

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Hendrik Hamelstraat 15

GORINCHEM


KOFFIE
BRANDT & ZOON





Welkom 5

Highlights 7

Wonen & koken 9

Tuin 15

Eerste verdieping 17

Hal & toilet 25

Wonen in Gorinchem 26

Plattegronden 27

Kadastrale kaart 29

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Jaren ’20-charme met het comfort van nu!

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, een moderne afwerking en een fijne ligging? Dan is deze charmante tussenwoning aan de Hendrik Hamelstraat 15 in Gorinchem zeker een bezichtiging waard! De woning is gebouwd in 1925 en combineert authentieke details met het comfort van nu. Met circa 105 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een moderne keuken en een gezellige achtertuin is dit een heerlijke plek om thuis te komen!

Bij binnenkomst valt direct de warme en gezellige uitstraling van de woning op. De lichte woonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een mooie echt houten duo-parketvloer, een karakteristiek houten plafond en een gezellige houtkachel. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de openslaande deuren aan de achterzijde een fijne verbinding met de tuin creëren.

Aansluitend vind je de moderne keuken, uitgevoerd in een stijlvolle witte kleurstelling met een echt natuurstenen werkblad. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om iedere dag met plezier te koken!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn licht, netjes afgewerkt en multifunctioneel in te richten. Ook de badkamer is een echte plus! Deze is goed onderhouden en stijlvol afgewerkt met een mooie combinatie van lichte en donkere accenten. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand, een toilet en een wastafelmeubel.

Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer stap je zo de knusse achtertuin in. De tuin is sfeervol aangelegd met karakteristieke klinkers en biedt een beschutte plek om buiten te genieten. Met een gezellige zitplek en wat groen maak je hier eenvoudig jouw eigen fijne buitenruimte van!


BRAND & ZOON
THEE



Gebruiksoppervlakte	**ca. 105 m²**
Inhoud	**ca. 382 m³**
Perceel	**ca. 87 m²**
Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**
Bouwjaar	**1925**

Highlights

- Karakteristieke tussenwoning uit 1925
- Circa 105 m² woonoppervlakte
- Energielabel C
- Lichte, sfeervolle woonkamer met houtkachel
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Drie slaapkamers van goed formaat
- Stijlvolle badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Gezellige, beschutte achtertuin
- Gelegen in een rustige woonwijk in Gorinchem



Wonen & koken

Bij binnenkomst valt direct de warme en gezellige uitstraling van de woning op. De lichte woonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een mooie echt houten duo-parketvloer, een karakteristiek houten plafond en een gezellige houtkachel. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de openslaande deuren aan de achterzijde een fijne verbinding met de tuin creëren.

Aansluitend vind je de moderne keuken, uitgevoerd in een stijlvolle witte kleurstelling met een echt natuurstenen werkblad. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om iedere dag met plezier te koken!




ORIGINELE
ONDERDELEN






SMEG




SMEG





Tuin

Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer stap je zo de knusse achtertuin in. De tuin is sfeervol aangelegd met karakteristieke klinkers en biedt een beschutte plek om buiten te genieten. Met een gezellige zitplek en wat groen maak je hier eenvoudig jouw eigen fijne buitenruimte van!



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat. De kamers zijn licht, netjes afgewerkt en multifunctioneel in te richten. Of je nu extra slaapkamers, een kinderkamer of een fijne thuiswerkplek nodig hebt, hier kun je alle kanten op!

Ook de badkamer is een echte plus! Deze is goed onderhouden en stijlvol afgewerkt met een mooie combinatie van lichte en donkere accenten. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand, een toilet en een wastafelmeubel.




