

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Jacob de Wittstraat 32

Sleeuwijk







Welkom 5

Highlights 7

Wonen 8

Koken 12

Hal en toilet 14

Tuin - buitenruimte 15

3 slaapkamers - eerste verdieping 16

Opfrissen 19

Tweede verdieping 21

Plattegronden 22

Kadaster 30

Wonen in Sleeuwijk 31

Van der Brugge 33

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Instapklaar familiehuis met karakter en nette afwerking

Aan de Jacob de Wittstraat 32 staat deze keurig afgewerkte eengezinswoning met een woonoppervlakte van ca. 95 m². Gelegen in een rustige straat, met aan het einde een groen parkje, biedt deze woning het beste van twee werelden: een fijne woonomgeving en alle comfort binnenshuis.

De woning is volledig instapklaar en met zorg onderhouden. Dankzij de moderne afwerking, waaronder een prachtige visgraatvloer en een dakkapel op de eerste verdieping, voelt iedere ruimte licht, ruim en eigentijds aan. Met vier slaapkamers is er volop plek voor het hele gezin, werken aan huis of logees.

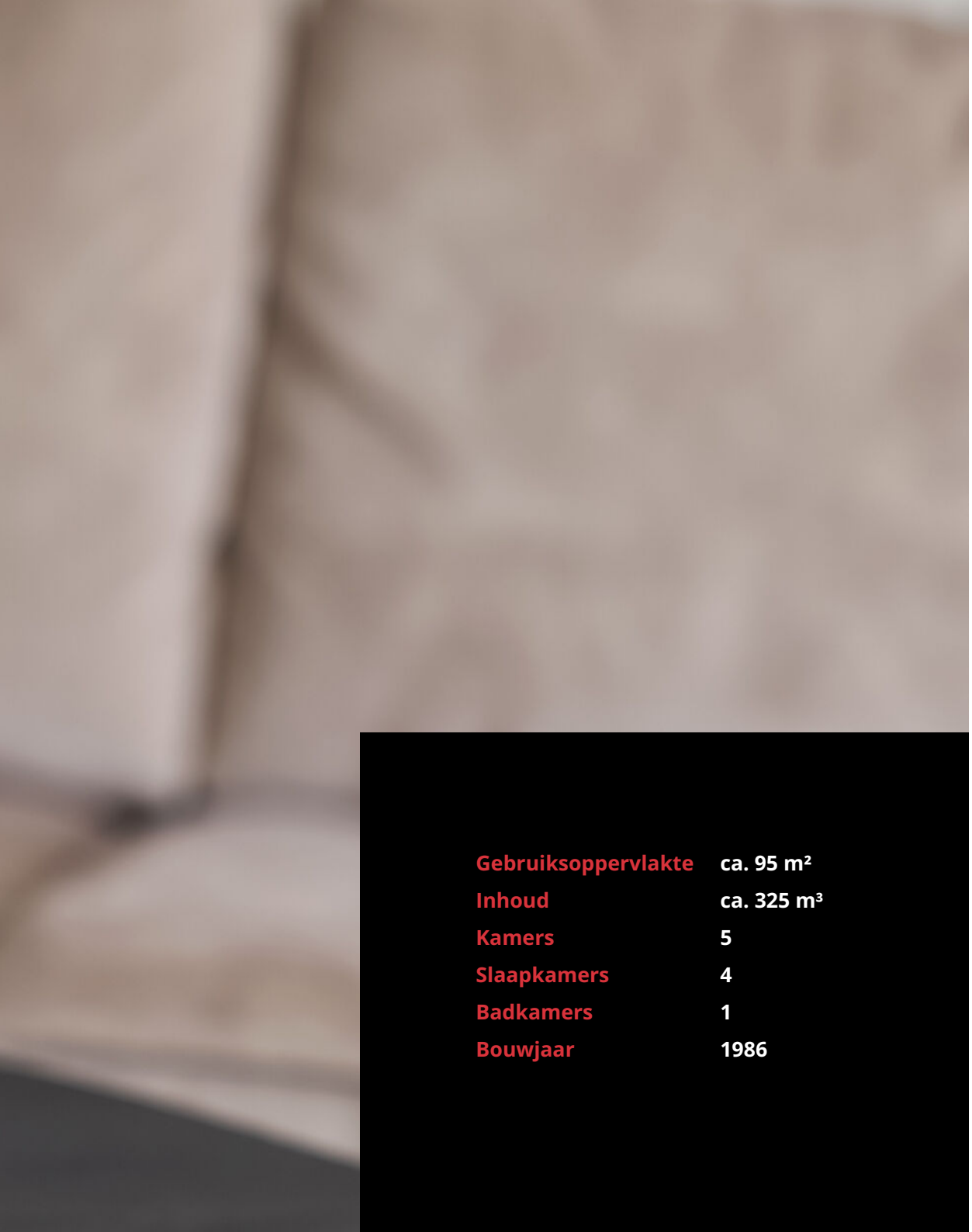
Ook buiten is het goed vertoeven. De verzorgde, diepe achtertuin van circa 11 meter biedt alle ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig te dineren.

