# MAGAZINE




# Styling-tips!

# Inhoud


Entree 04

Ruimte verkoopt! 06

Woonkamer 08

Eetkamer 10

Keuken 12

Details 14

Toilet 16

Slaapkamers 18

Badkamer 20

Tuin 22

Voor en na 24

Verkoopstyling 26

Renders 28

Interieurplan 30

Accessoire styling 31




# Voorwoord

## Style als een pro met ons styling-magazine!

Verkoop jij binnenkort je huis? Dan is het tijd om je woning klaar te maken voor de verkoopfoto's. Deze foto's zijn namelijk de eerste indruk die potentiële kopers van je huis krijgen, en die eerste indruk is het belangrijkst!

In dit boekje geeft Vanessa, onze fotograaf en stylist, je handige tips en adviezen om je huis er op zijn mooist uit te laten zien voor de verkoop. Van het creëren van een gezellige sfeer in elke kamer tot het opruimen van bepaalde spullen. Door aandacht te besteden aan details en de juiste keuzes te maken, zorg je ervoor dat jouw huis goed op de foto's komt te staan en de interesse van kopers wekt.

# Entree

**De entree is het visite-kaartje van je huis.**

**Zorg voor een “warm welkom”**

**01** Ruim overtollige spullen op, zoals schoenen of paraplu’s

**02** Laat 1 of 2 jassen hangen en haal de rest weg

**03** Zet een mooie plant of bloemen bij de voordeur neer

**04** Maak de deurmat schoon of leg een frisse neer

# Ruimte verkoopt!

01 Ruim alle kamers netjes op. Hierbij hoort ook stofzuigen, stof afnemen, dweilen en ramen zemen