VANS
OFF THE WALL











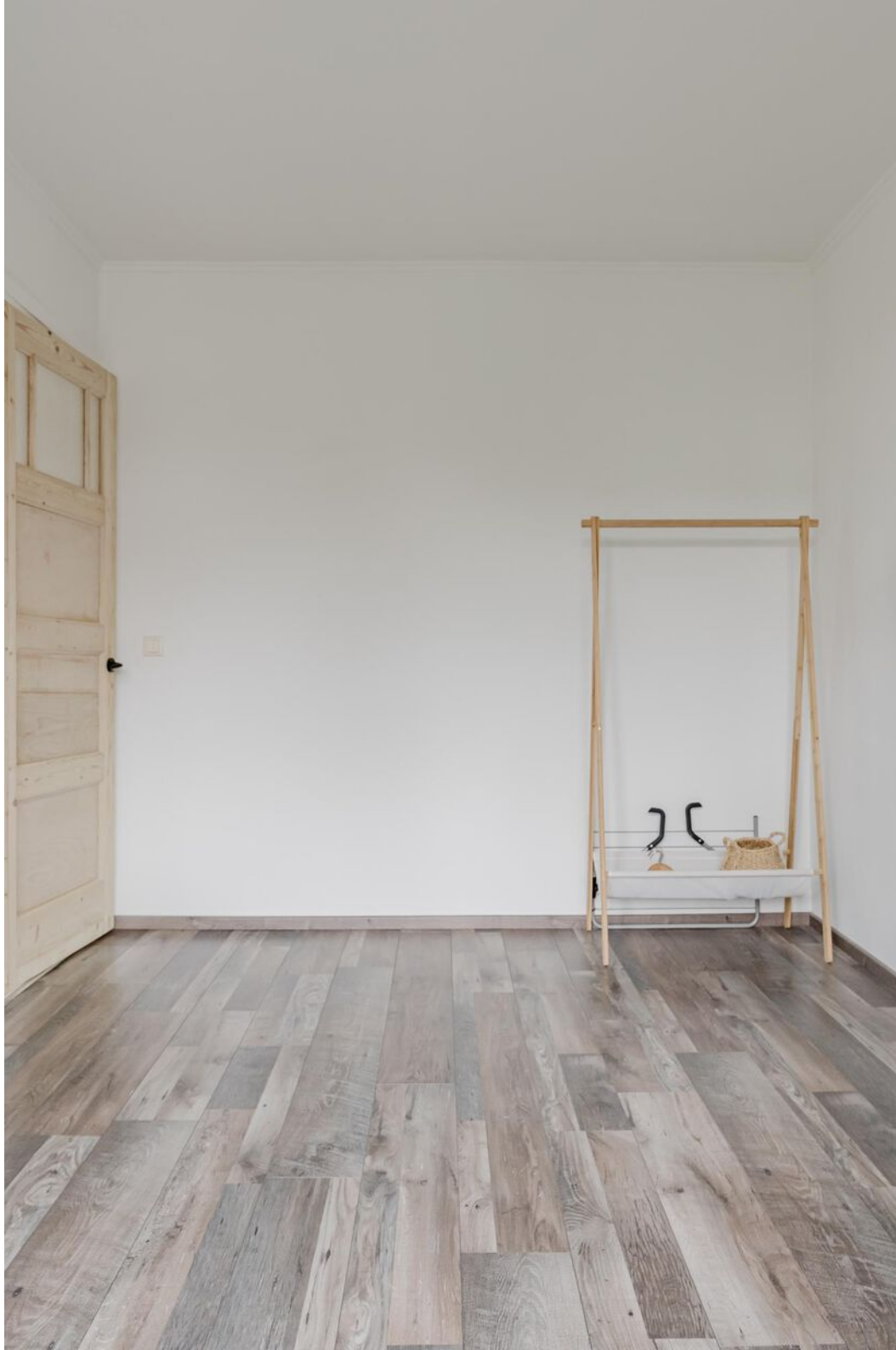









JBL








VINCENT
VAN
GOGH


BRIGHTON BREEZE


AL-77-98
Speciale
PALM
VEDETT
VERKOOP

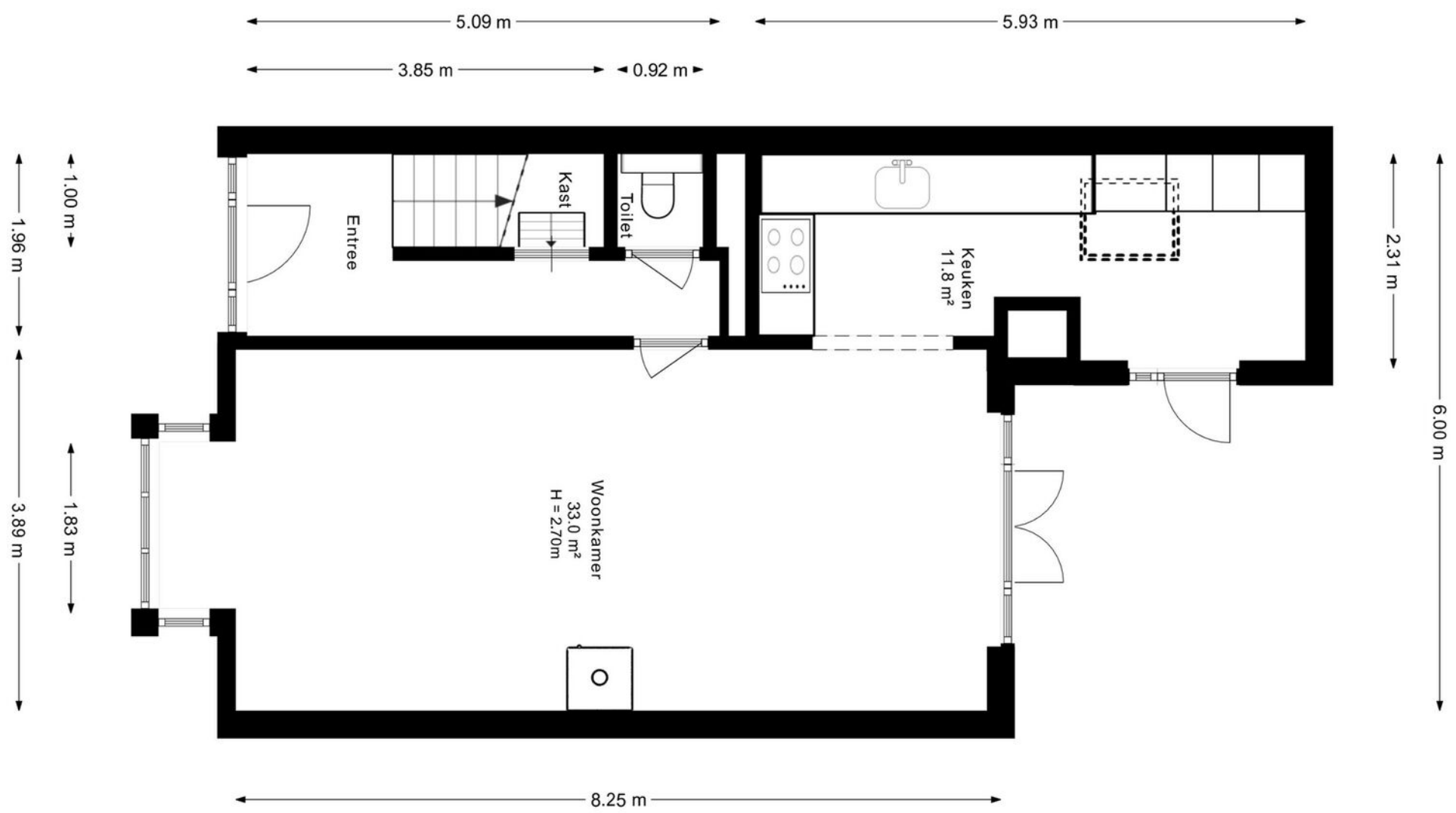
Wonen in Gorinchem

De Hendrik Hamelstraat ligt in een rustige, karakteristieke woonwijk in Gorinchem. Hier geniet je van een prettige woonomgeving met dagelijkse voorzieningen, winkels en scholen in de buurt. Ook de historische binnenstad van Gorinchem is goed bereikbaar. Struin door de gezellige winkelstraten, geniet van een terrasje op de Grote Markt of maak een wandeling over de prachtige vestingwallen langs de rivier.

