

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Dalem Donk 48

GORINCHEM







Welkom 5

Highlights 7

Wonen & koken 9

Tuin 19

Eerste verdieping 23

Tweede verdieping 29

Wonen in Gorinchem 30

Plattegronden 31

Kadastrale kaart 35

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Een heerlijk gezinshuis met ruimte en comfort!

Welkom aan de Dalem Donk 48 in Gorinchem! Deze verzorgde twee-onder-een-kapwoning uit 2006 heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met maar liefst 146 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne keuken, een ruime achtertuin en energielabel A+ is dit een heerlijke plek om thuis te komen. De woning is met zorg ingericht en biedt een mooie combinatie van ruimte, licht en sfeer.

Zodra je binnenstapt, valt de verzorgde en sfeervolle afwerking direct op. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op het groen rondom de woning.

De keuken vormt een gezellige plek in huis! De moderne opstelling is uitgevoerd in lichte tinten en beschikt over diverse inbouwapparatuur en een praktisch schiereiland met zitgelegenheid.

De grote schuifpui zorgt voor een prachtige verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen zet je deze heerlijk open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. De ruime achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk prettig in te richten. Ook de badkamer is keurig onderhouden en heeft een frisse, tijdloze uitstraling.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte! Hier vind je een vierde slaapkamer met dakraam, die ook uitstekend geschikt is als thuiswerkplek of hobbykamer.

Kortom: een heerlijke gezinswoning waar ruimte, sfeer en comfort samenkomen. Maak snel een afspraak en ontdek zelf wat Dalem Donk 48 te bieden heeft!





Gebruiksoppervlakte	**ca. 146 m²**
Inhoud	**ca. 538 m³**
Perceel	**ca. 260 m²**
Kamers	**5**
Slaapkamers	**4**
Bouwjaar	**2006**

Highlights

- Twee-onder-een-kapwoning uit 2006
- Royale woonoppervlakte van 146 m²
- Energiezuinig wonen met energielabel A+
- Sfeervolle woonkamer met grote raampartijen
- Moderne keuken met schiereiland en inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Goed onderhouden badkamer met ruime inloopdouche
- Praktische wasruimte met volop opbergmogelijkheden
- Ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Stenen berging voor fietsen en tuinspullen
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gelegen in een rustige, groene woonomgeving



Wonen & koken

Zodra je binnenstapt, valt de verzorgde en sfeervolle afwerking direct op. De lichte woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prettige lichtinval en een mooi uitzicht op het groen rondom de woning. De stijlvolle tegelvloer en het moderne interieur zorgen voor een rustige, eigentijdse uitstraling.

De keuken vormt een gezellige plek in huis! De moderne opstelling is uitgevoerd in lichte tinten en beschikt over diverse inbouwapparatuur en een praktisch schiereiland met zitgelegenheid. Ideaal om 's ochtends rustig te ontbijten of gezellig bij te praten tijdens het koken.

De grote schuifpui zorgt voor een prachtige verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen zet je deze heerlijk open en lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over.














VENTERRA




SIEMENS









Tuin

De ruime achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt volop mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten. Dankzij het royale terras is er voldoende plek voor zowel een gezellige loungehoek als een grote eettafel. Perfect voor lange zomeravonden met familie en vrienden! De groene erfafscheiding en de volwassen bomen zorgen voor een sfeervolle, beschutte uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk prettig in te richten. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en een kledingkast. De overige kamers zijn ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Ook de badkamer is keurig onderhouden en heeft een frisse, tijdloze uitstraling. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche en een stijlvol wastafelmeubel met spiegelkast.





















Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte! Hier vind je een vierde slaapkamer met dakraam, die ook uitstekend geschikt is als thuiswerkplek of hobbykamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een ruime overloop met praktische opbergmogelijkheden en aansluitingen voor de wasmachine en droger.