02 Laat niet te veel spullen op de tafels en de vloeren liggen

03 Zorg voor genoeg daglicht, doe alle gordijnen open

04 Verwijder opvallende decoraties die de aandacht kunnen afleiden

05 Haal wat meubels weg om de kamers groter te laten lijken



**Maak je huis zo “leeg” mogelijk**

# Woonkamer

01 Zet een mooie bos bloemen op tafel

Leg mooie, volle kussens op de bank voor een luxe uitstraling 02

03 Verwijder speelgoed of zet het zoveel mogelijk buiten beeld

Zorg ervoor dat foto’s en andere persoonlijke spullen opgeborgen zijn 04

# Eetkamer

**Zet een fruitschaal of mooie bos bloemen op de eettafel** 01

**Zorg ervoor dat er verder niet te veel spullen op tafel staan** 02

**De eetkamer is een plek om samen te komen, maak het sfeervol!**

# Keuken

01 Zet ook hier een fruitschaal of iets anders sfeervols neer

Maak de keuken goed schoon, inclusief het aanrecht en de kastjes 02

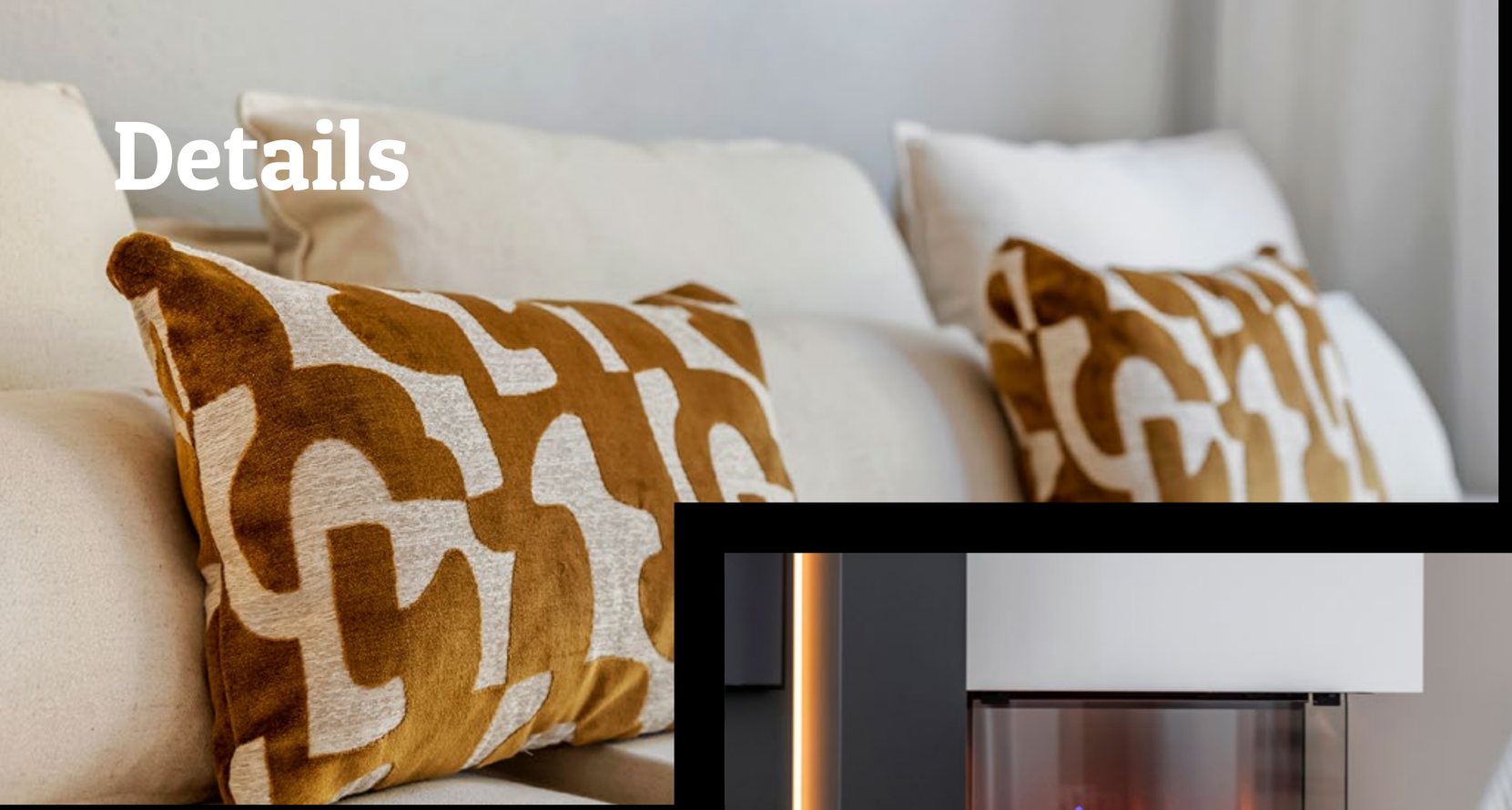
03 Zet de prullenbak uit zicht of haal deze weg

Stop alle losse spullen in de lades van je keuken 04



**Een schone en opgeruimde keuken is belangrijk!**

# Details







# Toilet

01 Doe de wc-bril omlaag

Haal de wc-borstel weg 02

03 Ruim het prullenbakje op

Zet een mooi zeeppompje neer voor extra sfeer 04

“Het kleinste kamertje”

