

Rivierdijk 669

Hardinxveld-Giessendam



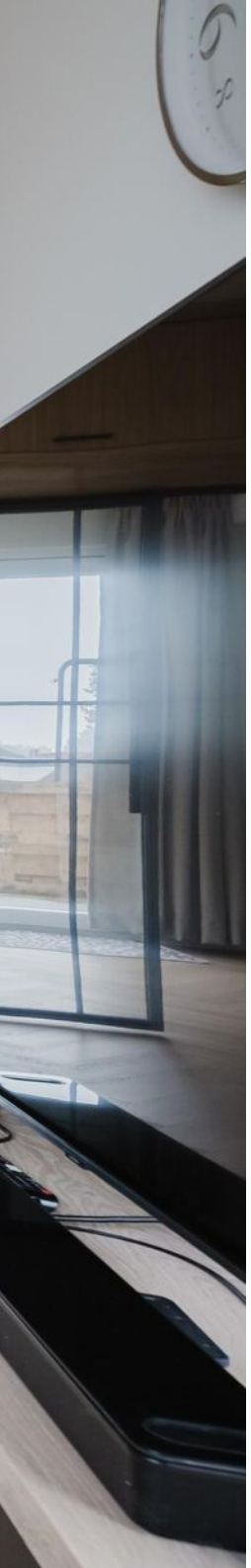




Welkom	**5**
Highlights	7
Woonverdieping	11
Eetkamer - werkkamer	12
Dakterras	18
Slaapverdieping	20
Slaapkamers 1 en 2	21
Slaapkamer 3 met balkon	22
Badkamer	23
Zolderverdieping	26
Souterrain	27
Woonkeuken	31
Eet-/woonkamer	29
Slaapkamers 4 en 5	32
Tuin en buitenruimte	34
Plattegronden	**38**

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Groots wonen aan de Merwede

Een meesterlijke metamorfose aan de Merwede
Vier woonlagen, 214 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en maar liefst 1.359 m² eigen grond. En dan dat uitzicht…
Aan de Rivierdijk in Hardinxveld staat deze bijzondere dijkwoning, die in 2025 en 2026 intern vrijwel volledig is vernieuwd. Wat ooit uit twee bouwnummers bestond, vormt nu één royaal en verrassend woonhuis waar ruimte, comfort en wonen aan de rivier samenkomen.

Verdeeld over vier woonlagen beschikt de woning over circa 214 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee badkamers, twee keukens, meerdere leefruimtes, een dakterras, balkon en een ruime zolder. Buiten wacht een perceel van maar liefst 1.359 m².

Vanuit meerdere vertrekken kijk je rechtstreeks uit over de Merwede, waar vrachtschepen, cruiseschepen en plezierjachten voorbij glijden. Dankzij de grote raampartijen is het water echt onderdeel van het wonen.

Binnen is nagenoeg alles vernieuwd en met veel aandacht afgewerkt. In 2026 zijn onder andere de kunststof kozijnen met HR++ beglazing, keukens, badkamers, meterkast en het schakelmateriaal vernieuwd. Ook de woonkamer kreeg een hoogwaardige afwerking met maatwerk kasten en stijlvolle taats-/ensuite deuren.

De buitenzijde en tuin kunnen nog helemaal naar eigen wens worden afgewerkt. Dankzij de toegang richting de Nieuweweg is het diepe perceel bovendien ook vanaf de achterzijde bereikbaar en biedt volop mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein.

De royale indeling maakt deze woning bijzonder geschikt voor een groot gezin, werken aan huis, inwonende kinderen of ouders of een andere woonvorm met behoefte aan extra ruimte. Kom binnen kijken, laat je verrassen door het vernieuwde interieur en geef buiten helemaal je eigen draai aan deze bijzondere plek. Tot snel!





