

Hoog Dalemseweg 60

GORINCHEM







Welkom 5

Highlights 7

Royaal wonen & koken 9

Multifunctionele bijkeuken 13

Slaapkamers 15

Badkamer 19

Ruimte rondom de woning & parkeren 20

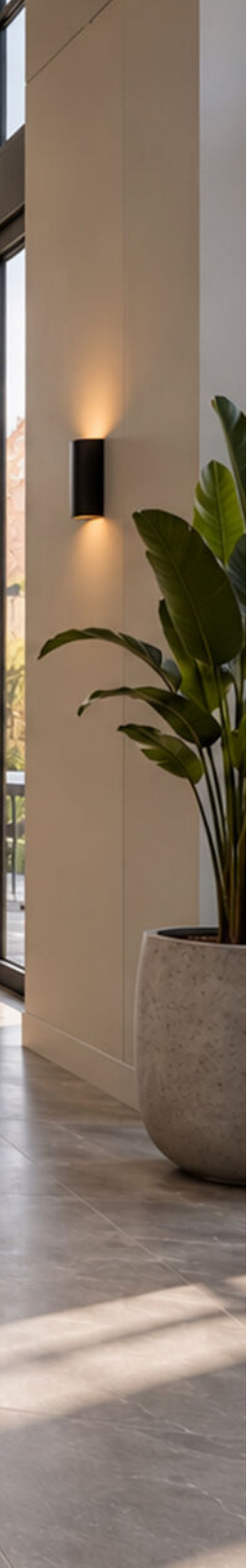
Wonen in Gorinchem 21

Plattegronden 22

Kadastrale kaart 25

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Een unieke designvilla, helemaal naar jouw smaak!

Een bijzondere villa waar architectuur, licht en ruimte samenkomen! Aan de Hoog Dalemseweg 60 in de geliefde wijk Hoog Dalem in Gorinchem wordt deze vrijstaande villa volledig gebouwd tot een eigentijds en exclusief woonhuis. Een woning die direct indruk maakt door de bijzondere architectuur, indrukwekkend hoge raampartijen (5m+) en royale leefruimtes. Hier woon je straks comfortabel en gelijkvloers, met alle luxe van een moderne villa én de mogelijkheid om de afwerking nog naar eigen smaak vorm te geven.

De villa is ontworpen door BRAND BBA Architecten en kenmerkt zich door een stijlvolle combinatie van moderne architectuur en traditionele materialen. De verschillende bouwvolumes, verspringende gevels, houten accenten en verfijnde detaillering geven de woning een stoere, eigentijdse uitstraling.

De verbouwing bevindt zich inmiddels in de afbouwfase, met een verwachte oplevering in het eerste kwartaal van 2027. Een unieke kans om binnenkort te wonen in een exclusieve villa die je nog helemaal eigen kunt maken!

Zodra je binnenstapt, ervaar je wat deze villa zo bijzonder maakt. De royale living heeft een spectaculaire plafondhoogte van meer dan vijf meter! In combinatie met de indrukwekkend hoge raampartijen zorgt dit voor een prachtige lichtinval en een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel.

Naast de bijzondere architectuur biedt deze villa ook een praktische indeling. Je leeft hier volledig op de begane grond, waardoor je hier comfortabel en toekomstbestendig woont.

De oplevering staat gepland voor het eerste kwartaal van 2027. Zo kun je op relatief korte termijn genieten van een compleet vernieuwde villa, zonder het volledige bouwtraject te hoeven doorlopen!





Gebruiksoppervlakte	**ca. 154 m²**
Inhoud	**ca. 736 m³**
Perceel	**ca. 578 m²**
Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**
Bouwjaar	**2026**
Renovatie	**2026**

Highlights

- Exclusieve vrijstaande designvilla in Hoog Dalem
- Ontworpen door BRAND BBA Architecten
- Voorzien van 9 zonnepanelen + thuisbatterij
- Energielabel A+++
- Voorzien van een bodem-warmtepomp voor de vloerverwarming & koeling
- Nieuwbouwproject, momenteel in de afbouwfase
- Verwachte oplevering eerste kwartaal 2027
- Spectaculaire living met een plafondhoogte van meer dan vijf meter
- Indrukwekkend hoge raampartijen en prachtige lichtinval
- Royale leefruimte met mogelijkheden voor een luxe woonkeuken
- Kelder van 30m² toegankelijk vanuit de woonkamer met een elektrisch luik
- Comfortabel en toekomstbestendig gelijkvloers wonen
- Twee slaapkamers en een multifunctionele bijkeuken
- Mogelijkheid om de afwerking nog naar eigen smaak te bepalen
- Plek voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein
- Gelegen in een geliefde wijk Hoog Dalem, die bij oplevering volledig is afgebouwd



Royaal wonen & koken

Zodra je binnenstapt, ervaar je wat deze villa zo bijzonder maakt. De royale living heeft een spectaculaire plafondhoogte van meer dan vijf meter! Samen met de indrukwekkend hoge raampartijen zorgt dit voor een prachtige lichtinval en een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel.