Binnen geniet je bovendien van extra gemak, zoals een warmwaterkraan in de keuken.

Met energielabel B is de woning niet alleen stijlvol en praktisch, maar ook toekomstbestendig.

Zijn jullie al nieuwsgierig geworden? Kom dan snel de voordelen van dit leuke huis ontdekken!





Gebruiksoppervlakte	**ca. 95 m²**
Inhoud	**ca. 325 m³**
Kamers	**5**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**1**
Bouwjaar	**1986**

Highlights

- Perceel 124m2
- Instapklaar en keurig afgewerkt, direct te betrekken
- 4 slaapkamers, inclusief lichte kamer met groot dakraam op zolder
- Lichte woonkamer met warme visgraatvloer
- Open hoekkeuken met moderne inbouwapparatuur, grijze afwerking en warmwaterkraan (vernieuwd in 2023)
- Badkamer met ligbad, dubbele wastafel en natuurlijk licht
- Diepe achtertuin van ca. 11 meter met schuur, grasstroken en ruimte voor eettafel én loungeset
- Rustige straat met parkje aan het einde
- Voorzien van dakkapel en praktische bergruimte
- Energielabel B



Wonen

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct het lichte en sfeervolle karakter op. De prachtige visgraatvloer geeft de ruimte een warme uitstraling en vormt een stijlvolle basis voor ieder interieur. Aan de voorzijde is er volop plek voor een comfortabele zithoek, ideaal om te ontspannen met een goed boek of een gezellige filmavond. Aan de achterzijde van de woning, met uitzicht op de tuin, is er ruimte voor een eettafel. Hier geniet je van het uitzicht op groen terwijl je dineert of samenkomt met vrienden en familie.













Koken

De open hoekkeuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is zowel praktisch als stijlvol. Dankzij de vele kastjes is er volop opbergruimte en met de moderne inbouwapparatuur is koken een plezier. De grijsgekleurde afwerking van de kastjes geeft de keuken een eigentijdse uitstraling, terwijl de doorlopende visgraatvloer zorgt voor een harmonieus geheel. Extra comfort biedt de warmwaterkraan, waarmee je in een handomdraai kokend water tot je beschikking hebt. Vanuit de keuken stap je direct de tuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.















Tuin - buitenruimte

De achtertuin ligt op het noorden en is verzorgd aangelegd. Aan beide kanten zorgen stukjes gras voor een groene uitstraling en een speels karakter. Dankzij de diepte van circa 11 meter is er volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Zo is er bij het huis plaats voor een eettafel, perfect voor zomerse diners, en achterin de tuin een fijne plek waar je een loungeset kunt creëren.

Helemaal achterin staat bovendien een praktische schuur, ideaal voor fietsen, gereedschap of tuinkussens.




Bijbel



3 slaapkamers - eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde zijn de kamers licht en praktisch in te delen. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en daardoor direct te betrekken, ideaal voor gebruik als slaapkamer, werkkamer of inloopkast.






MATISSE


MATISSE







Opfrissen

De badkamer is keurig en modern afgewerkt, waardoor de ruimte direct in gebruik te nemen is. Het ligbad nodigt uit voor een ontspannen moment, terwijl de dubbele wastafel met brede spiegel juist praktisch is tijdens de drukke ochtenduren. Dankzij het raam valt er ruim natuurlijk licht naar binnen en wordt de badkamer bovendien goed geventileerd.