Gebruiksoppervlakte	**ca. 214 m²**
Inhoud	**ca. 751 m³**
Kamers	**8**
Slaapkamers	**5**
Badkamers	**2**
Bouwjaar	**1959**
Renovatie	**2025-2026**
Energielabel	**E**

Highlights

- Vrijstaand wonen met de Merwede aan je voeten
- Intern ingrijpend vernieuwd in 2025 en 2026
- Maar liefst 1.359 m² eigen grond (3 percelen)
- Vier royale woonlagen
- Vijf slaapkamers
- Twee keukens
- Twee badkamers
- Badkamers volledig vernieuwd in januari 2026
- Spectaculair uitzicht over de Merwede
- Nieuwe kunststof kozijnen, ramen, schuifpui en deuren uit januari 2026
- HR++ beglazing
- Nieuwe eiland keuken uit 2026
- Remeha CW5 combiketel uit 2024 en boiler
- Vloerverwarming op dijkniveau en souterrain
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer
- Meter-/groepenkast en schakelmateriaal vernieuwd in januari 2026
- Mechanische ventilatie
- Woonkamer maatwerk kasten en stijlvolle taats-/ensuite deuren + houtkachel
- Dakterras van circa 21 m² en balkon van circa 4 m²
- Zeer diepe achtertuin van circa 58 meter
- Achterom via een eigen toegang richting de Nieuweweg
- Parkeermogelijkheden op eigen terrein



Indeling dijkniveau

Via de entree kom je binnen in de vestibule met meterkast.

Vanuit de aansluitende hal heb je toegang tot de verschillende woonlagen: de trap leidt omhoog naar de slaapverdieping en naar beneden richting het souterrain. Vanuit de hal stap je tevens de royale woonkamer binnen.






this
is my
happy
place

Woonkamer met rivierzicht

De woonkamer van circa 26 m² vormt een indrukwekkende leefruimte waarin sfeer, ruimte en uitzicht samenkomen.

De grote raampartijen kijken rechtstreeks uit over de Merwede en zorgen voor een panorama dat nooit hetzelfde is. Het water, de voorbijvarende schepen en het weidse uitzicht geven deze kamer een karakter dat moeilijk te evenaren is.

Binnen is de ruimte compleet vernieuwd en strak afgewerkt. De visgraat vloer in combinatie met vloerverwarming zorgt voor een rustige en luxe basis. De houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en maakt de woonkamer ook tijdens de koudere maanden tot een heerlijke plek.

Via stijlvolle ensuite deuren bereik je een tweede leefruimte van circa 18 m². Rondom de doorgang zijn maatwerkkasten gerealiseerd, waardoor beide ruimtes op een mooie manier met elkaar verbonden zijn.









Werkkamer - eetkamer

Deze tweede kamer is ingericht met een moderne pantry voorzien van onder andere een wijnklimaatkast, spoelgedeelte en Quooker. Aan de overzijde is plaats voor een eet-, werk- of bargedeelte met zitplaatsen.

Daarmee is deze ruimte bijzonder multifunctioneel: als eetkamer, werkkamer, tweede keuken, speelruimte of fijne plek voor een borrel aan het einde van de dag.

Vanuit deze kamer stap je via de schuifpui het royale dakterras van circa 21 m² op. Een fijne, verhoogde buitenplek met veel vrijheid en via de trap een directe verbinding met de achtertuin.




SIEMENS
Coca-Cola


Bring on the Bubbles!




FIRST
FFEE
Bring on the Bubbles!
25


MAMMOET
CAVALLINO









Slaapverdieping

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de volledig vernieuwde badkamer.

De drie slaapkamers zijn ruim van formaat en afgewerkt met een visgraatvloer.

De hoofdslaapkamer strekt zich vrijwel over de volledige breedte van de woning uit en beschikt over een kastenkamer. Vanuit deze kamer is bovendien het balkon van circa 4 m² bereikbaar.

De badkamer is in januari 2026 volledig vernieuwd en strak en eigentijds uitgevoerd. De ruimte beschikt over een vrijstaand ligbad, een dubbele inloopdouche, een wastafelmeubel met waskom en spiegel en een zwevend toilet met nis.