Er is volop ruimte voor een royale zithoek en sfeervolle eethoek, met mooie zichtlijnen naar buiten. De grote glaspartijen zorgen voor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten. De woonkeuken biedt mogelijkheden voor een luxe keukenopstelling met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur, helemaal naar eigen smaak samen te stellen.

Een bijzonder extraatje is de kelder van maar liefst 30 m²! Deze is bereikbaar via een elektrisch bedienbaar vloerluik in de living/keuken en biedt volop praktische opbergruimte.

Ook de indeling is doordacht: je leeft hier volledig op de begane grond, waardoor je hier comfortabel en toekomstbestendig woont.











Multifunctionele bijkeuken

Daarnaast beschikt de villa over een praktische, multifunctionele bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en droger, extra kastruimte en het stallen van fietsen. Ideaal om alle huishoudelijke spullen netjes uit het zicht op te bergen!



Slaapkamers

De woning beschikt over twee fijne slaapkamers, waaronder een royale master bedroom. Aansluitend aan deze slaapkamer is tijdens de bouw al een fundering aangelegd voor een veranda met verlichting. Een prachtige mogelijkheid om hier een overdekte loungeplek te realiseren waar je heerlijk kunt ontspannen!







Meubels ingetekend met AI ter impr









Ruimte rondom de woning & parkeren

De villa staat op een royaal perceel van maar liefst 578 m², met volop ruimte om ook buiten heerlijk te genieten. Daarnaast is er parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. Ook aan de toekomst is gedacht: er zijn al voorbereidingen getroffen voor het plaatsen van een elektrische laadpaal. Wel zo comfortabel!



Wonen in Gorinchem

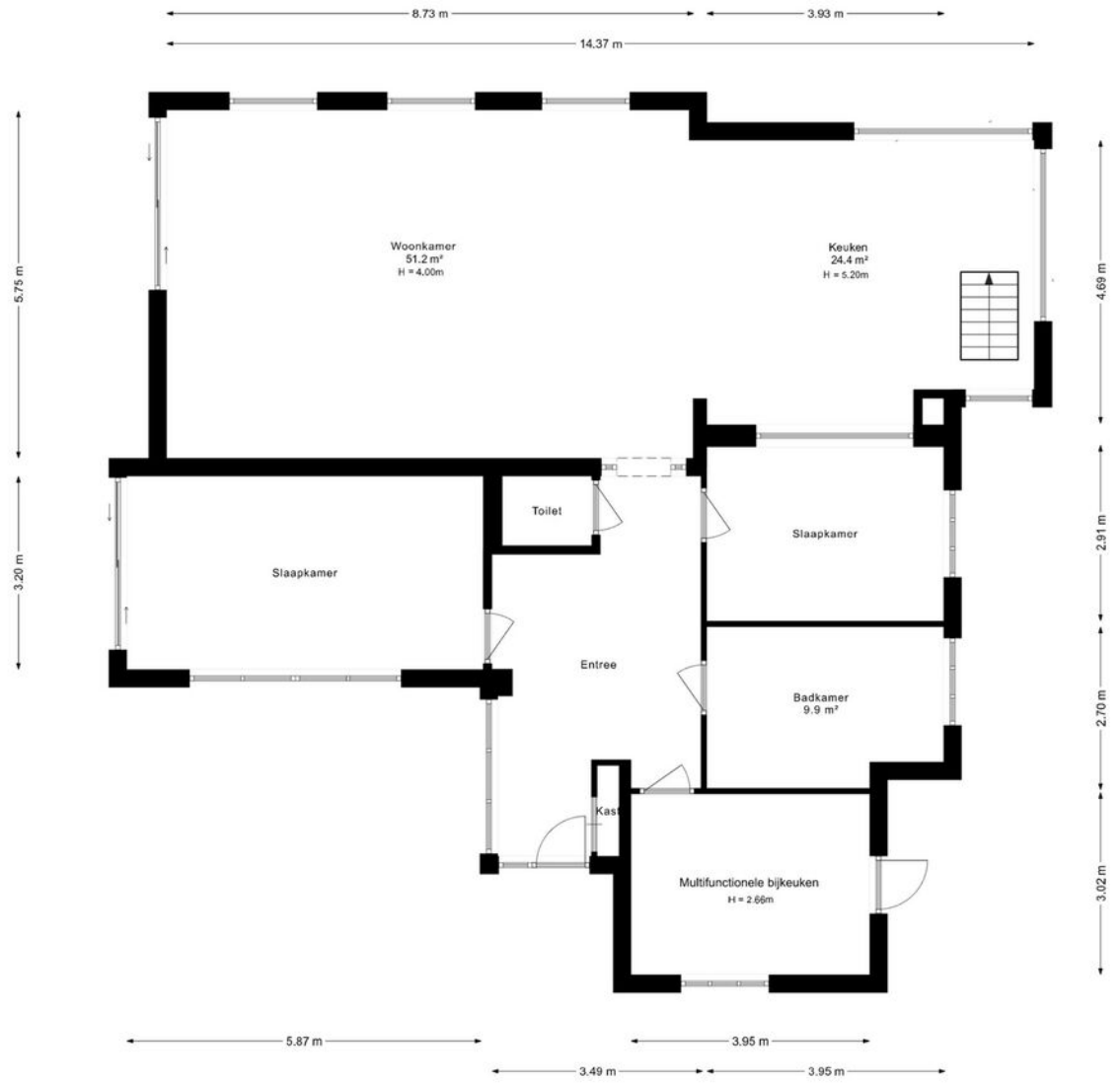
De villa ligt op een prominente plek in de populaire woonwijk Hoog Dalem, aan de oostzijde van Gorinchem. Een ruim opgezette woonomgeving met veel groen, waterpartijen en stijlvolle woningen. In de directe omgeving vind je op loopafstand diverse dagelijkse voorzieningen; een compleet gezondheidscentrum, scholen, speelgelegenheden en het winkelcentrum van Hoog Dalem.

