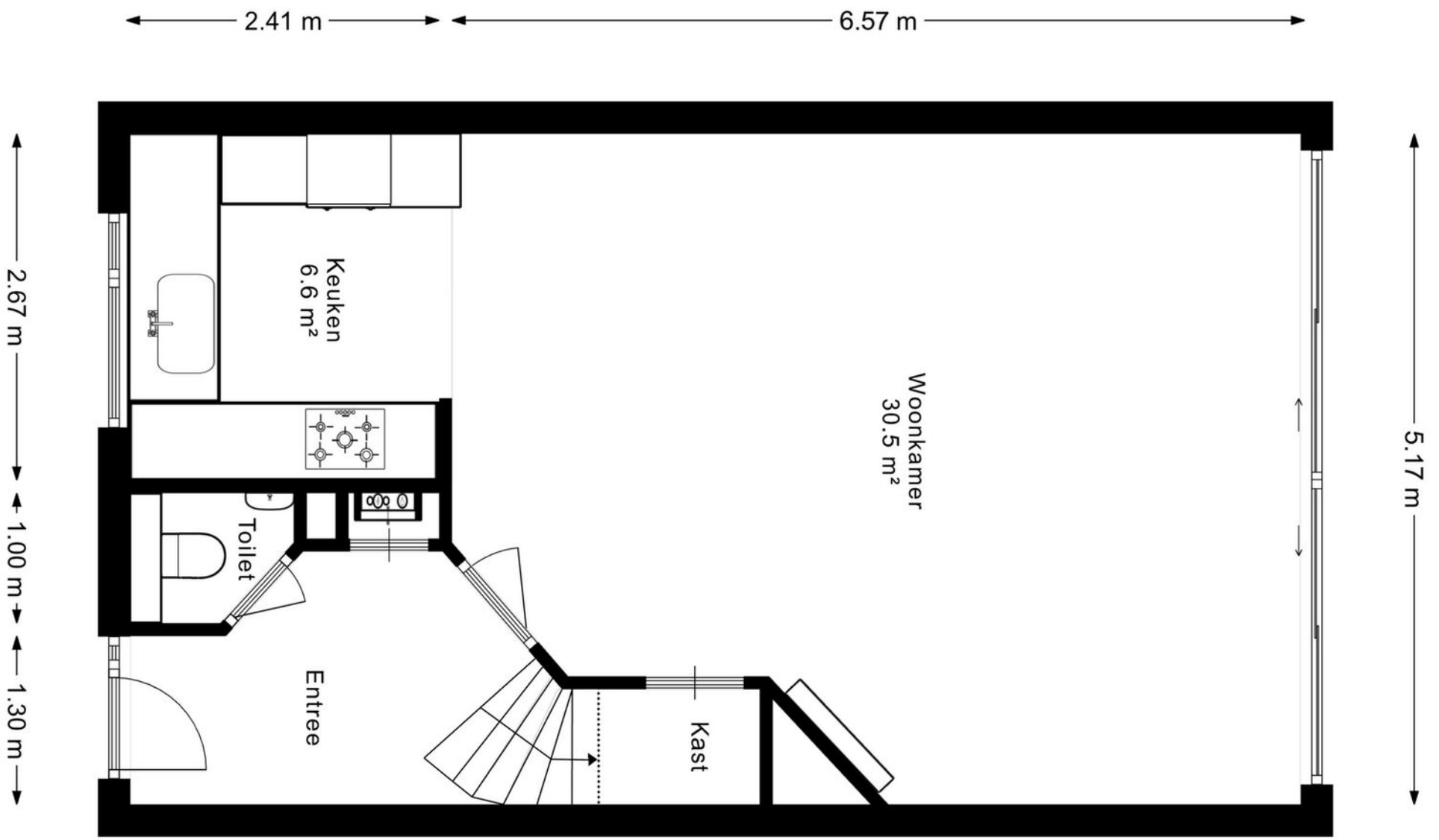
Voor ontspanning kun je terecht op de stadswallen, langs de rivier of in een van de omliggende natuurgebieden.

