

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Blauwe Torenstraat 29 e

Gorinchem







Welkom 5

Highlights 7

Woonkamer 11

Keuken 13

Vide 15

Werkplek 17

Slaapkamer 18

Loggia - balkon 21

Badkamer 23

Kast met wasmachine en droger + bergzolder 25

Berging en eigen parkeerplaats 26

Wonen in Gorinchem 32

Plattegronden 28

Kadaster 31

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Wonen in hartje Gorinchem met eigen parkeerplaats

Loftwonen in stijl met eigen parkeerplaats, midden in de stad.

Een loft met karakter, een eigen parkeerplaats én de binnenstad op loopafstand. Dit is zo'n appartement waar je binnenstapt en meteen denkt: ja, dit is leuk.

Aan de Blauwe Torenstraat 29E woon je op de tweede en bovenste verdieping van een statig pand dat in 2005 is gebouwd.

Binnen wacht een verrassend lichte en open woning met een spectaculaire vide, die perfect dienst kan doen als werk- of leesplek.

Daarnaast beschikt het appartement over een fijne woonkamer met leefkeuken, een ruime slaapkamer met loggia, een complete badkamer en een praktische zolderberging boven de slaapkamer.

Een fijne indeling, volop daglicht en een rustige uitstraling zorgen ervoor dat je je hier al snel helemaal thuis voelt. Ideaal voor wie graag midden in Gorinchem wil wonen, maar thuis juist de rust opzoekt.

Ook de ligging past perfect bij het stadse leven. Even een rondje hardlopen over de wallen, lunchen in de stad of later op de dag een wijntje of biertje op het terras? Het ligt allemaal op loopafstand. En thuis geniet je juist van de rust van de bovenste verdieping.

Parkeren is hier bovendien geen gedoe: je beschikt over een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein en ook je fiets staat netjes in de berging. Tot snel!


ST-TROPEZ



Gebruiksoppervlakte	**ca. 54 m²**
Inhoud	**ca. 211 m³**
Kamers	**2**
Slaapkamers	**1**
Energielabel	**B**
Bouwjaar	**2005**

Highlights

- Loft appartement op de bovenste verdieping
- Instapklaar en recent gemoderniseerd
- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Bouwjaar 2005
- Ruime woonkamer en leefkeuken van circa 31 m²
- Spectaculaire vide met werkplek
- Slaapkamer van circa 17 m²
- Loggia - balkon van circa 3 m²
- Eigen parkeerplaats op afgesloten binnenterrein
- Eigen fietsenberging van circa 6 m²
- Goed geïsoleerd, HR++ glas en energielabel B
- VvE-bijdrage circa € 190,- per maand
- Nefit cv-combiketel uit 2005
- Bergzolder
- Kast met wasmachine- en droger aansluiting
- Rustig gesitueerd in het centrum



Binnenkomen en verrast worden

Via de gezamenlijke entree bereik je met de trap de tweede verdieping.

Eenmaal binnen merk je meteen wat dit appartement bijzonder maakt: de hoge kap, het vele licht en de open loftindeling geven de woning een ruimtelijk en eigentijds karakter.




29E





Fijne leefruimte

De woonkamer en keuken vormen samen een fijne leefruimte van circa 31 m². De houten vloer, lichte wanden en zichtbare hoogte zorgen voor een rustige basis met precies genoeg industriële details.

De keuken is parallel opgesteld en uitgevoerd met witte fronten, een stoer houten werkblad en een spoeleiland met eetbar. Je beschikt hier onder andere over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combioven en vaatwasser. De vloer met rvs-tranenplaat geeft de keuken nét dat extra loftgevoel.

De echte blikvanger is natuurlijk de vide. Via de rechte trap vanuit de woonkamer bereik je deze sfeervolle plek hoog in de nok van het dak. Aan weerszijden van het dakraam zijn maatwerk boekenkasten geplaatst, waardoor de ruimte zowel karaktervol als slim benut is.

Dankzij het daglicht dat hier van boven naar binnen valt, is dit een heerlijke plek om thuis te werken of te studeren. Maar net zo fijn is het om hier met een stoel, een goed boek en wat rust even je eigen hoekje op te zoeken. Doordat de vide open in verbinding staat met de woonkamer, blijft het geheel luchtig, ruimtelijk en gezellig.