Ook de wijk bevindt zich inmiddels in de laatste fase van ontwikkeling. Naar verwachting zal Hoog Dalem bij de oplevering van de villa in het eerste kwartaal van 2027 nagenoeg volledig zijn afgebouwd. Zo geniet je straks van een jonge, moderne en vrijwel afgeronde woonomgeving.

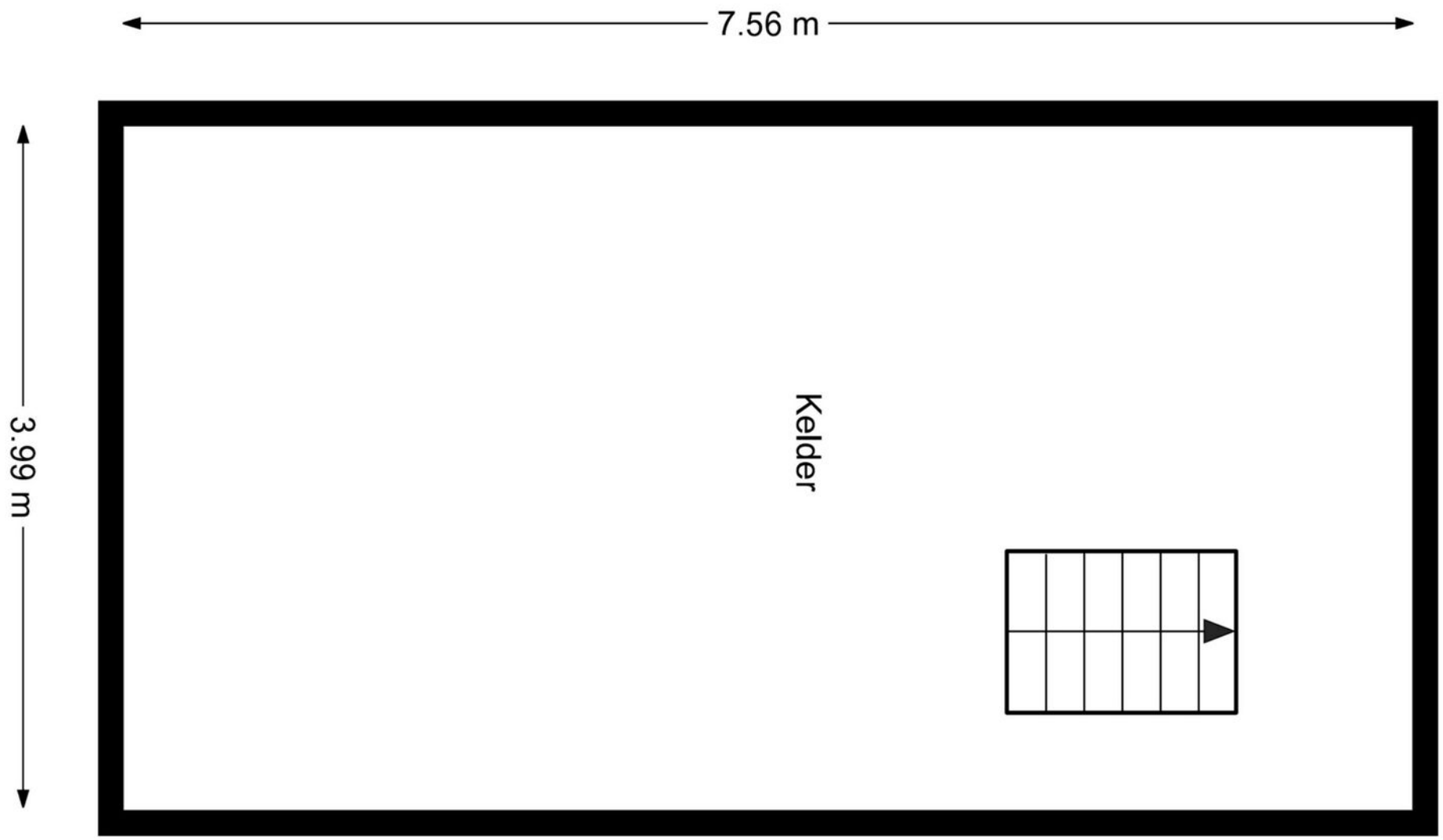
Ook de gezellige binnenstad van Gorinchem is gemakkelijk bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de A15 en A27 zijn steden als Utrecht, Breda en Rotterdam bovendien goed bereikbaar.