OMO

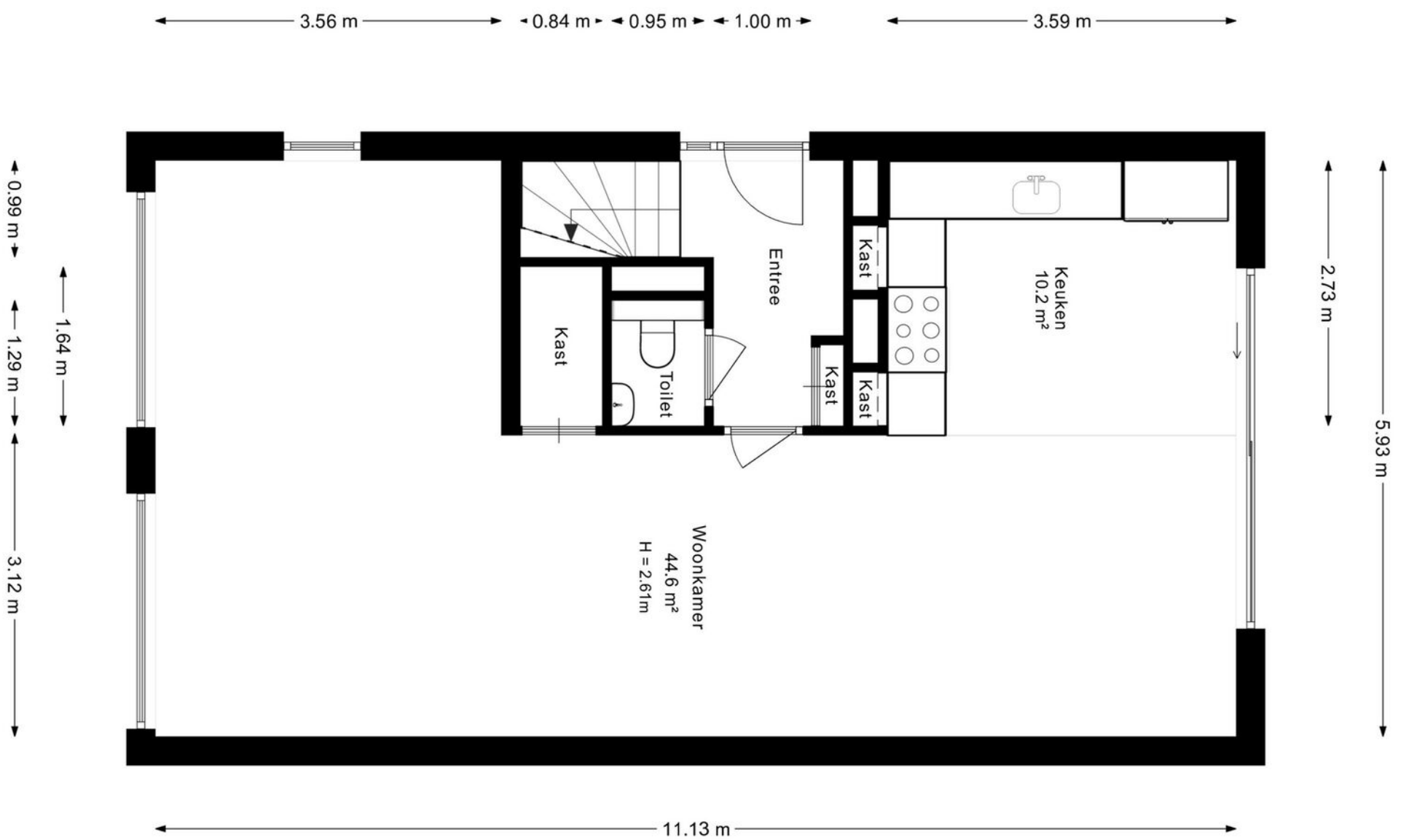
Wonen in Gorinchem

De Dalem Donk ligt in een rustige, groene woonomgeving in Gorinchem. Hier geniet je van een prettige woonplek met diverse dagelijkse voorzieningen, scholen, sportfaciliteiten en winkelmogelijkheden in de omgeving.