ST-TROPEZ




ST-TROPEZ


PARIS



Ruime slaapkamer met buitenplek

Aan de achterzijde ligt de slaapkamer van circa 17 m². Dankzij de dakkapel is dit een verrassend ruime en lichte kamer, met voldoende plek voor een groot bed en kasten.

Vanuit de slaapkamer stap je bovendien de loggia van circa 3 m² op. Een fijne plek voor een kop koffie in de buitenlucht. Via een luik met uitschuiftrap bereik je vanuit de slaapkamer de bergzolder met de cv-ketel. In de woning is daarnaast een praktische kast aanwezig met aansluitingen voor de wasmachine en droger.















Opfrissen

De badkamer is uitgevoerd met mozaïektegels en beschikt over een ligbad met douche, wastafel met spiegel en verlichting, zwevend toilet en designradiator. Een ronde lichtkoker in het dak zorgt voor extra daglicht en vormt een leuk detail.













Eigen parkeerplaats en berging

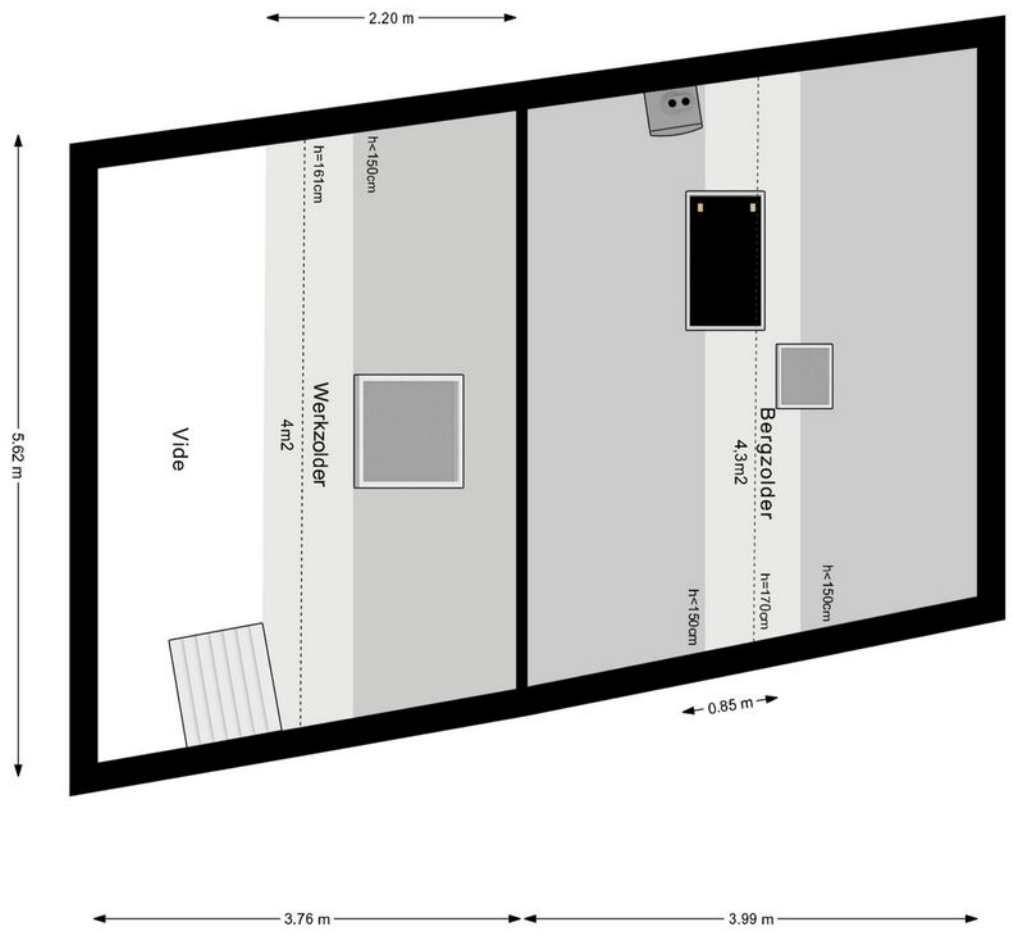
Wonen in hartje Gorinchem én altijd je eigen plek voor de auto? Hier kan het. Op het afgesloten binnenterrein beschik je over een privéparkeerplaats en een eigen fietsenberging. Wel zo fijn met de binnenstad letterlijk om de hoek.