Alles ademt hier kwaliteit en verzorging – een plek waar comfort en uitstraling mooi samenkomen.





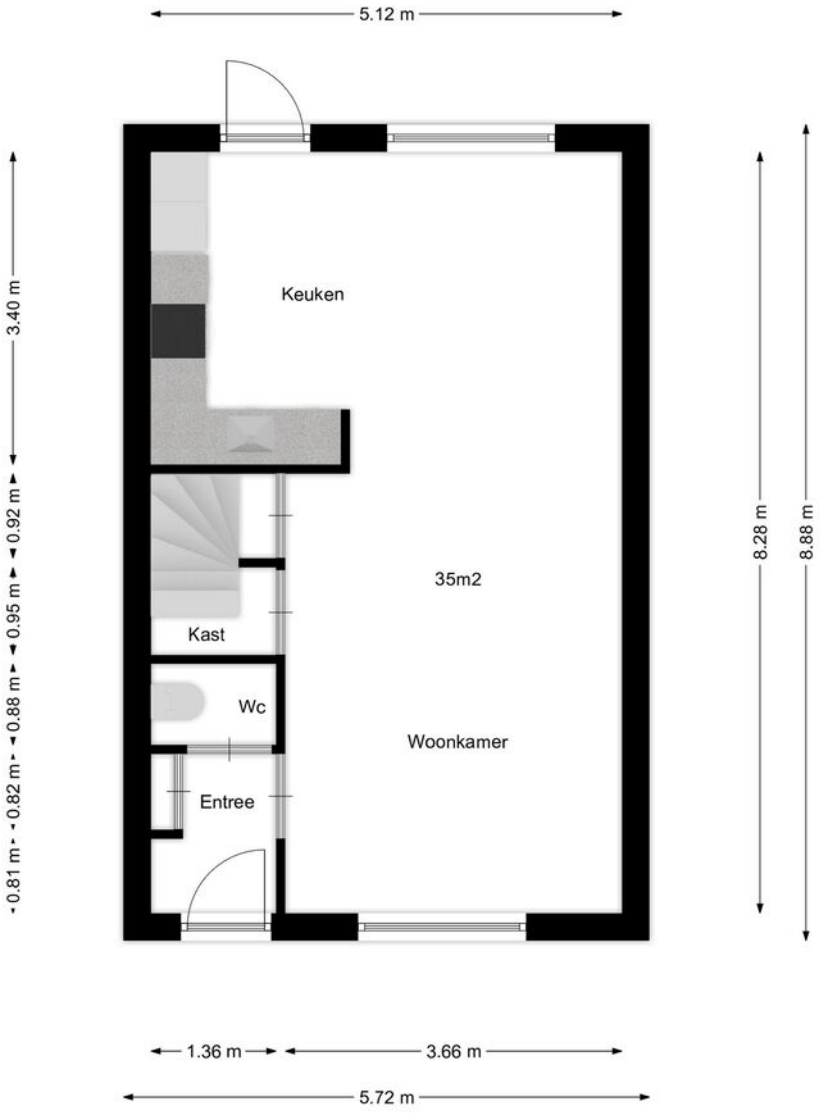


Tweede verdieping

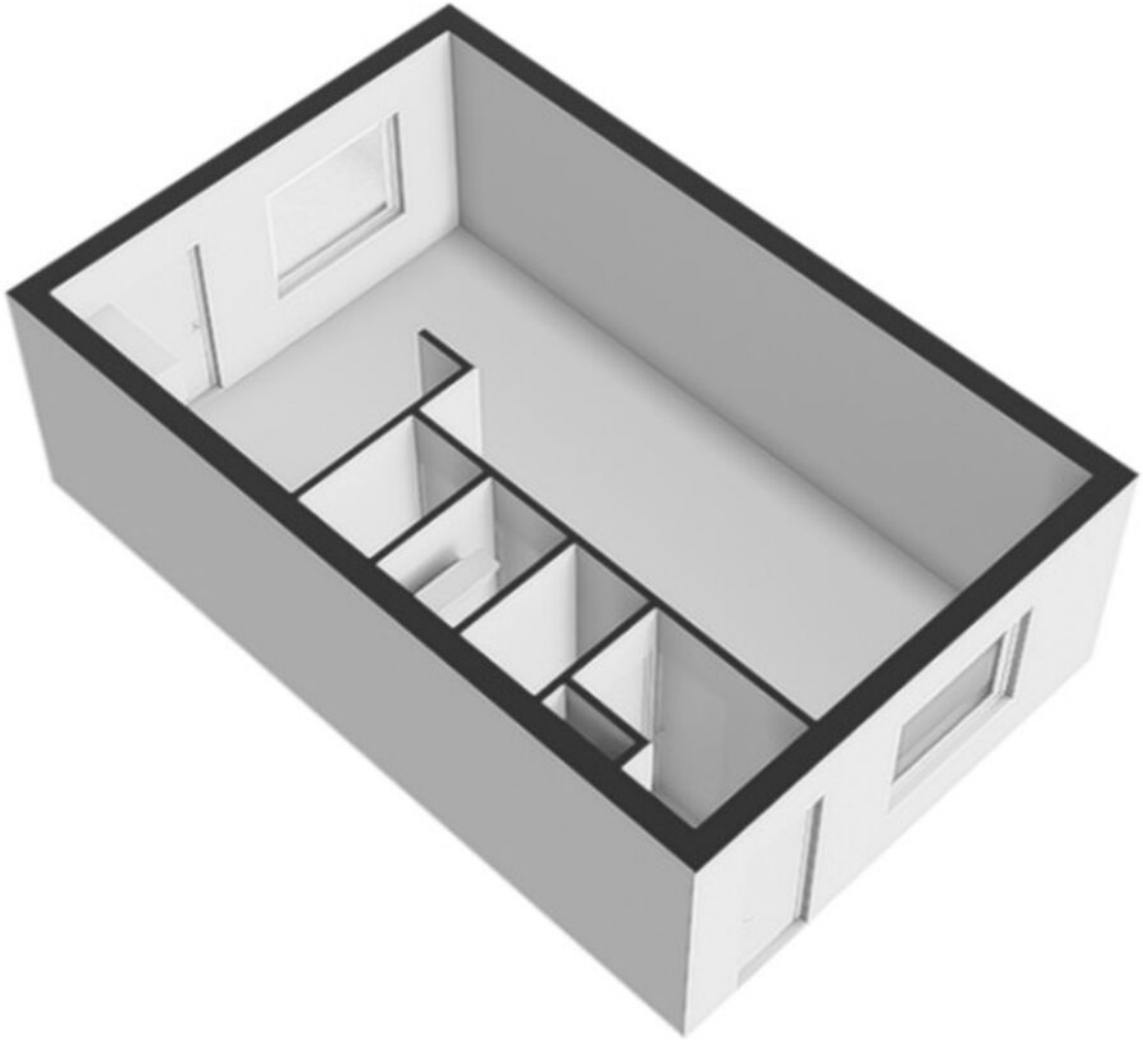
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de voorzolder is ruimte gecreëerd voor de wasmachine, droger en de cv-ketel. Daarnaast is er extra bergruimte achter de knieschotten, ideaal voor het netjes opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Op deze verdieping bevindt zich ook de vierde slaapkamer. Dankzij het grote dakraam geniet de kamer van veel natuurlijk licht, waardoor het een fijne plek is om te slapen, te werken of te studeren.