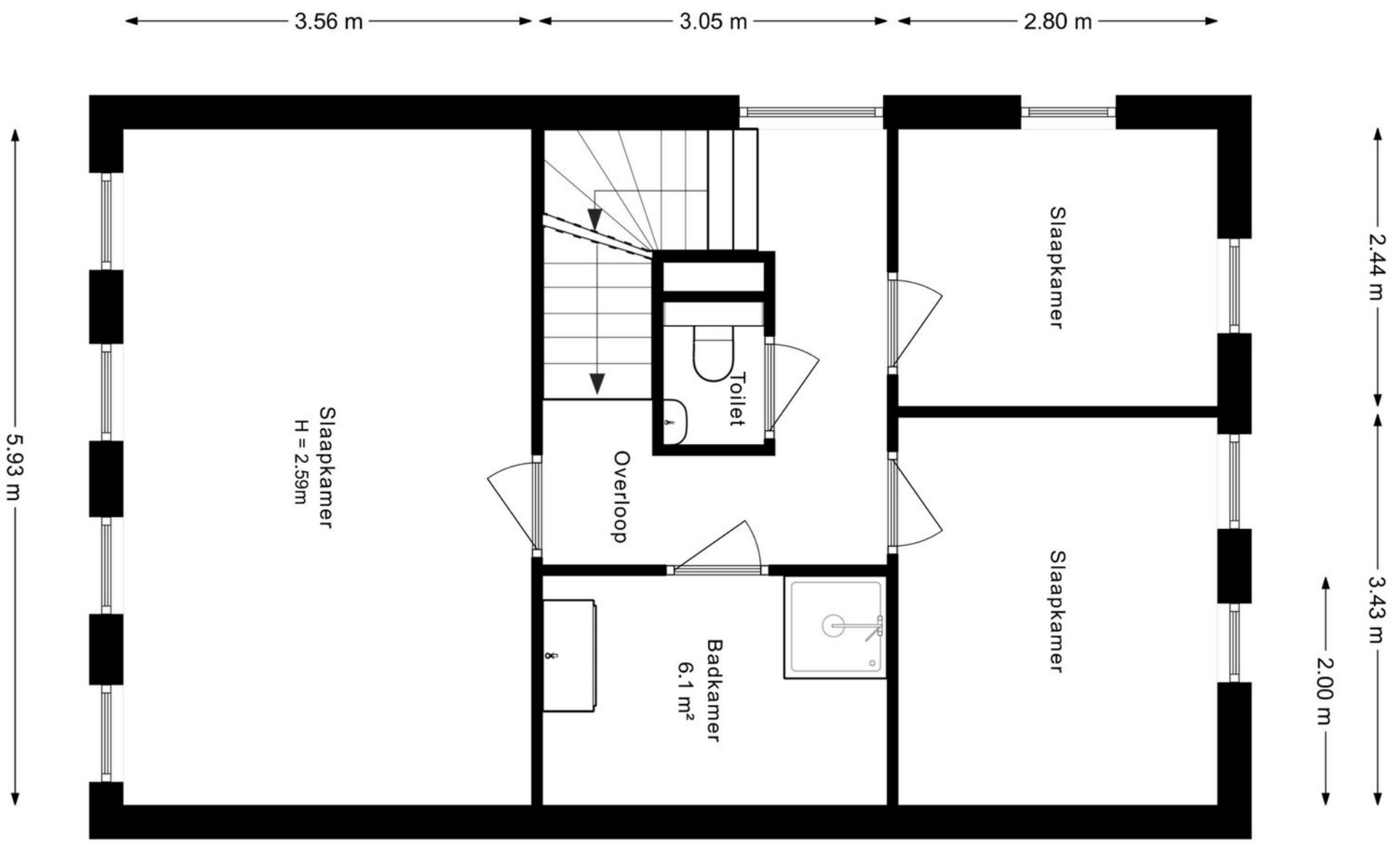
Ook de gezellige binnenstad van Gorinchem, met haar historische straatjes, winkels, terrassen en restaurants, is goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging nabij de A15 en A27 zijn steden als Utrecht, Rotterdam en Breda bovendien uitstekend bereikbaar.