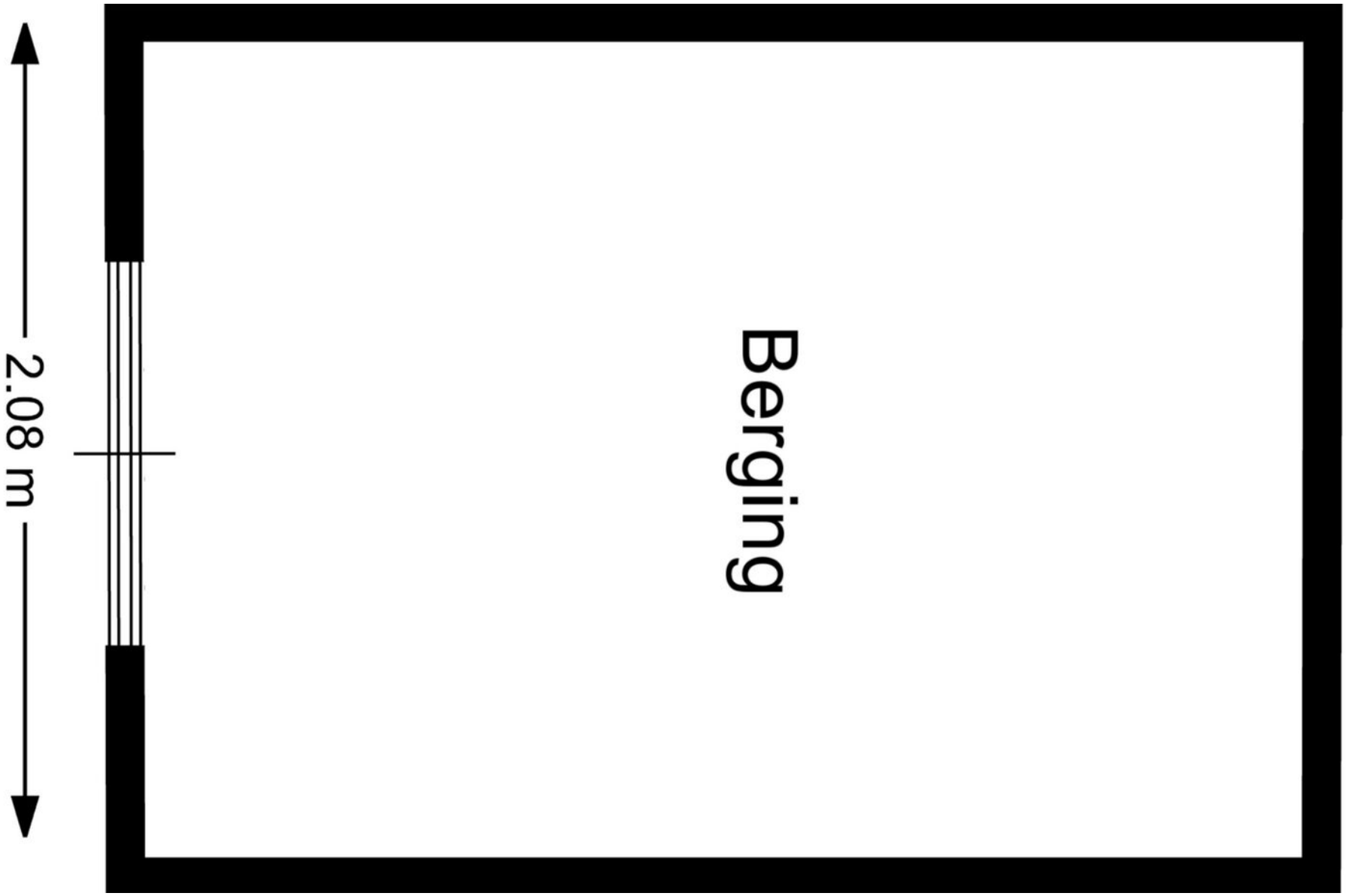




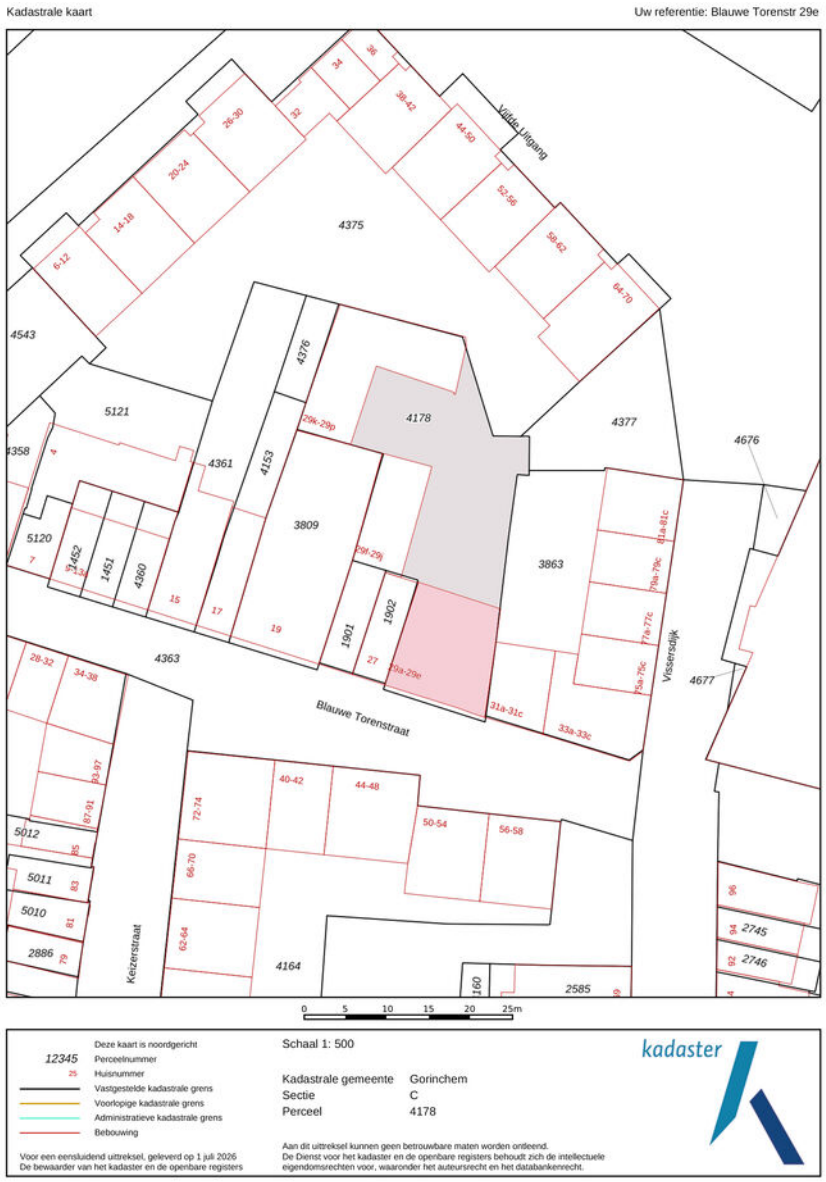
Plattegrond appartement



Plattegrond vide en bergzolder



Berging



Kadastrale kaart

Wonen in Gorinchem

Hier woon je precies goed als je houdt van gezelligheid én gemak. Even de stad in voor een wijntje, biertje of lunch? Binnen een paar minuten zit je op het terras, schuif je aan bij een leuk restaurant of wandel je langs de winkels en gezellige straatjes van de binnenstad.

Ook voor een rondje buiten zit je hier goed: de historische stadswallen en de uiterwaarden liggen op korte loopafstand. En heb je geen zin in reuring? Dan trek je je gewoon terug in je eigen rustige loft op de bovenste verdieping.

Tegelijkertijd ligt het appartement rustig op de bovenste verdieping van een kleinschalig complex. Zo krijg je hier eigenlijk het beste van twee werelden: de reuring dichtbij en thuis je eigen rustige plek.

Een eigen parkeerplaats, loftgevoel, een vide én hartje Gorinchem om de hoek. Voor iedereen die nét even iets anders zoekt, is Blauwe Torenstraat 29E absoluut het bekijken waard.














MUSEUM / ARTOTEEK
uitgezonderd



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