# Slaapkamers



Voor

01 Leg een mooie, neutrale sprei over de bedden, zodat er geen kreukels te zien zijn

02 Haal de nachtkastjes leeg en zorg dat overige spullen weg zijn

Denk aan een hotel chique uitstraling



Na

# Badkamer

01 Haal alle verzorgings- en cosmeticaproducten weg

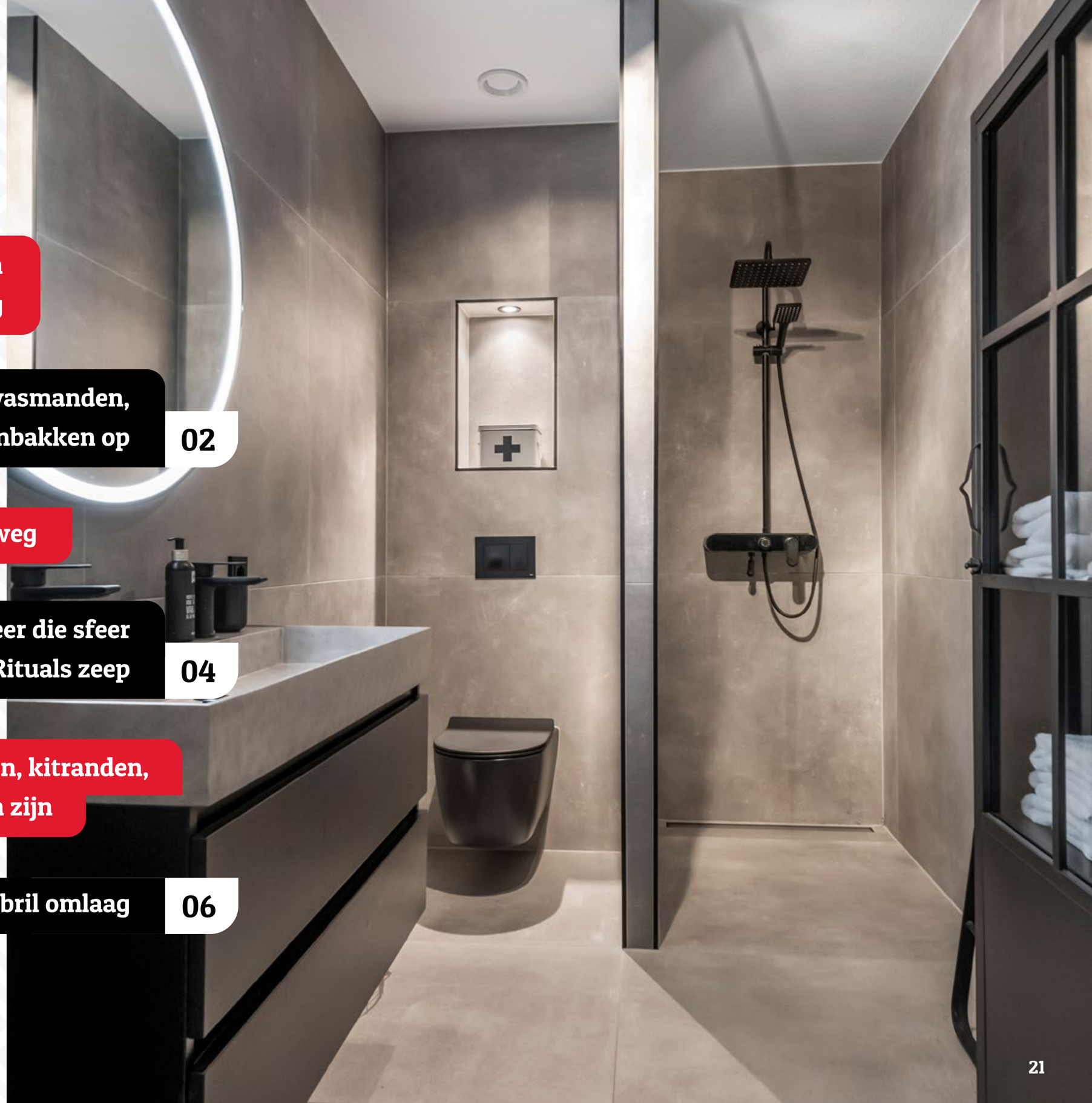
Ruim vloerkleedjes, wasmanden, schoonmaakmiddelen en prullenbakken op 02