Ook hier is het uitzicht een echte meerwaarde. Vanuit het ligbad kijk je uit over de Merwede, wat deze badkamer een bijzonder gevoel van rust en ruimte geeft. De elektrische vloerverwarming zorgt daarbij voor extra comfort.

































Zolderverdieping

Via een vaste trap bereik je ook nog de zolderverdieping van circa 20 m². Door de kleine ramen in zowel de voor- als achtergevel valt hier prettig daglicht naar binnen.

De ruimte biedt volop mogelijkheden als extra werkplek, hobbyruimte, speelzolder of royale bergruimte.



Indeling souterrain

Ook het souterrain is volledig als woonverdieping ingericht en biedt opvallend veel ruimte.

Vanuit de hal zijn een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, een tweede badkamer met inloopdouche en een separaat toilet bereikbaar.

Daarnaast bevinden zich hier twee slaapkamers en een royale woonkeuken met aangrenzende eet-/woonkamer. Daarmee komt het totale aantal slaapkamers in de woning op vijf.

De visgraat vloer en vloerverwarming zijn ook op deze verdieping doorgetrokken en zorgen voor een comfortabele en verzorgde uitstraling.







Woonkeuken

De circa 32 m² grote woonkeuken vormt het hart van deze verdieping. Een fijne leefruimte met volop plaats om te koken, uitgebreid te tafelen en samen te zijn.

De keuken is in 2026 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een royaal, greeploos wit kookeiland en een hoge kastenwand in houtlook. Een aparte koffiecorner en het praktische spoelgedeelte maken het geheel compleet. De keuken is voorzien van onder andere een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en Quooker.

Dankzij de dubbele deuren en schuifpui staat deze leefruimte direct in verbinding met de diepe achtertuin. Zo vormt ook deze verdieping een prettige combinatie van wonen, koken en buitenleven.















Tuin & buitenruimte

Niet alleen binnen is er uitzonderlijk veel ruimte. De woning staat op verschillende percelen met samen maar liefst 1.359 m² eigen grond.

De achtertuin is circa 58 meter diep en is inmiddels grotendeels leeggehaald. Dat betekent dat hier een vrijwel blanco canvas ligt waarop je zelf verder kunt bouwen. Denk aan verschillende terrassen, een groot gazon, speelruimte voor kinderen, een moestuin of juist een groene tuin met veel privacy.

Een groot voordeel is de bereikbaarheid van het perceel. Helemaal achterin loopt een toegang richting de Nieuweweg, waardoor de tuin ook vanaf de achterzijde bereikbaar is. De tuin kan hierdoor onder andere met de auto worden bereikt en biedt volop mogelijkheden voor parkeren op eigen terrein.

Ook de buitenzijde van de woning vraagt nog om de laatste afwerking, waaronder het stucwerk. Daarmee is het grote werk binnen gedaan en kun je de buitenkant en het perceel nog helemaal naar eigen smaak vormgeven.





