

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Dokter van Stratenweg 328

GORINCHEM







Welkom 5

Highlights 7

Woonkamer 9

Balkon 10

Keuken 11

Slaapkamers 15

Badkamer 21

Entree & lift 23

Wonen in Gorinchem 25

Plattegronden 26

Kadastrale kaart 29

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Verrassend ruim wonen met twee balkons!

Deze verzorgde maisonnette uit 1976 is gelegen op de vijfde verdieping van een appartementencomplex en biedt maar liefst 84 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. Met een lichte woonkamer, een nette gesloten keuken, drie slaapkamers, een complete badkamer en twee heerlijke balkons is dit een plek waar je je al snel thuis voelt! Dankzij energielabel B woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer van de woning op. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Een fijne plek om even buiten te zitten, te genieten van een kop koffie of simpelweg van de frisse buitenlucht en het groene uitzicht.

De gesloten keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Op de bovenste woonlaag bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden. De badkamer is netjes onderhouden en uitgevoerd in een tijdloze zwart-witte kleurstelling. Je vindt hier een ligbad met douchegelegenheid en glazen douchewand, een wastafelmeubel en een toilet.

Wat deze maisonnette extra aantrekkelijk maakt, zijn de twee balkons, verdeeld over beide woonlagen. Zo heb je niet alleen vanuit de woonkamer, maar ook vanaf de slaapverdieping toegang tot een fijne buitenruimte.

Kortom: een fijne, verzorgde maisonnette met verrassend veel leefruimte, drie slaapkamers en maar liefst twee balkons. Een heerlijke plek om thuis te komen!


eufy



Gebruiksoppervlakte	**ca. 84 m²**
Inhoud	**ca. 280 m³**
Kamers	**4**
Slaapkamers	**3**
Bouwjaar	**1976**

Highlights

- Verzorgde maisonnette verdeeld over twee woonlagen
- Gelegen op de vijfde verdieping
- Bouwjaar 1976
- Circa 84 m² woonoppervlakte
- Energiezuinig met energielabel B
- Lichte en sfeervolle woonkamer met grote raampartijen
- Gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de bovenste woonlaag
- Complete badkamer met ligbad, douchegelegenheid, toilet en wastafelmeubel
- Twee balkons, één op iedere woonlaag
- Fijn uitzicht op het omliggende groen
- Verzorgde en eigentijdse afwerking
- Gunstige ligging nabij winkels, voorzieningen en uitvalswegen



Woonkamer

Bij binnenkomst valt direct de fijne sfeer van de woning op. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. De lichte vloer, warme wandkleuren en verzorgde afwerking zorgen samen voor een eigentijdse en huiselijke uitstraling. Hier is het heerlijk ontspannen na een drukke dag!

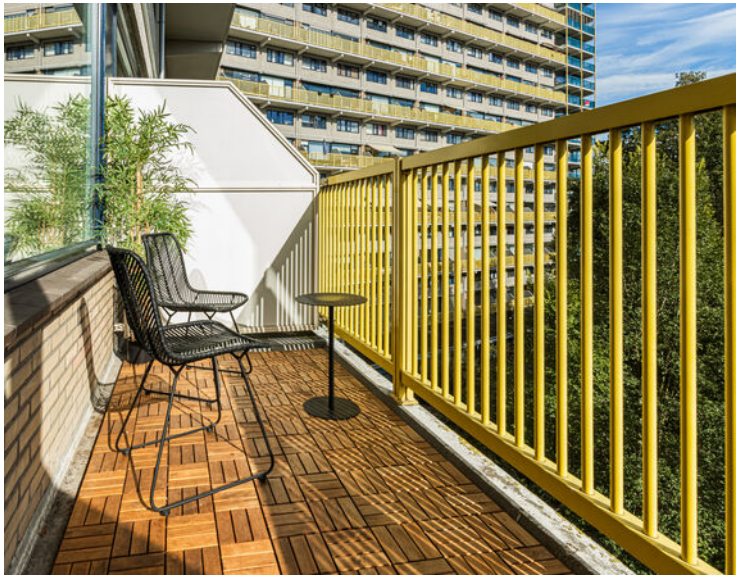




Balkon

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Een fijne plek om even buiten te zitten, te genieten van een kop koffie of simpelweg van de frisse buitenlucht en het groene uitzicht.