03 Haal het douchegordijn weg

Zet alleen spullen neer die sfeer toevoegen, zoals Rituals zeep 04

05 Zorg ervoor dat de voegen, kitranden, tegels en spiegels schoon zijn

Doe ook hier de wc-bril omlaag 06



# Tuin

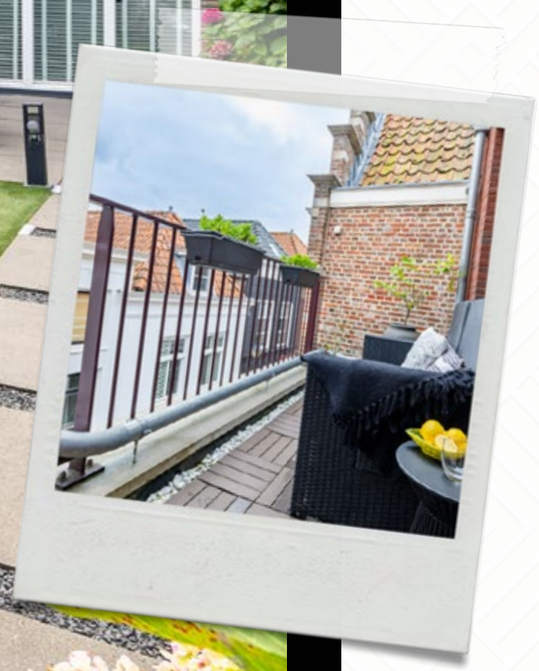
**01** Zorg voor een verzorgde tuin

**02** Haal het onkruid weg

**03** Zet planten en bloemen in de tuin

**04** Zorg ervoor dat de tuin het gevoel geeft dat je er de hele dag kunt ontspannen





# Voor

# Na



Na



Voor

**Een foto ziet er altijd mooier uit als de lucht helder is. Helaas is dit niet altijd mogelijk, maar bij ons wel.**



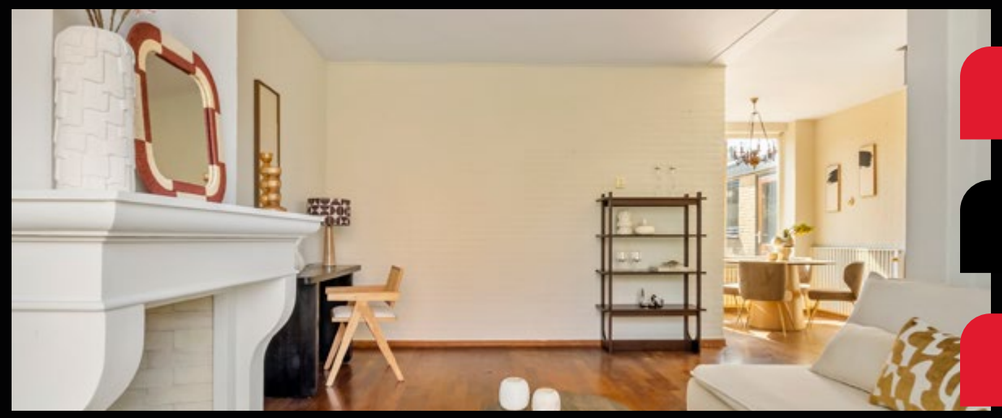
Voor



Na

**Jouw woning het beste in beeld door overbodige objecten te verwijderen**









# Verkoopstyling

| | |
|---|---|
| Tot 60 m² | € 1.250,- |
| Tot 80 m² | € 1.500,- |
| Tot 100 m² | € 1.750,- |
| Tot 120 m² | € 2.000,- |
| › 120 m² | € 15,- extra per m² |

Een mooi gestylede woning wordt sneller verkocht en kan tienduizenden euro's meer opleveren.

Wist je ook dat deze kosten fiscaal aftrekbaar zijn?

Volledige inrichting van de gehele woning. We maken gebruik van echte meubels (dus geen karton) en kleden de woning aan met accessoires om een huiselijk gevoel te creëren. Het interieur wordt opgeleverd, de woning gestyled en na de huurperiode weer opgehaald.

# Renders







**Wil je laten zien wat er van een woning gemaakt kan worden na een verbouwing?**

**Om kopers een goed beeld te geven, kunnen we renders maken. Meestal maken we deze van 3 ruimtes**

**Kosten per ruimte: € 200,-**

# Interieurplan





**Heb jij je ideale woning gevonden, maar lukt het toch nog niet echt om er jouw ‘droomwoning’ van te maken?**

**Lotty helpt je graag verder door een interieurplan voor jouw huis te creëren.**

**Neem contact met ons op voor de mogelijkheden!**







# Accessoire styling

**Vind je het lastig om je woning gezellig te maken voor de verkoop? Of heb je je droomwoning al gevonden, maar moet het interieur nog een beetje aangepast worden om het helemaal jouw stijl te maken?**

**Onze stylist komt bij je langs om te kijken wat er nog ontbreekt. Zij gaat voor jullie shoppen en stijlt daarna de woning op basis van jullie wensen af.**



**Kosten 500 euro incl. voor 250 euro aan accessoires.**

## Van der Brugge Makelaardij

**vanderbrugge.nl**

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
**0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
**0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
**0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
**0184 - 230 080**

## Witte Makelaars

**wittemakelaars.nl**

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
**0344 – 619 344**

## Van der Brugge Verzekeringen HypotheekWeter

**hypotheekweter.nl**

Walstraat 4
4201 KL **Gorinchem**
**0183 - 632 930**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
**0183 - 632 930**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
**0183 - 632 930**

**Van der Brugge**

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