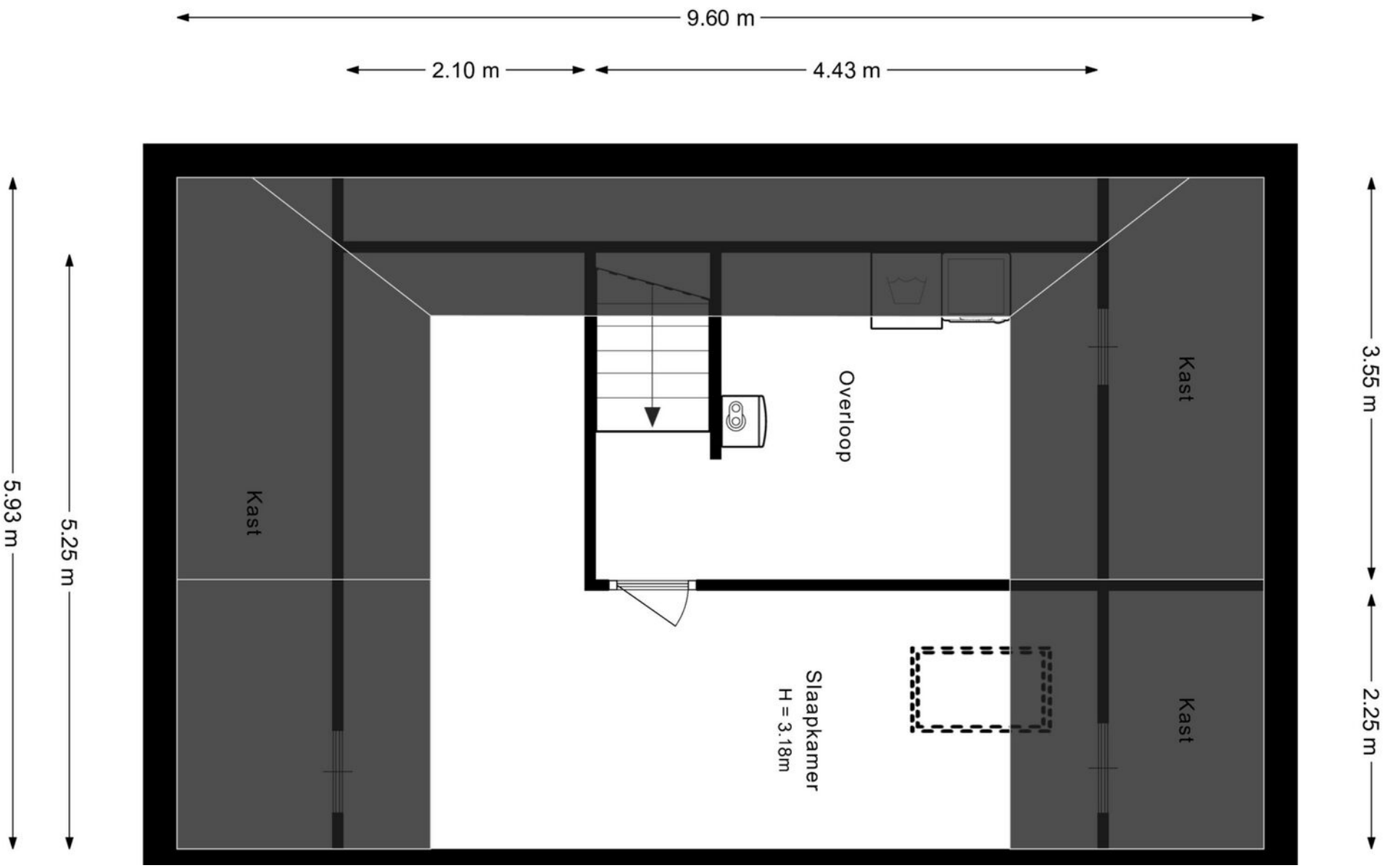




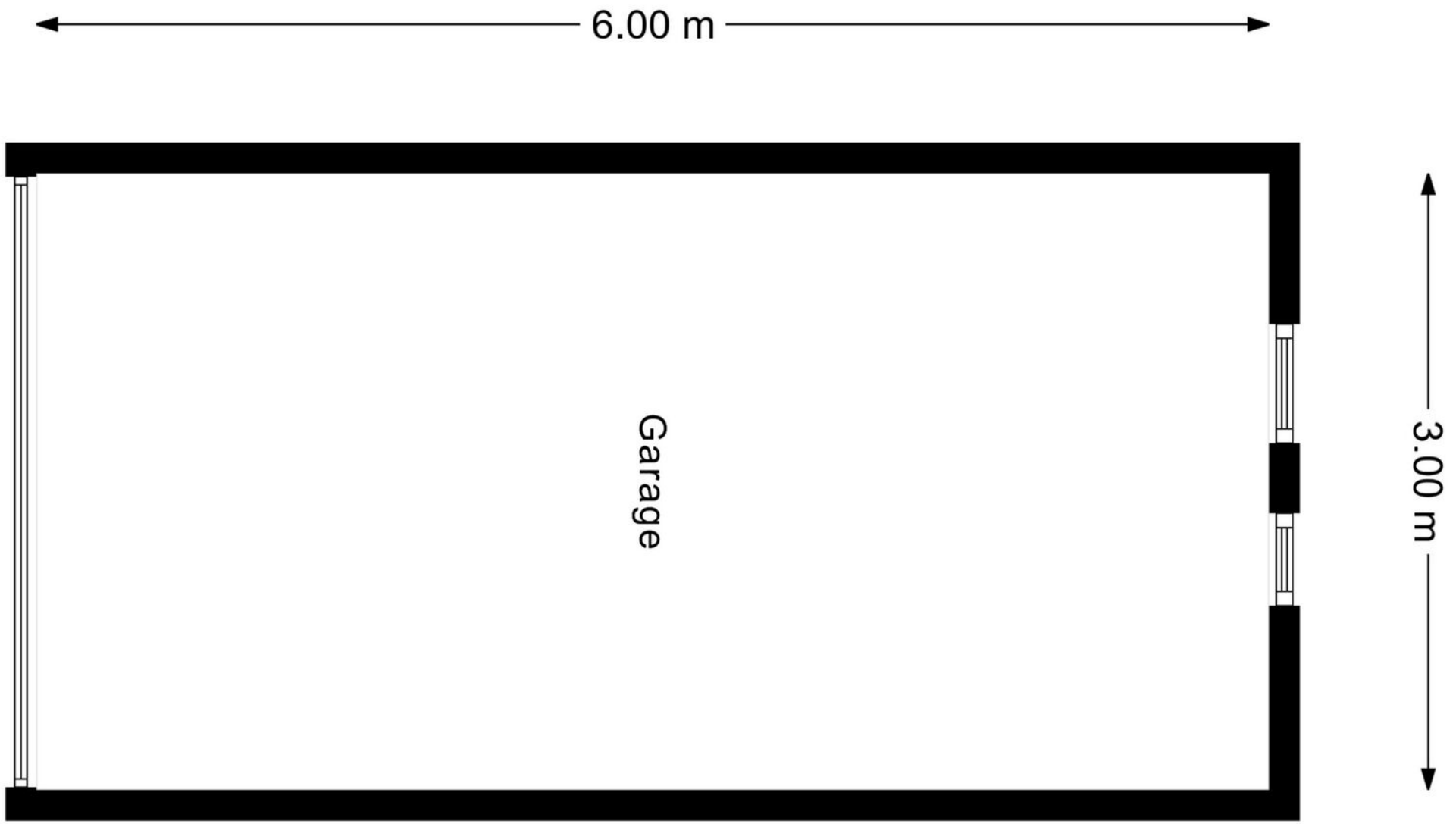
Begane grond



Eerste verdieping



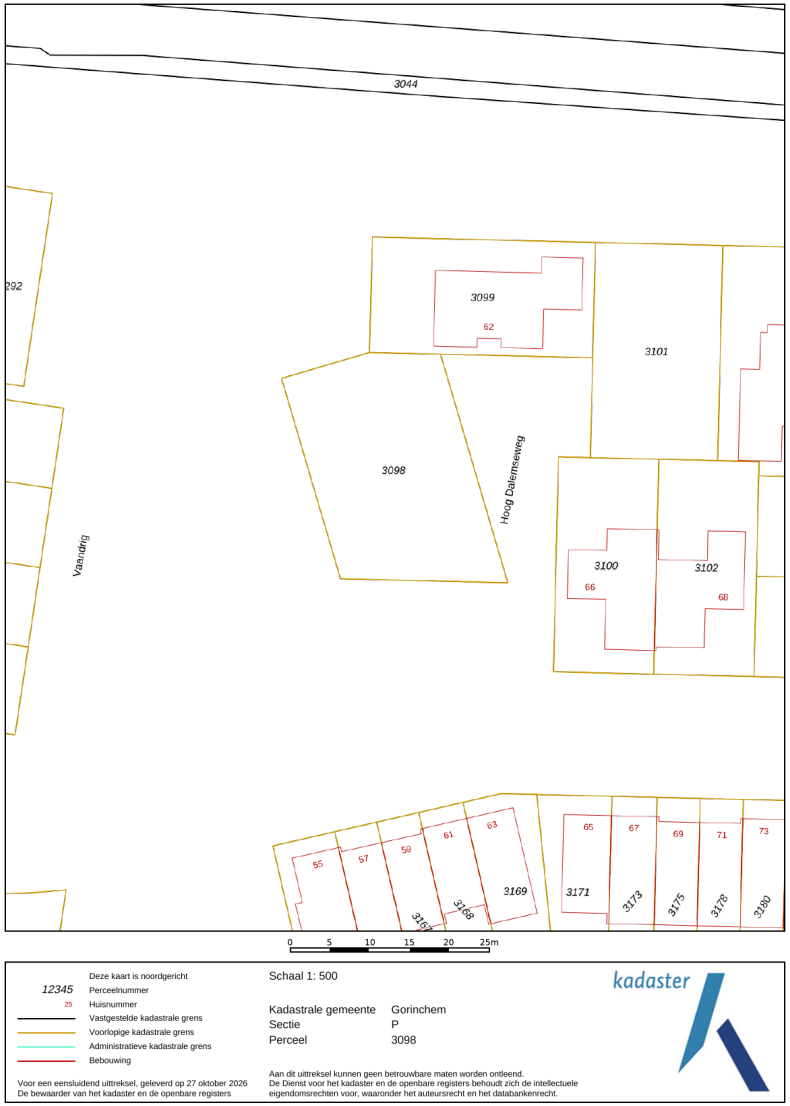
Tweede verdieping



Garage

Kadastrale kaart

Uw referentie: hoog dalemseweg



Kadastrale kaart


48



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