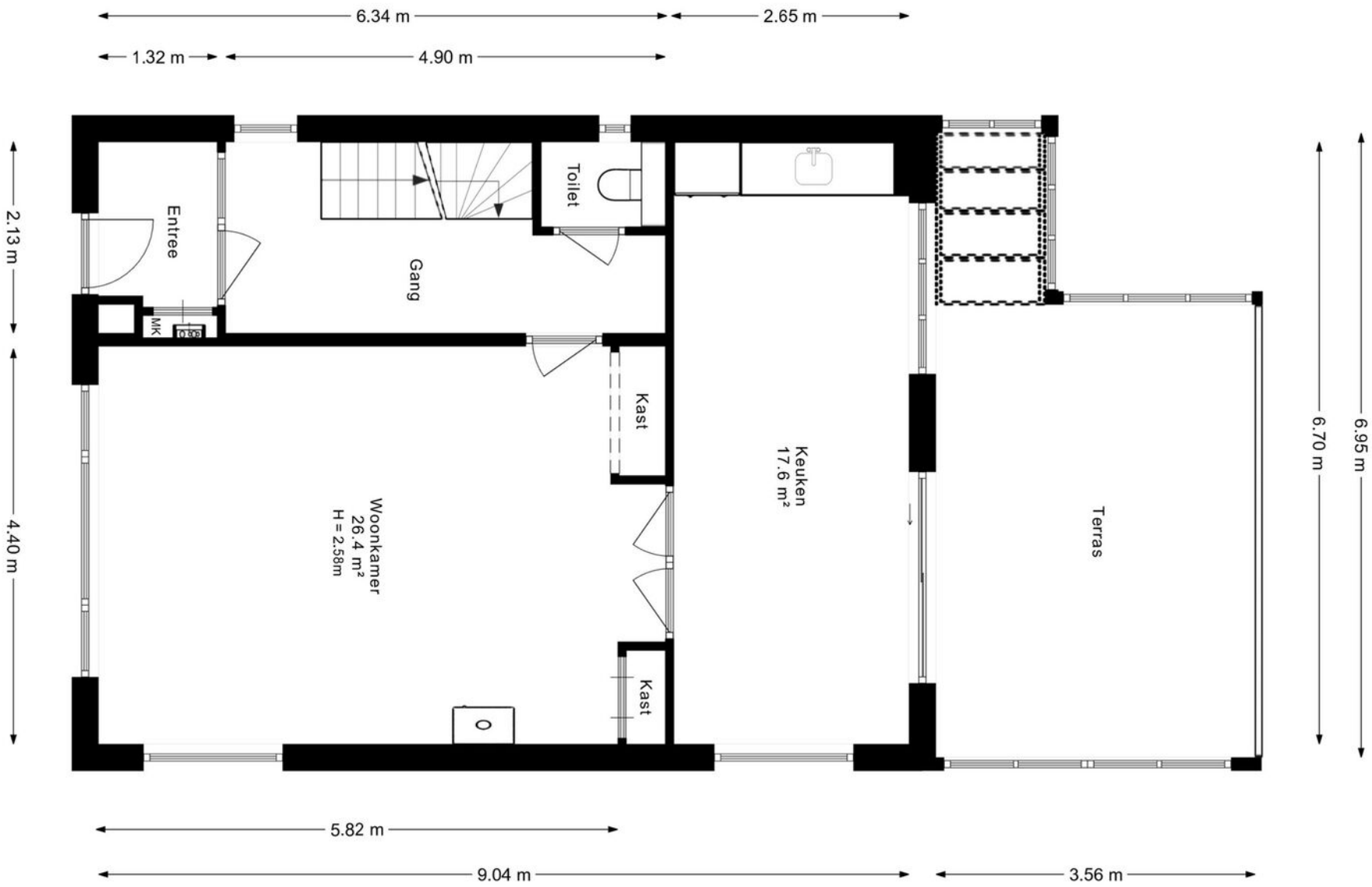




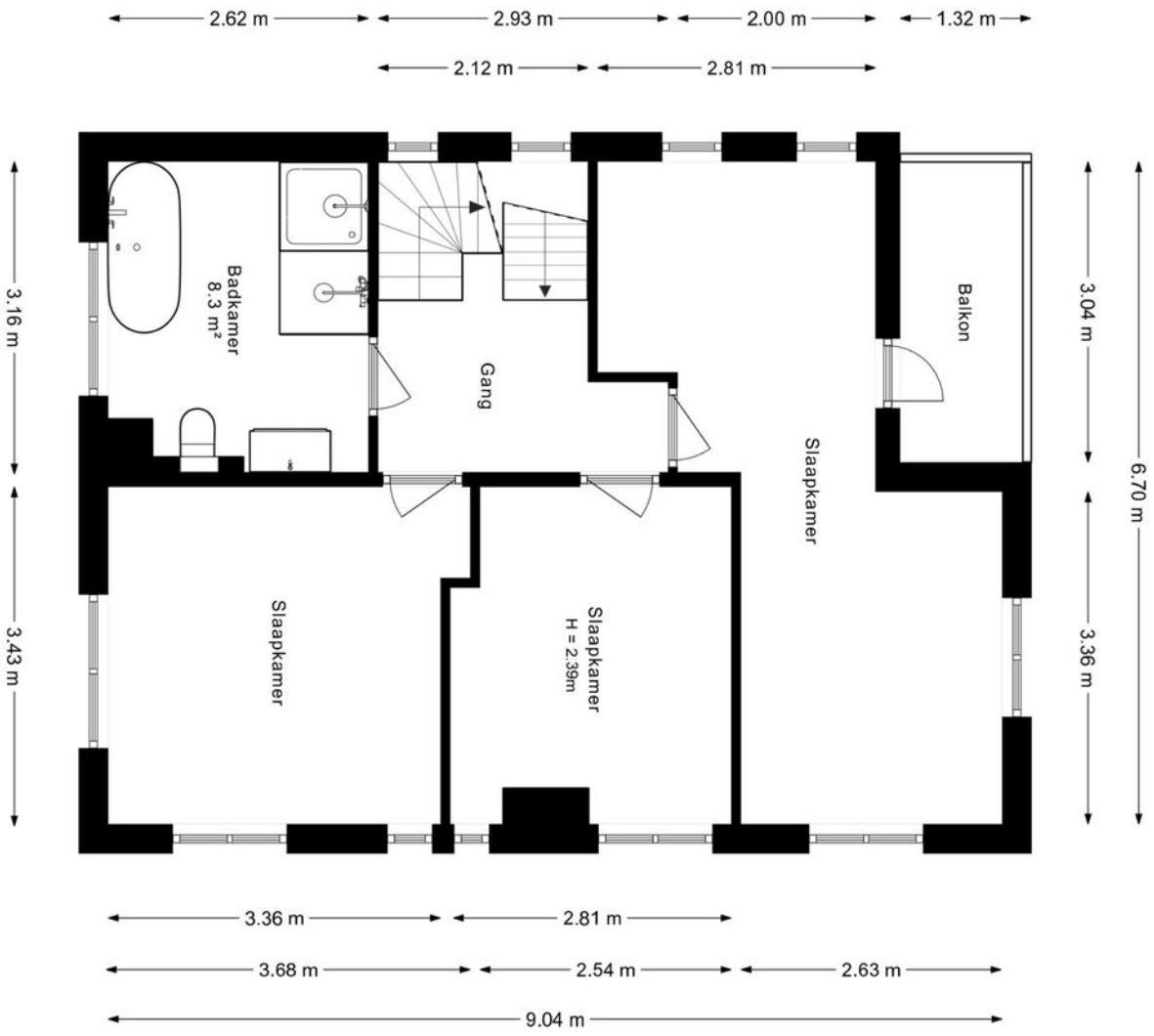
Meubels ingetekend met AI ter impressie