Plattegrond - begane grond



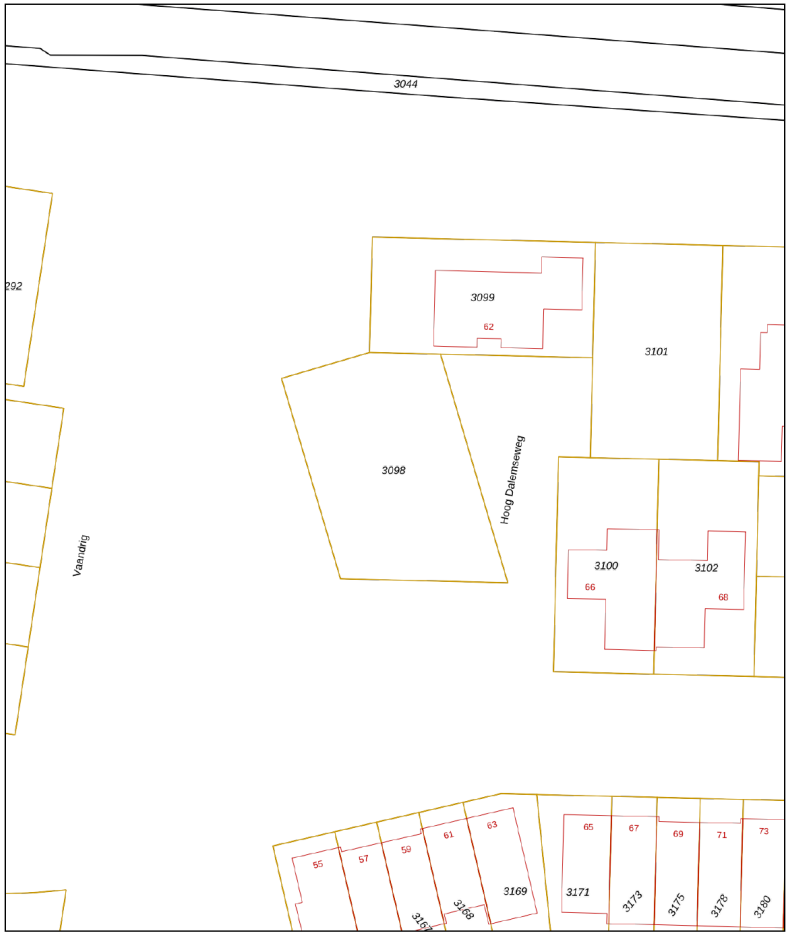
Plattegrond - kelder



Sfeerplattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoog dalemseweg



Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte Makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