Of je nu rustig de dag wilt beginnen of aan het einde van de dag even buiten wilt ontspannen, er is altijd een fijn plekje te vinden. Het uitzicht op het omliggende groen maakt het buiten zitten extra aangenaam!







Keuken

De gesloten keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. De praktische hoekopstelling biedt voldoende werk- en kastruimte, waardoor je hier prettig kunt koken. De combinatie van donkere keukenkasten, een strak werkblad en moderne accenten geeft de keuken een verzorgde uitstraling.




AEG





Slaapkamers

Op de bovenste woonlaag bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden. Of je nu een ruime hoofdslaapkamer, een gezellige kinderkamer, een thuiswerkplek of een inloopkast wenst, hier kun je alle kanten op!

Wat deze maisonnette extra aantrekkelijk maakt, zijn de twee balkons, verdeeld over beide woonlagen. Zo heb je niet alleen vanuit de woonkamer, maar ook vanaf de slaapverdieping toegang tot een fijne buitenruimte.









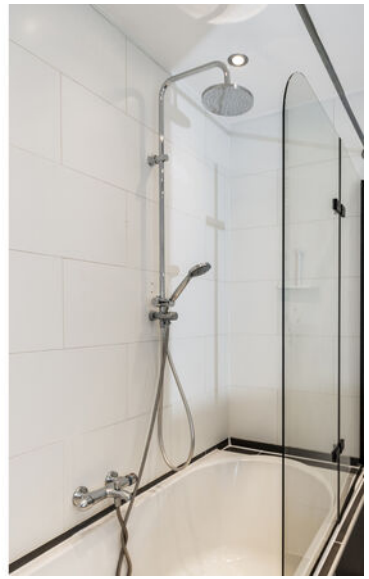




Badkamer

De badkamer is netjes onderhouden en uitgevoerd in een tijdloze zwart-witte kleurstelling. Je vindt hier een ligbad met douchegelegenheid en glazen douchewand, een wastafelmeubel en een toilet. Een complete ruimte waar comfort en functionaliteit samenkomen.















Wonen in Gorinchem

Aan de Dokter van Stratenweg woon je op een fijne locatie in Gorinchem, met volop groen in de omgeving en diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand te vinden.

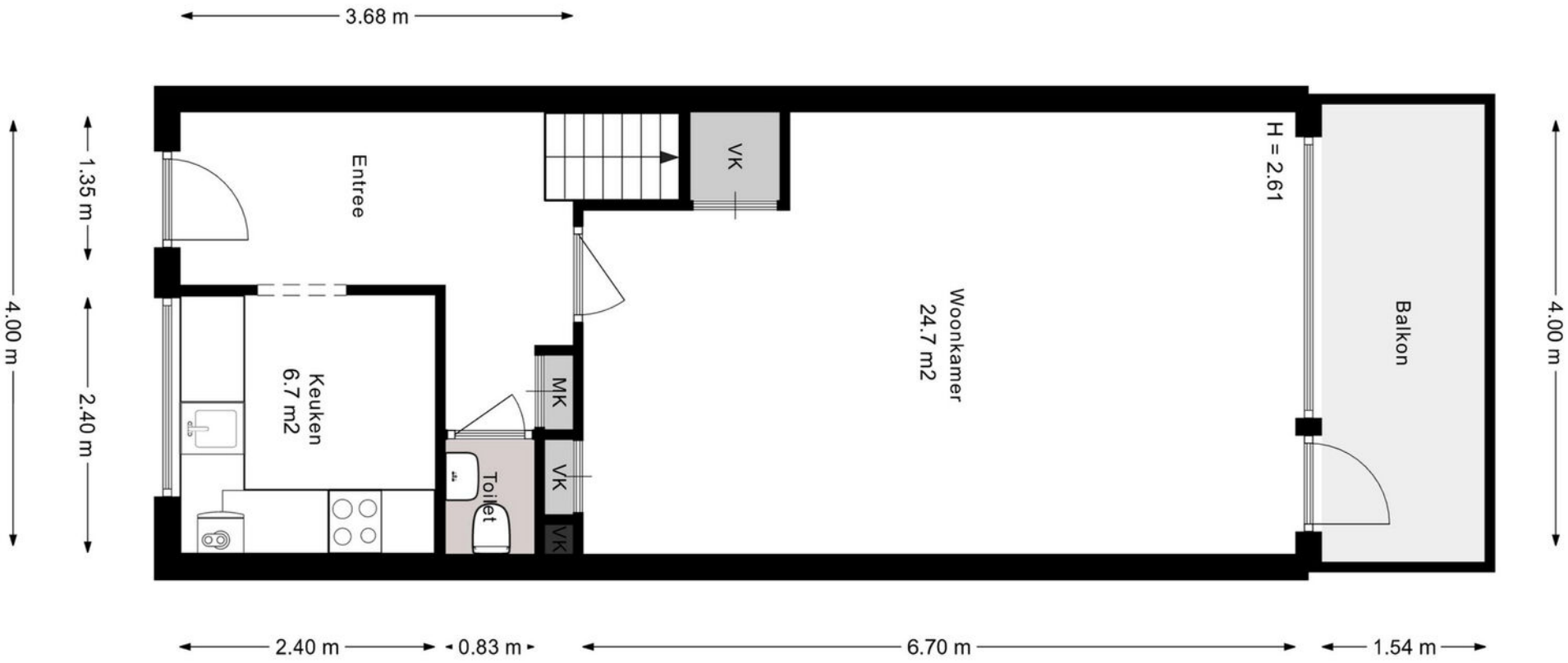
Ook de gezellige historische binnenstad van Gorinchem is gemakkelijk bereikbaar. Hier geniet je van sfeervolle straatjes, leuke winkels, gezellige terrassen en restaurants. Even wandelen over de vestingwallen of langs de rivier? Ook dat behoort tot de mogelijkheden!