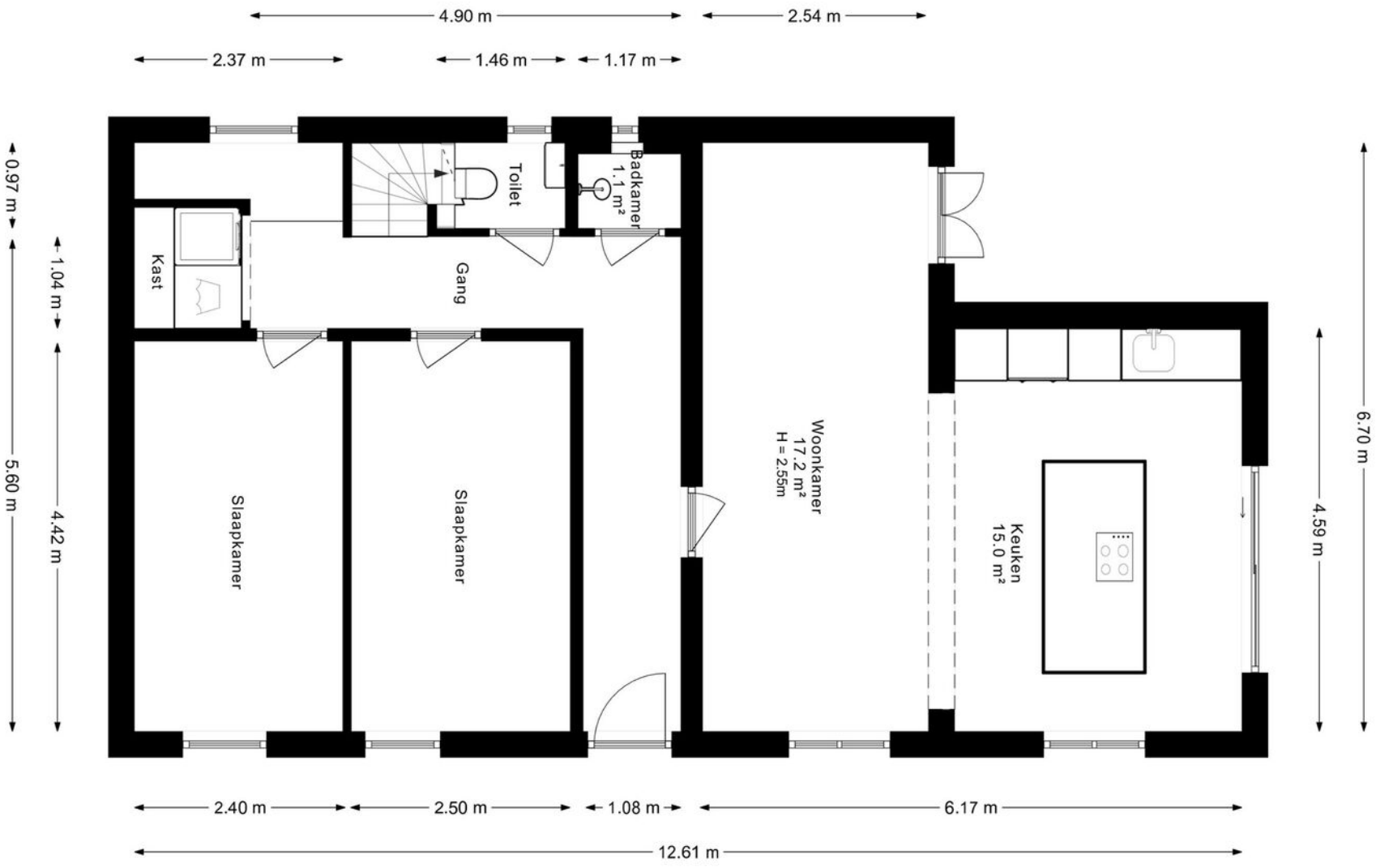
Meubels ingetekend met AI ter impressie


6.34 m
2.65 m
1.32 m
4.90 m
2.13 m
4.40 m
Entree
Gang
Toilet
MK
Kast
Keuken
17.6 m²
Woonkamer
26.4 m²
H = 2.58m
Kast
Terras
6.70 m
6.95 m
5.82 m
9.04 m
3.56 m