Kortom: wonen in Gorinchem betekent comfortabel wonen in een levendige stad met een dorps karakter en een centrale ligging.

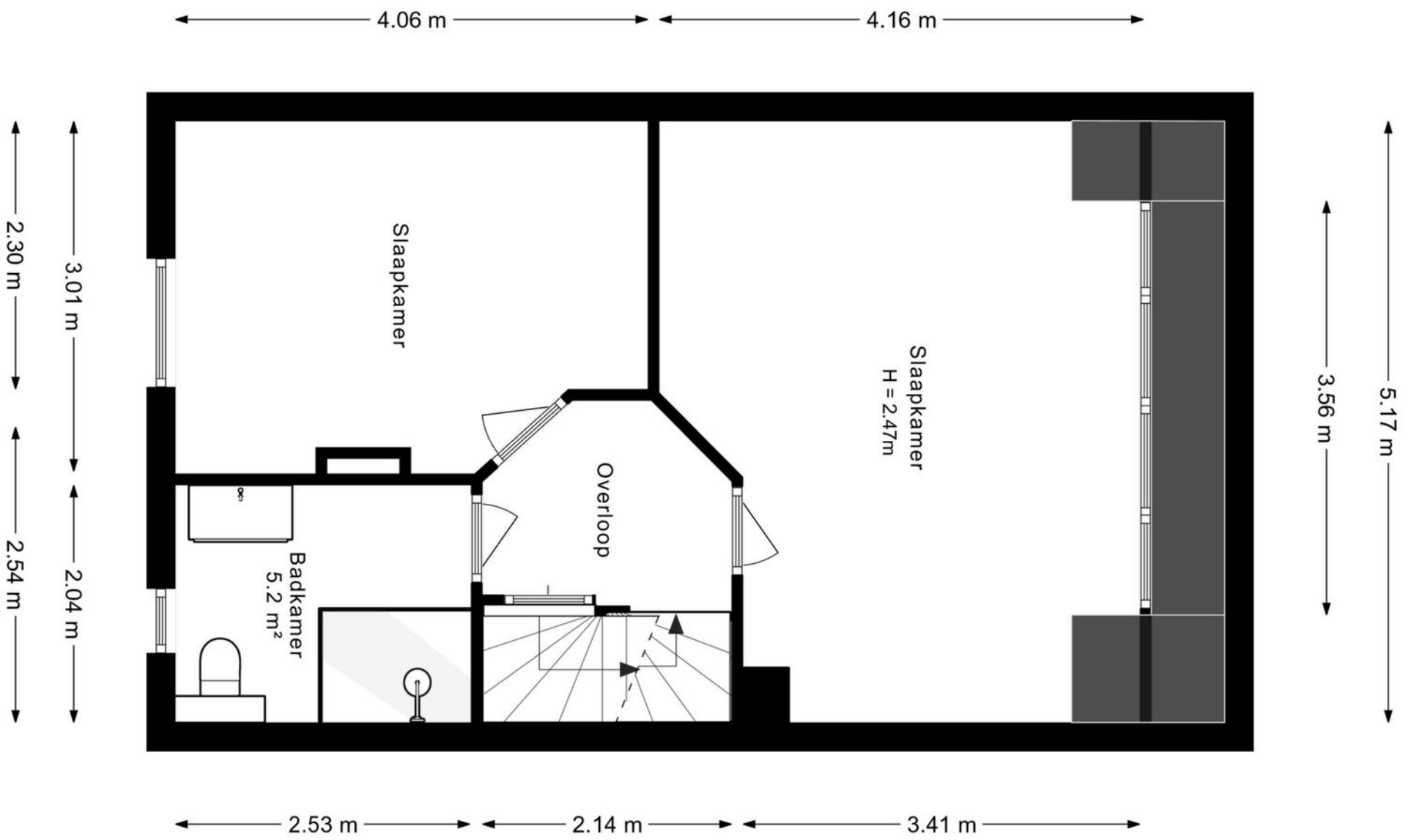




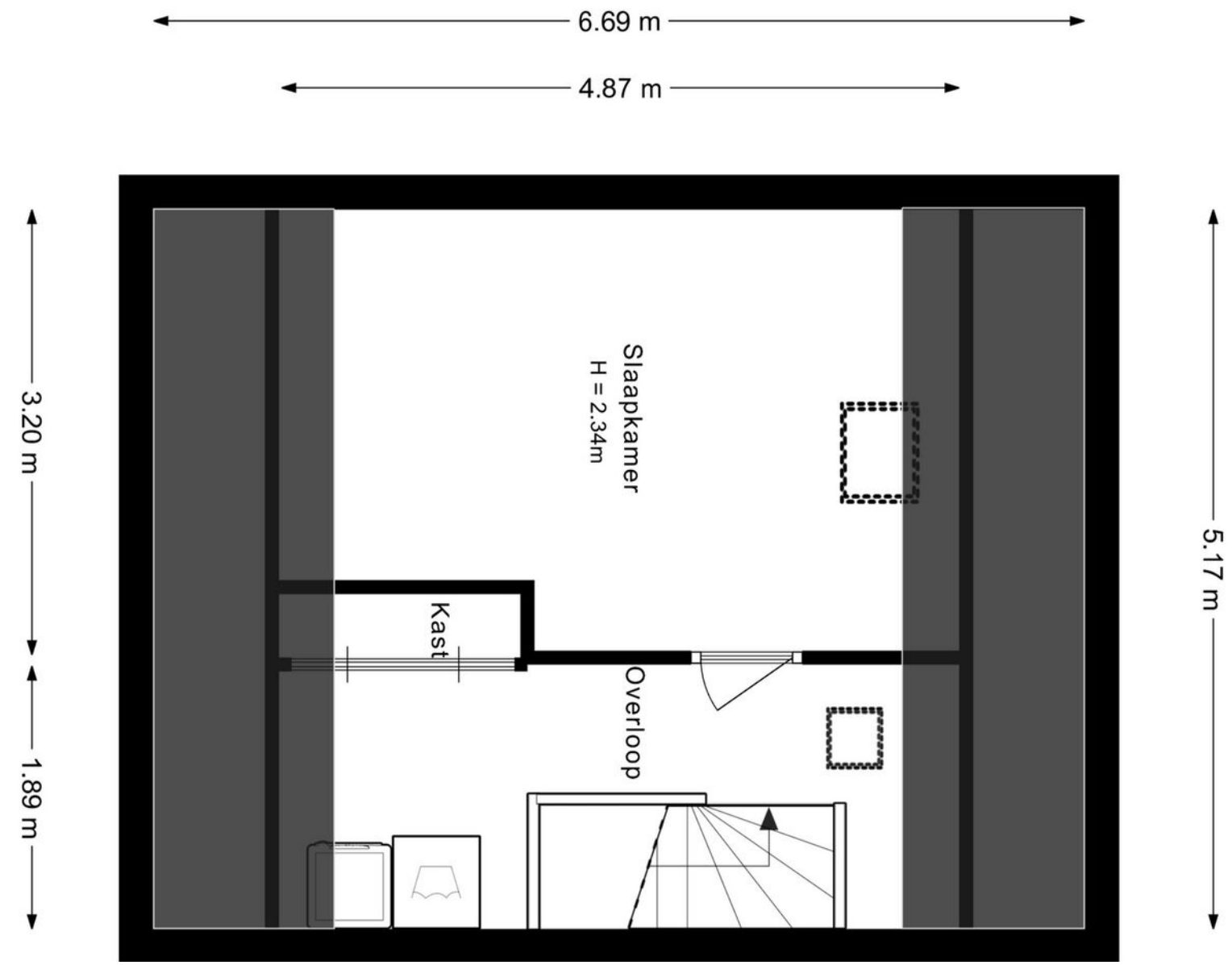




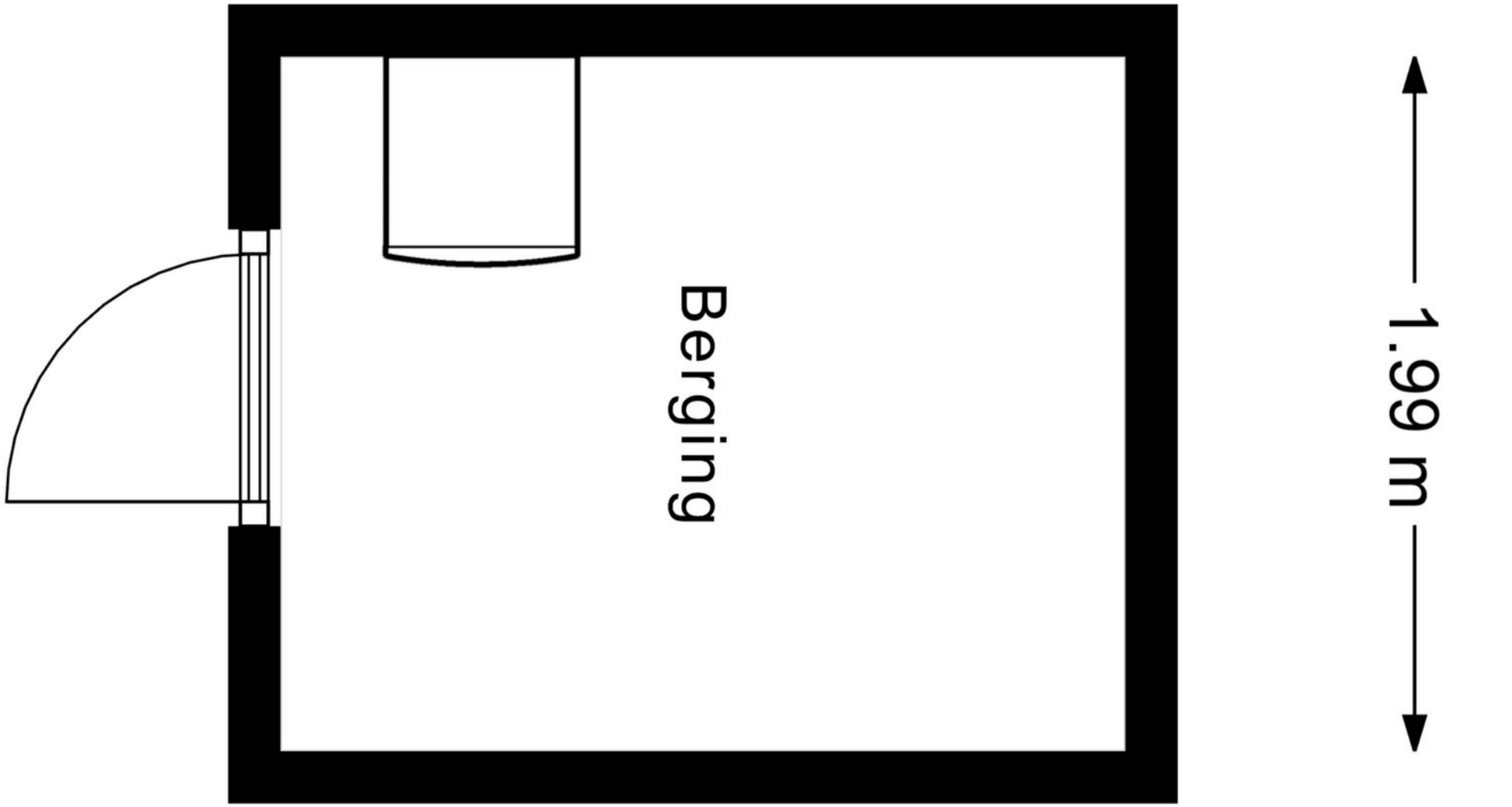
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart


8


NEW YORK
LONDON



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