Daarnaast ligt Gorinchem gunstig ten opzichte van de A15 en A27, waardoor steden als Utrecht, Breda, Rotterdam en Dordrecht goed bereikbaar zijn.

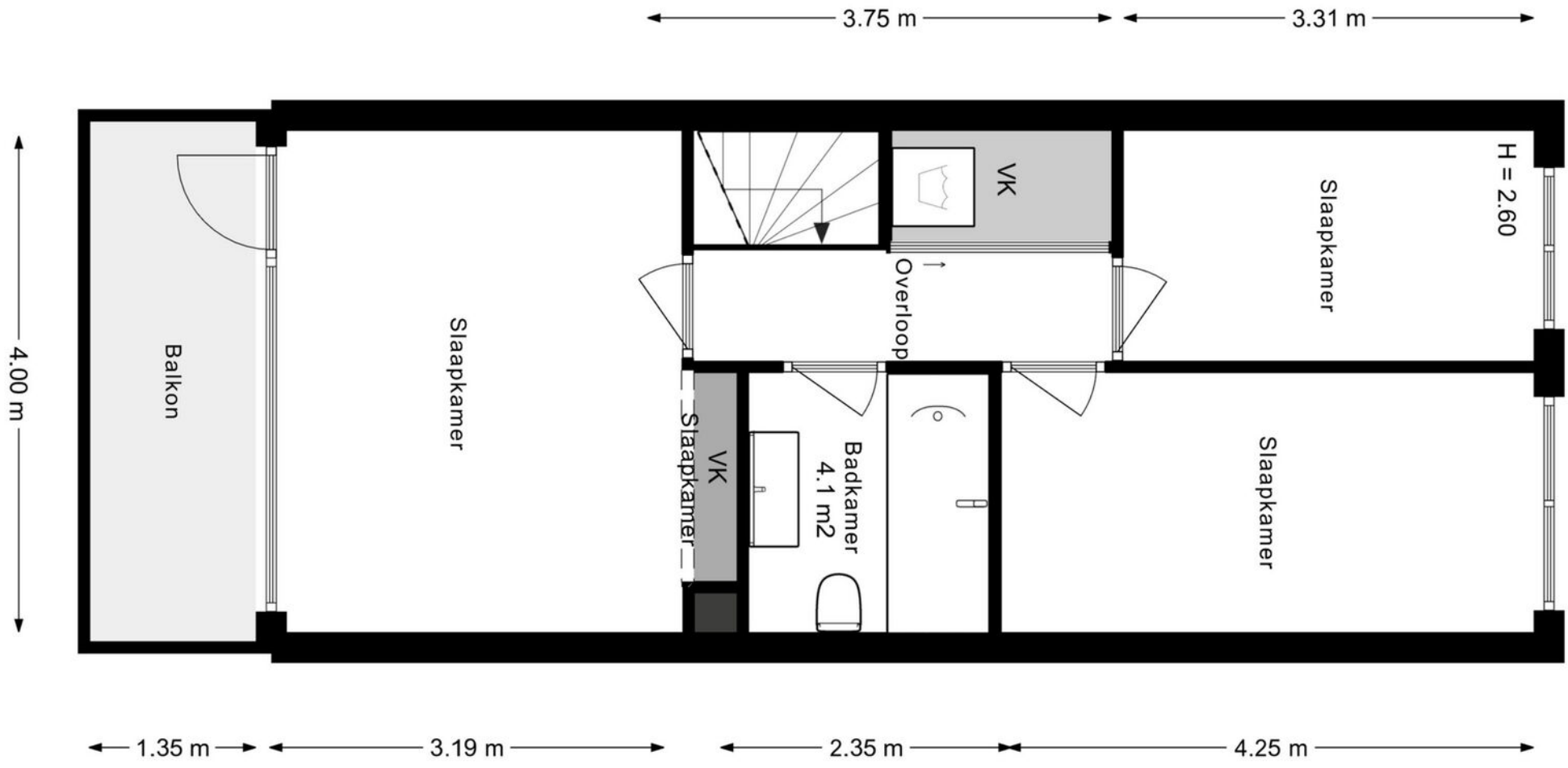




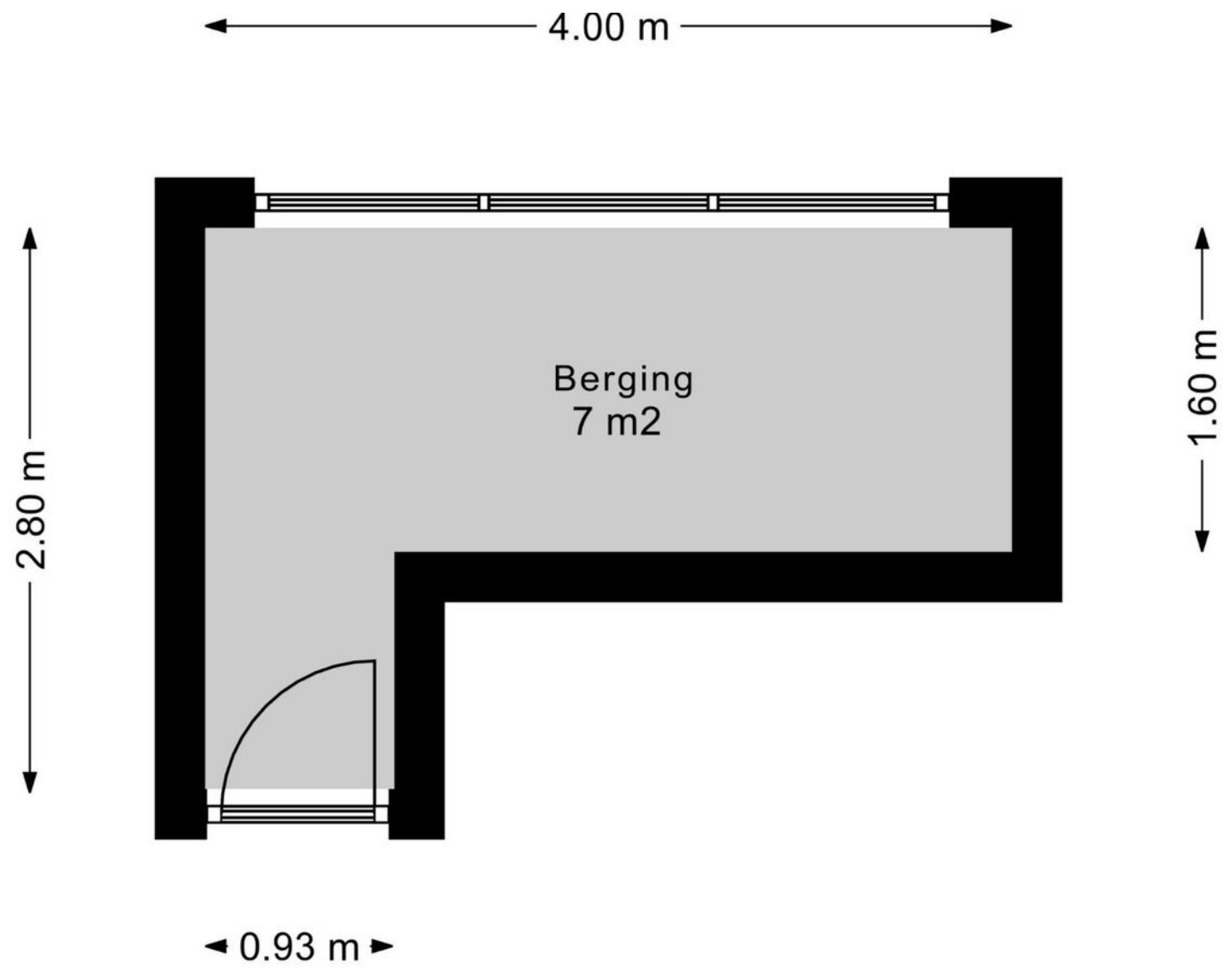




Begane grond



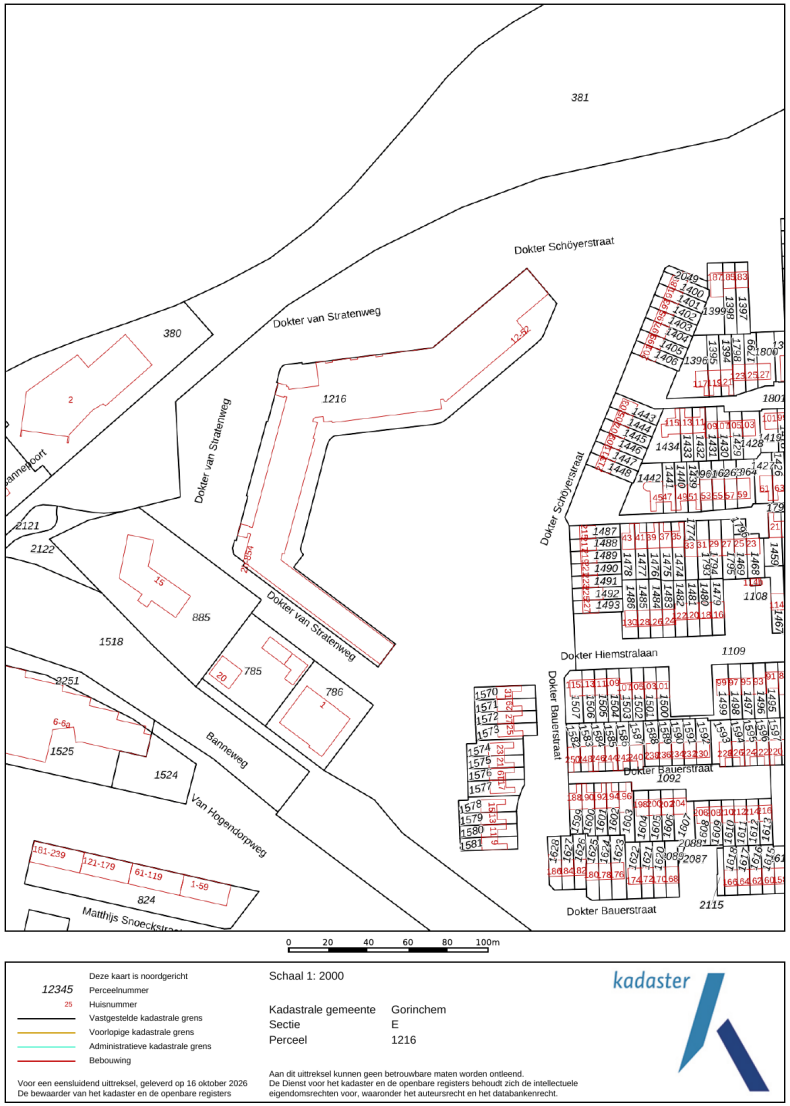
Eerste verdieping



Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stratenweg 328



Kadastrale kaart





Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