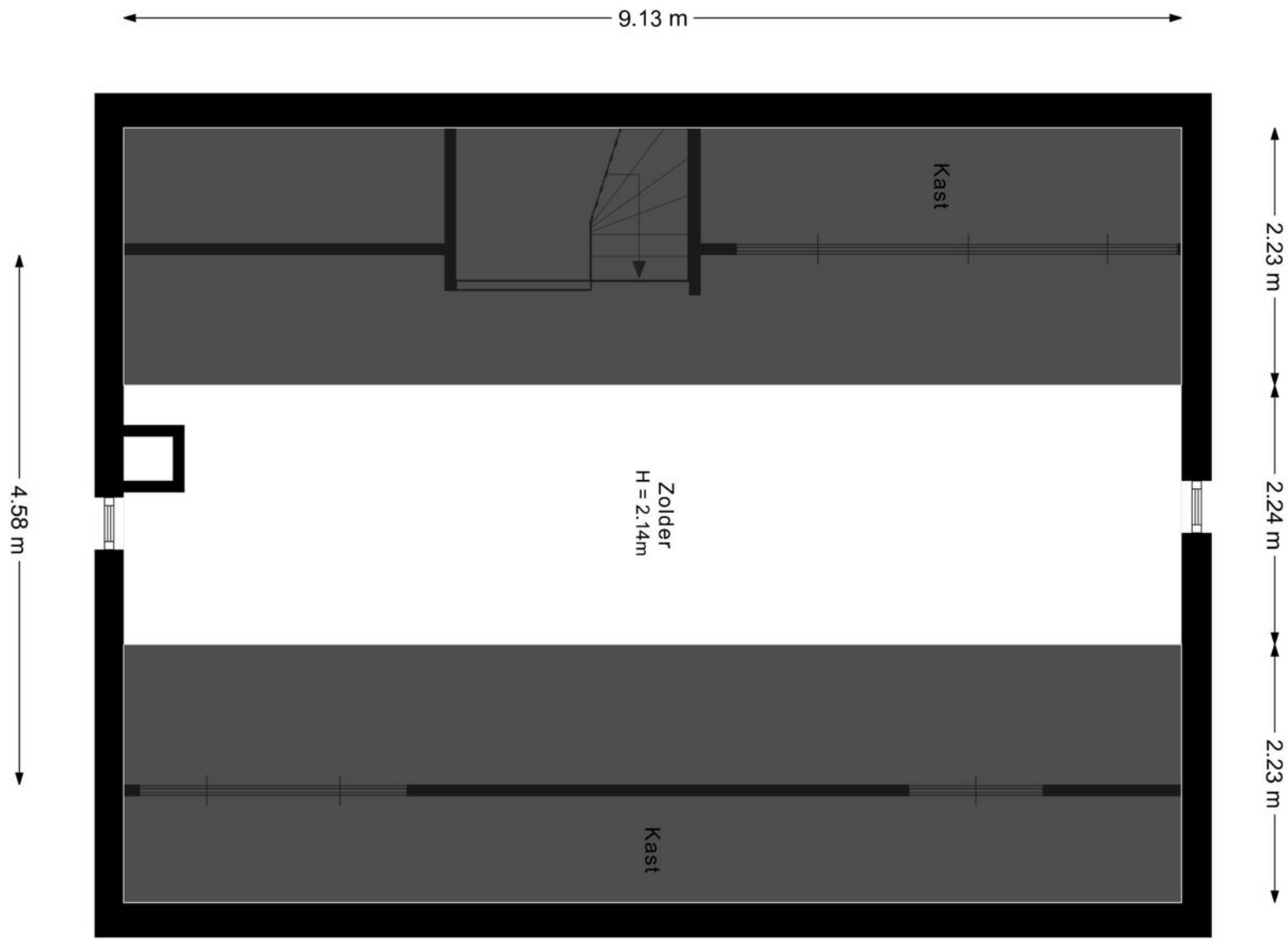
Dijkniveau



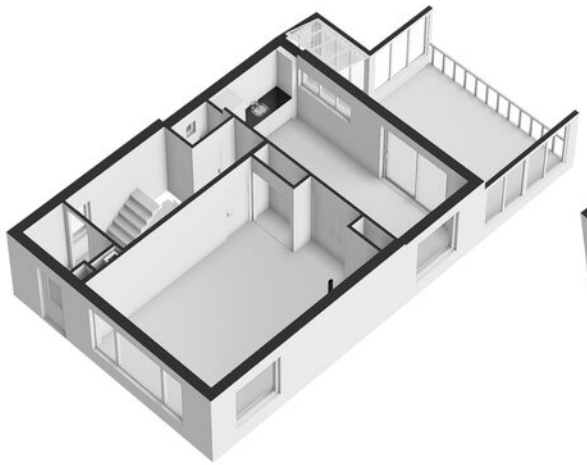
Slaapverdieping

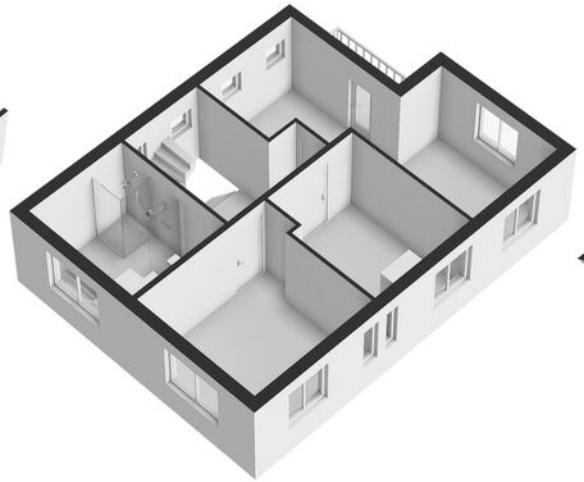

4.90 m
2.54 m
2.37 m
1.46 m
1.17 m
0.97 m
1.04 m
5.60 m
4.42 m
Kast
Gang
Toilet
Badkamer
1.1 m²
Slaapkamer
Slaapkamer
Woonkamer
17.2 m²
H = 2.55m
Keuken
15.0 m²
4.59 m
6.70 m
2.40 m
2.50 m
1.08 m
6.17 m
12.61 m

Souterrain

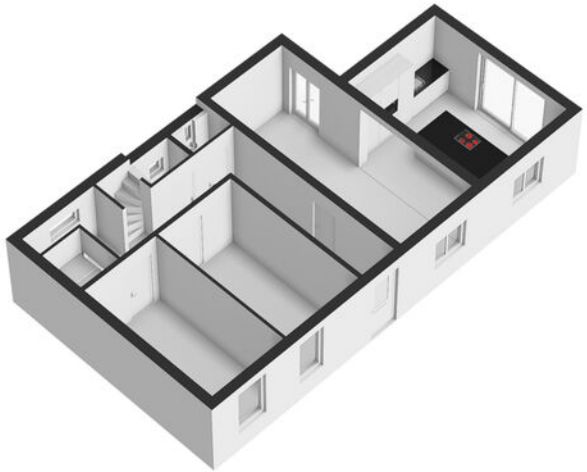


Zolderverdieping









3D plattegronden



Kadastrale kaart

Wonen in Hardinxveld

Wonen aan de Rivierdijk betekent iedere dag genieten van het water voor de deur. Vanuit de woning kijk je uit over de Merwede, waar containerschepen, cruiseschepen, pleziervaart en af en toe een karakteristiek oud schip voorbij trekken. Ook buiten is de ligging aantrekkelijk. Langs de rivier kun je heerlijk wandelen en fietsen en het strandje aan de Merwede is bij mooi weer een fijne plek om het water op te zoeken. De veerpont bij Boven-Hardinxveld zorgt bovendien voor een leuke verbinding over het water. Ondanks de rustige ligging zijn alle dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. Scholen, winkels en het treinstation van Hardinxveld-Giessendam bevinden zich op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen, waaronder de A15, bereik je gemakkelijk omliggende plaatsen. Ook Gorinchem ligt dichtbij en is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Zo combineert deze locatie het vrije wonen aan de rivier met het gemak van voorzieningen, goede verbindingen en de stad op korte afstand.
Een woning voor wie niet hoeft te kiezen tussen ruimte en sfeer, tussen een groot perceel en een bijzonder uitzicht. Hier krijg je het allemaal: vier woonlagen, vijf slaapkamers, 1.359 m² grond én iedere dag de Merwede voor de deur.









AI-sfeerimpressie ter inspiratie

Deze AI-sfeerimpressie laat zien welke mogelijkheden er zijn om de gevel een eigentijdse en aantrekkelijke uitstraling te geven.


Dalm



Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte Makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