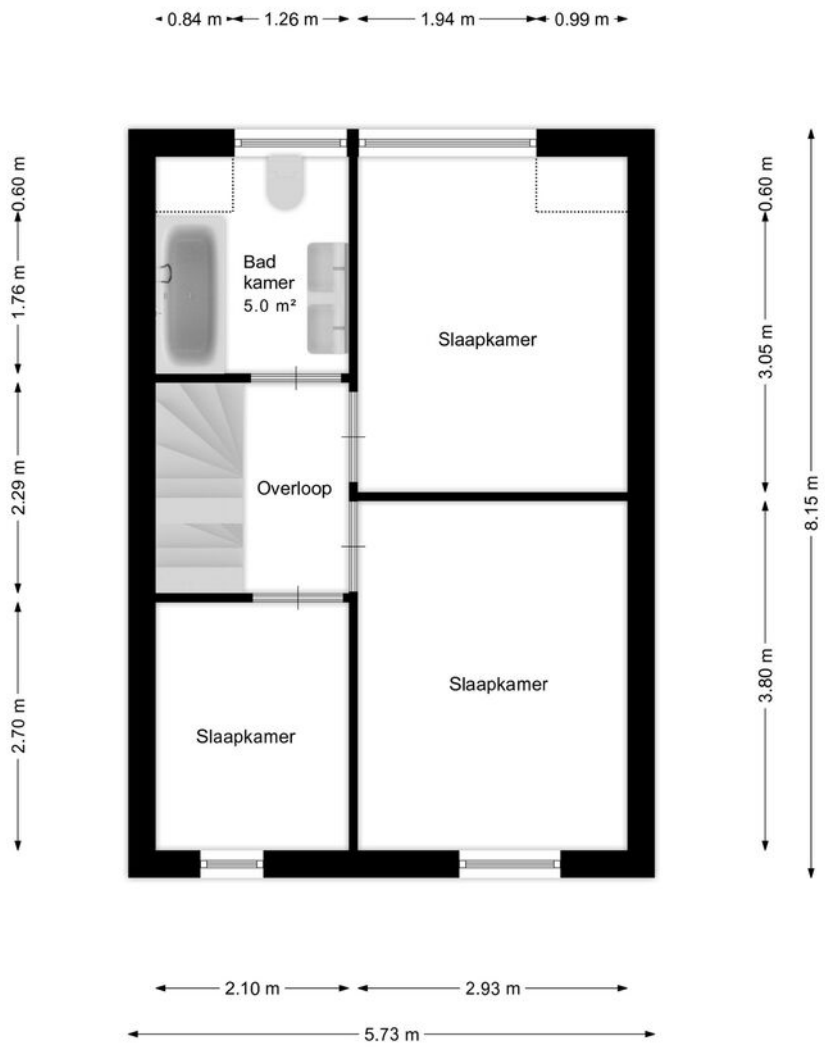




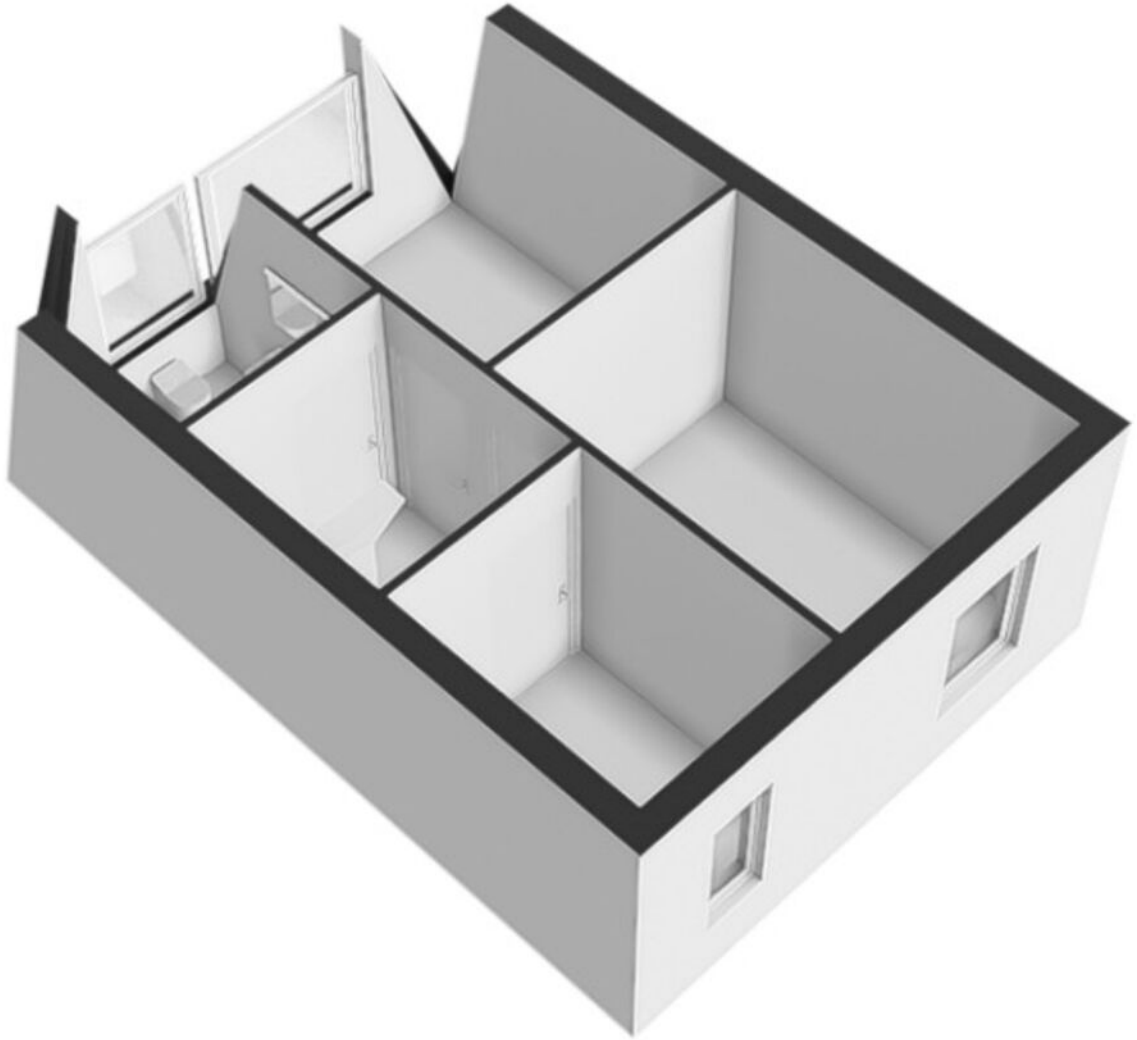
Begane grond



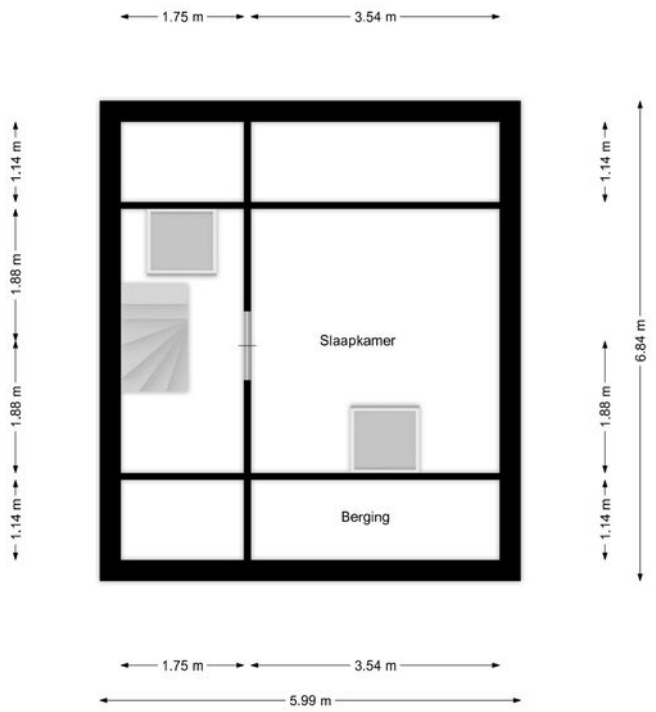
Begane grond



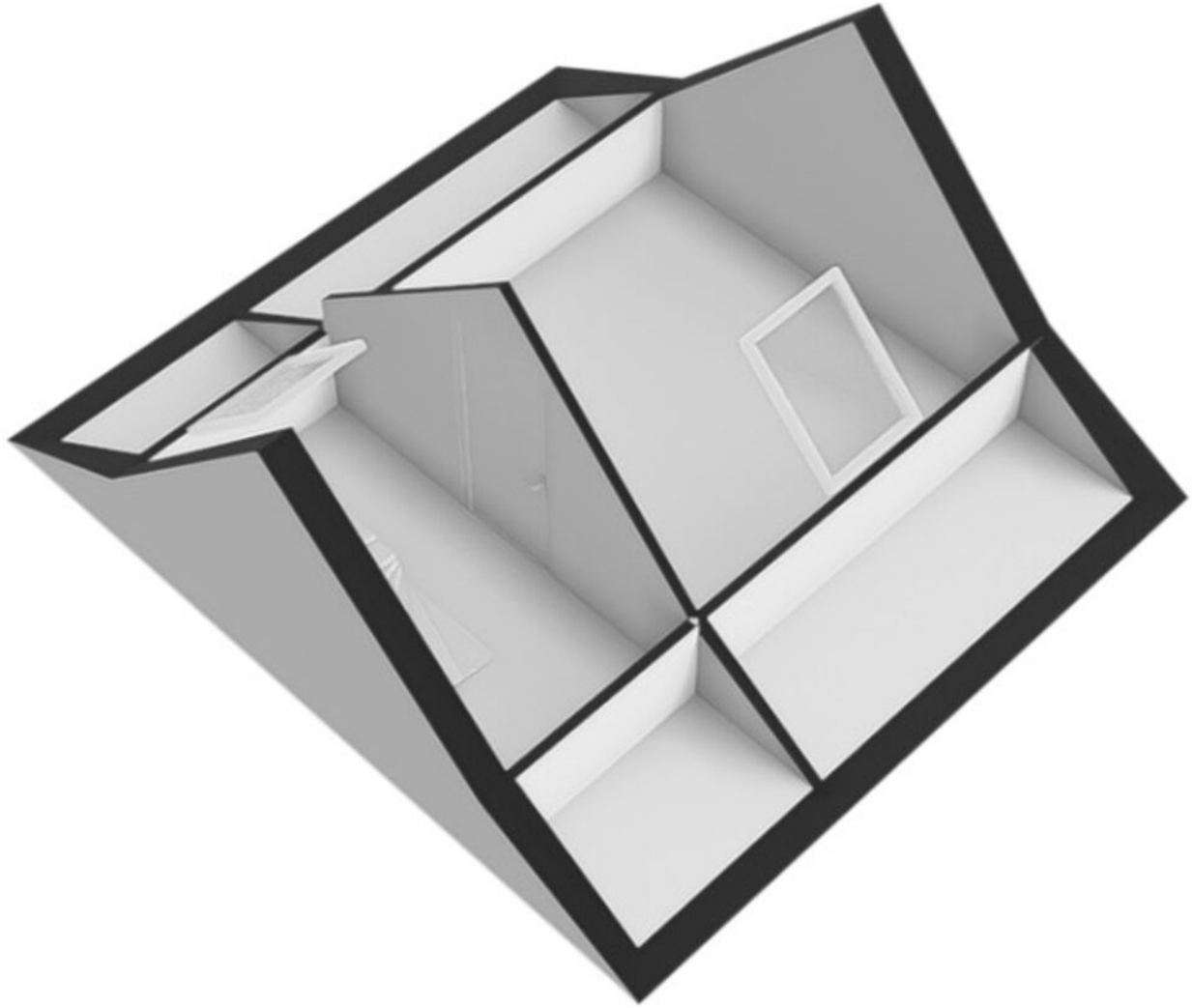
Eerste verdieping



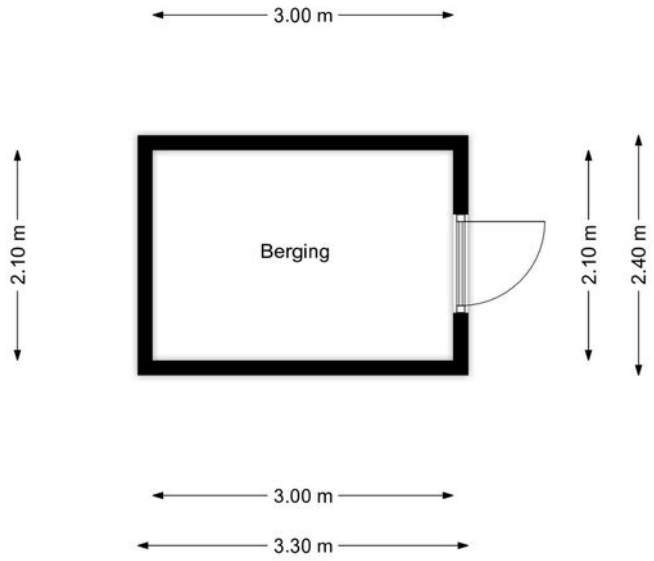
Eerste verdieping



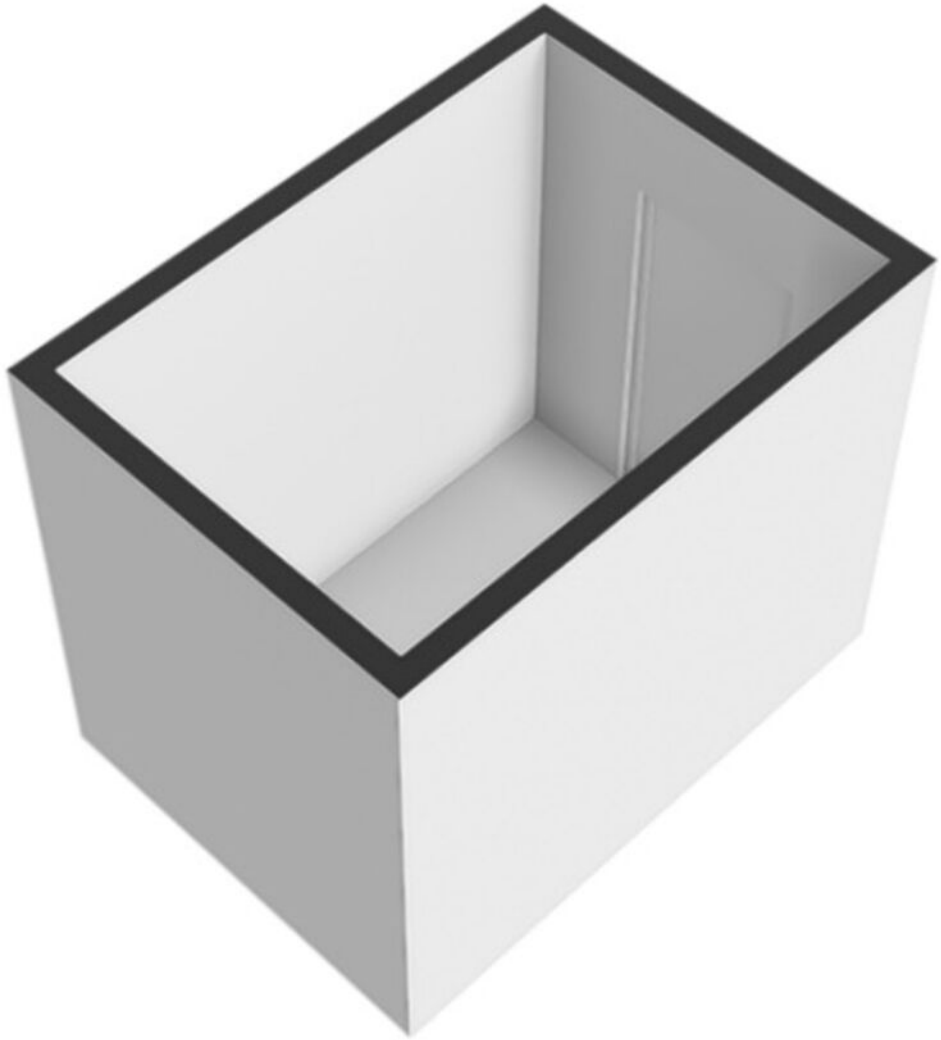
Tweede verdieping



Tweede verdieping



Berging



Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jacob de Wittstraat



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Werkendam
Sectie	S
Perceel	1807

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kadastrale kaart

Wonen in Sleeuwijk

Sleeuwijk – het dorp aan de Merwede waar gemoedelijkheid en gezelligheid samenkomen. Gelegen in het hart van Altena, biedt Sleeuwijk de perfecte mix van rust, natuur en levendigheid. Met de uiterwaarden en de prachtige Merwede vlakbij is het een heerlijke plek voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Maar Sleeuwijk is meer dan alleen natuur: het dorp bruist van het verenigingsleven, heeft een modern winkelcentrum en staat bekend om zijn hechte gemeenschap. Of je nu een terrasje pakt, langs de dijk fietst of de gezellige dorpsactiviteiten bezoekt – in Sleeuwijk voel je je altijd thuis.

Een dorp met karakter, waar historie en toekomst hand in hand gaan, en waar je elke dag dat échte ‘dorpse gevoel’ ervaart.






34
32



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