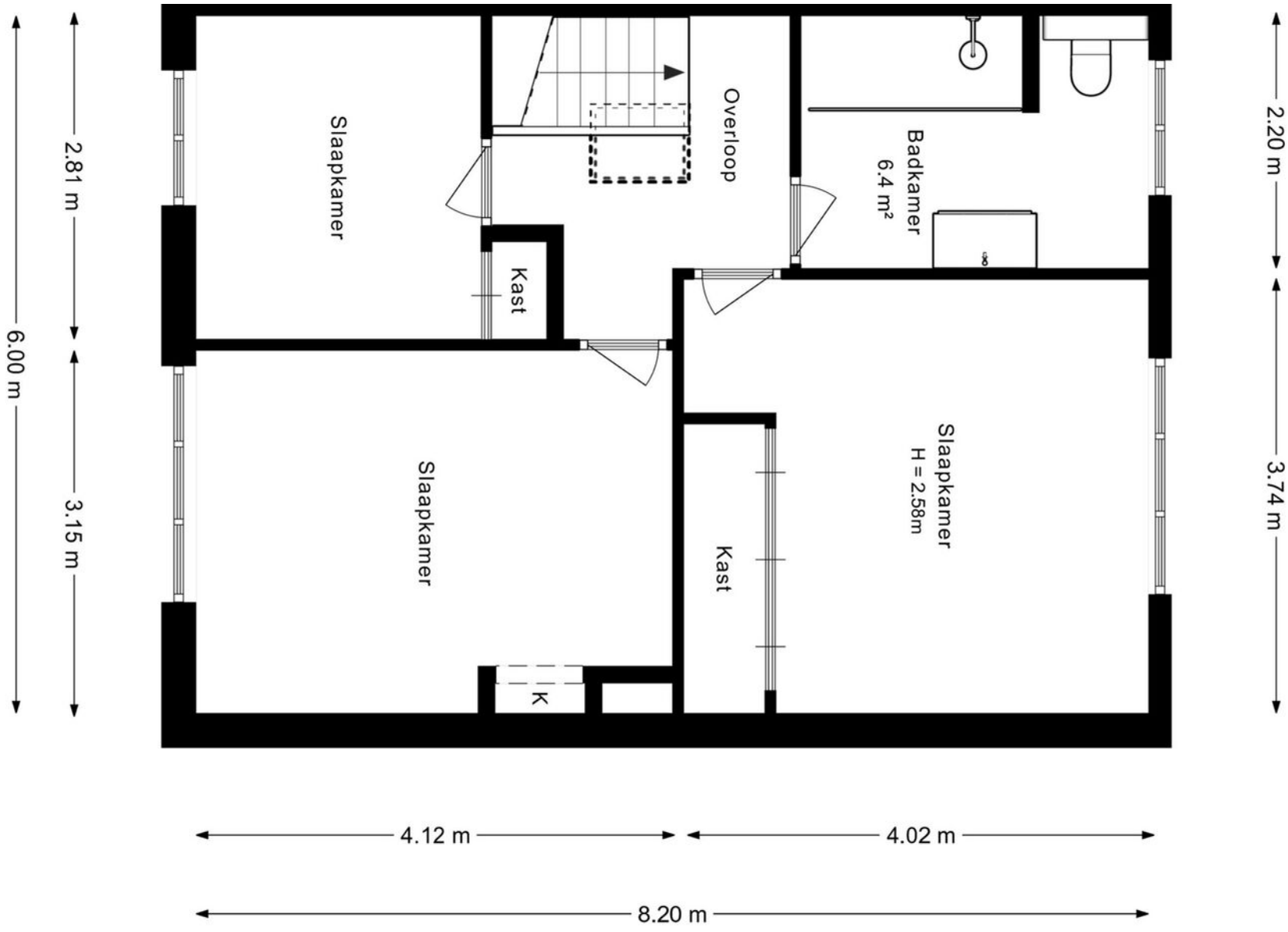
Daarnaast heeft Gorinchem uitstekende verbindingen richting onder andere Utrecht, Rotterdam en Breda via de A15 en A27. Een fijne combinatie van rustig wonen en alle gemakken van de stad binnen handbereik!







Begane grond



Eerste verdieping



Kadastrale kaart


KOFFIE
BRAND & ZOON
THEE



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

